



CITTA' DI SANTENA

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA IN DATA 27/12/2012

N. 213

OGGETTO :

**Completamento e sistemazione a verde di Piazza Don Giuseppe Lisa -
Approvazione progetto preliminare generale.**

L'anno **duemiladodici**, addì **ventisette**, del mese di **dicembre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BALDI Ugo	Sindaco	X	
GHIO Roberto	Assessore Anziano	X	
ROMANO Paolo	Assessore	X	
SICILIANO Concetta	Assessore	X	
MASTROGIOVANNI Walter	Assessore	X	
OLLINO Dinamaria	Assessore	X	
Totale		6	

e così in numero sufficiente a deliberare.

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alberto Cane la Giunta Comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

L'assessore alle politiche di gestione del territorio, Walter Mastrogiovanni ,così relaziona:

La Piazza Don Giuseppe Lisa è destinata attualmente a posteggio auto ed area verde nella parte nord. Una parte della piazza ospita inoltre una struttura interrata che contiene il sistema di pompaggio dei recettori comunali che ricevono le acque provenienti dal sistema fognario del centro città e li convoglia verso Tetti Giro per il collegamento verso il depuratore SMAT.

Successivamente all'alluvione comunale del 1994 sono state eseguite le suddette opere e si è provveduto ad eseguire la sistemazione superficiale con uno spianamento e stesa di stabilizzato con una provvisoria asfaltatura delle sole zone di passaggio automezzi lasciando sterrate le rimanenti aree.

Recentemente presso l'area verde nord è stato posizionato il distributore acqua potabile.

L'amministrazione comunale ritiene pertanto opportuno provvedere al completamento delle opere di urbanizzazione della piazza provvedendo a regolamentare gli spazi a parcheggio e creare i necessari percorsi pedonali. Verrà realizzata una pavimentazione in cubetti autobloccanti per la viabilità pedonale. Gli spazi di parcheggio saranno sistemati a verde con pavimento forato e saranno inoltre realizzate nuove aiuole e piantumazioni di alberi per ombreggiare parzialmente i parcheggi.

Richiamato l'art.93 del Codice dei Contratti DPR 206/2010 che cita: *"la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti, preventivamente accertati, laddove possibile fin dal documento preliminare, e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in preliminare, definitiva ed esecutiva, in modo da assicurare:*
a) la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative;
b) la conformità alle norme ambientali e urbanistiche;
c) il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario. (omissis)...

Il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali e all'utilizzo dei materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare ...omissis"

Allo scopo è stato redatto dai Servizi Tecnici, Infrastrutture e Manutenzioni , ai sensi della normativa vigente in materia di LL.PP., il progetto preliminare generale dal quale risulta un importo lavori di €80.000 per un totale al lordo delle somme a disposizione di €89.600,00.

Visto il progetto preