



# CITTA' DI SANTENA

*Provincia di Torino*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**SEDUTA IN DATA 22/11/2012**

**N. 170**

### **OGGETTO :**

**Atto di indirizzo in ordine all'affidamento della gestione del Centro Socio-Culturale sede del Punto Informativo e di Accoglienza Turistico-Ricettiva, situato presso il Palazzetto dello Sport "A.Pininfarina" di proprietà comunale. Approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Santena e l'Associazione Libera.**

L'anno **duemiladodici**, addì **ventidue**, del mese di **novembre**, alle ore **19** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>BALDI Ugo</b>	Sindaco	X	
<b>GHIO Roberto</b>	Assessore Anziano	X	
<b>ROMANO Paolo</b>	Assessore	X	
<b>SICILIANO Concetta</b>	Assessore	X	
<b>MASTROGIOVANNI Walter</b>	Assessore	X	
<b>OLLINO Dinamaria</b>	Assessore	X	
<b>Totale</b>		<b>6</b>	

e così in numero sufficiente a deliberare.

Con la partecipazione del Segretario Generale Alberto Cane la Giunta Comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto. Atto di indirizzo in ordine all'affidamento della gestione del Centro Socio-Culturale sede del Punto Informativo e di Accoglienza Turistico-Ricettiva, situato presso il Palazzetto dello Sport "A.Pininfarina" di proprietà comunale. Approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Santena e l'Associazione Libera.

L'Assessore alle Politiche Giovanili, Culturali, Sportive e di Innovazione Tecnologica Dott. Paolo Romano così relaziona:

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28 febbraio 2003 è stato approvato il disciplinare per la concessione dei beni immobili comunali ad enti ed associazioni;
- l'art. 4 del disciplinare attribuisce alla Giunta Comunale la competenza a deliberare l'assegnazione degli immobili;
- il Comune di Santena è proprietario del Centro Socio-Culturale sede del punto informativo e di accoglienza turistico-ricettiva adiacente al palazzetto dello sport (Andrea Pininfarina), sito in Via Brignole n. 34 ;
- l'immobile risulta così composto:
  - o piano terra: locale destinato a punto informativo e prima accoglienza, area mostre, servizi igienici, locale tecnico;
  - o piano primo: locale destinato a sala lettura, consultazioni, collegamenti informatici e servizi igienici;
  - o piano secondo: locale destinato ad attività collettive, convegni, videoproiezioni, segreteria, servizi igienici;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 9 giugno 2010 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del punto informativo e di accoglienza turistico-ricettiva del chierese, nell'ambito del progetto "Strade di colori e sapori" che ha coinvolto la Provincia di Torino, l'Ente di Gestione delle Aree Protette della Collina Torinese, i Comuni di Cambiano, Carmagnola, Chieri, Cinzano, Poirino, Pralormo, Riva presso Chieri, Santena , Andezeno, Arignano, Baldissero Torinese, Marentino, Montaldo, Moribondo Torinese, Pavarolo, Pecetto Torinese, Pino Torinese, Sciolze;
- il progetto "Strade di colori e sapori" ha la finalità di promuovere e valorizzare il territorio e l'economia del chierese, le coltivazioni, la produzione artigianale d'eccellenza, il patrimonio storico architettonico e artistico, offrendo la possibilità di acquistare beni e prodotti di alta qualità direttamente alla fonte di produzione;
- l'Amministrazione Comunale, in linea con l'obiettivo di realizzazione e avvio del punto di informazione turistico ritiene opportuno razionalizzare l'uso degli ampi spazi del centro polivalente autorizzandone l'uso anche alle associazioni santenesi, e ciò al fine di preservarne la funzionalità, di garantire la custodia e di contenere i costi di gestione;

Rilevato che:

- l'Amministrazione Comunale ha incontrato tutti i Presidenti/rappresentanti delle Associazioni iscritte all'Albo degli organismi associativi, al fine di definire un piano di utilizzo e una razionale ripartizione dei locali e degli spazi facenti parte dell'immobile;
- alla data odierna hanno manifestato un loro interesse all'utilizzo della struttura il Circolo del Bridge, l'Associazione Vivere, il Club Juventus, il Comitato Via Brignole, l'Associazione Basket e Amicizia Arcobaleno e l'Associazione Libera.

Dato atto che l'Associazione Libera si è dichiarata disponibile, d'intesa con i rappresentanti delle Associazioni a svolgere la funzione di coordinamento tra le varie associazioni interessate all'uso della struttura.

Accertato che le suddette associazioni risultano in possesso di tutti i requisiti oggettivi e soggettivi per essere destinatarie della concessione in uso di beni immobili comunali, ai sensi e per gli effetti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 14/2003;

Riscontrato che sussistono le ragioni di pubblico interesse che legittimano concessione provvisoria in uso dell'immobile in quanto, le Associazioni e gli Enti svolgono senza finalità di lucro, attività che:

- favoriscono le opportunità di aggregazione, ricreazione e svago a favore della popolazione santenese;
- promuovono la diffusione della cultura e dell'arte;
- favoriscono la pratica dell'attività sportiva, agonistica e amatoriale;
- contribuiscono alla conservazione delle tradizioni locali;
- favoriscono la partecipazione alla vita sociale, civile e culturale della comunità e alla tutela della sicurezza della comunità locale;
- migliorano la qualità della vita e delle relazioni della comunità santenese.

Dato atto che:

- la scelta di affidare la gestione degli immobili comunali ad associazioni santenesi, si è dimostrata, in analoghe e precedenti esperienze positiva, sia per ragioni di economicità e riduzione parziale degli oneri finanziari a carico del bilancio comunale, sia per la conservazione della integrità e funzionalità degli immobili;

Ravvisata l'opportunità di inserire nella convenzione i sottoelencati indirizzi di gestione dell'immobile:

- a) pulizia, custodia e manutenzione ordinaria degli impianti a carico del concessionario;
- b) riserva d'uso gratuito dell'immobile per 12 giorni annui al Comune di Santena;
- c) l'Amministrazione Comunale, nel primo anno di gestione, assume a proprio carico le spese di energia elettrica, riscaldamento e fornitura di acqua potabile; in alternativa si riserva l'erogazione di un contributo annuo variabile a seconda della ricaduta sociale delle attività svolte dai sodalizi e degli effettivi e documentati costi di gestione;
- d) il concessionario potrà eventualmente gestire direttamente o affidare a terzi anche attività di somministrazione di alimenti e bevande previo ottenimento delle prescritte autorizzazioni amministrative e sanitarie da richiedersi a cura del concessionario o dell'eventuale gestore;
- e) al concessionario è consentito ammettere alla fruizione dell'immobile, enti o associazioni che svolgono le attività oggetto del disciplinare. Il concessionario annualmente trasmette all'Amministrazione Comunale il piano di utilizzo dell'immobile e le eventuali proposte tariffarie, che verranno approvate con atto deliberativo della Giunta Comunale.

Viste le planimetrie degli immobili e il disciplinare d'uso che si allegano al presente atto;

Visto il D.Lgvo 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale

Propongo pertanto che la Giunta Comunale

## **DELIBERI**

quanto segue:

1. Si concede in uso per anni uno con facoltà di rinnovo, previa adozione di apposito atto deliberativo e sottoscrizione di una nuova convenzione, l'immobile di proprietà comunale denominato Centro Socio-Culturale sede del punto informativo e di accoglienza turistico-ricettiva situato presso il palazzetto dello sport (Andrea Pininfarina) sito in Via Brignole n. 34 alle seguenti Associazioni santenesi: Circolo del Bridge, l'Associazione Vivere, il Club

Juventus, il Comitato Via Brignole, l'Associazione Basket e Amicizia Arcobaleno e l'Associazione Libera.

2. Di stabilire che l'Associazione Libera svolgerà le funzioni di coordinamento tra le varie associazioni autorizzate all'utilizzo della struttura e sarà il referente principale nei confronti dell'Amministrazione Comunale per le questioni inerenti la gestione e l'uso dell'immobile.
3. Di stabilire che gli effetti giuridici delle concessioni scadranno il 1 dicembre 2013 con facoltà di rinnovo previa approvazione di specifico atto deliberativo e stipulazione di specifica convenzione. E' esclusa la possibilità di rinnovo tacito.
4. Di stabilire che l'uso degli immobili è in ogni caso subordinato al rilascio e conseguimento su richiesta dei concessionari di eventuali permessi, certificati e nulla osta tecnici e/o amministrativi prescritti dalle leggi vigenti in materia di agibilità e sicurezza degli immobili.
5. Di dare atto che i Dirigenti dei Servizi Amministrativi/Legali e Tecnici provvederanno all'adozione di tutti gli atti, di loro competenza, necessari all'esecuzione del presente atto deliberativo.
6. Di dare atto che per quanto non previsto si rinvia alle disposizioni di legge vigenti, ai regolamenti comunale, alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28 febbraio 2003.
7. Di allegare sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale le planimetrie dell'immobile.
8. Di allegare sotto la lettera "B" per farne parte integrale e sostanziale il disciplinare per l'utilizzo degli immobile comunale di Via Brignole n. 34.
9. Copia del presente atto deliberativo verrà trasmesso alle Associazioni nella persona dei Presidenti/Legali Rappresentanti pro tempore.
10. Di individuare quale responsabile del procedimento amministrativo inerente all'oggetto, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241, il Responsabile Servizi al Cittadino e alle Imprese Sig.ra Maria Lucia Migliore.
11. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000.

PROPONENTE:

L'Assessore alle Politiche Giovanili, Culturali,  
Sportive e di Innovazione Tecnologica  
f.to Paolo Romano

IL REDATTORE

Il Responsabile P.O. Servizi al Cittadino e  
alle Imprese  
f.to Maria Lucia Migliore

VISTO:

Il Segretario Generale  
f.to Alberto Cane

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

a) **alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Il Dirigente Servizi Amministrativi e Legali \_\_\_\_\_ f.to Guglielmo Lo Presti \_\_\_\_\_

b) **alla regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Il Responsabile dei Servizi Finanziari \_\_\_\_\_ f.to Zaccagnino \_\_\_\_\_

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione che precede e ritenuta meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Tenute in considerazioni le norme dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.
2. Con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. 18/8/2000, n. 267 per consentire l'immediata effettuazione degli adempimenti conseguenti.

**IL SINDACO:**

*f.to* Ugo Baldi

**L'ASSESSORE ANZIANO:**

*f.to* Roberto Ghio

**IL SEGRETARIO GENERALE:**

*f.to* Alberto Cane

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritta certifico che il presente verbale viene pubblicato il giorno 23/11/2012 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. AFFARI  
GENERALI, SEGRETERIA, CONTRATTI**

F.to Maria Tia Siciliano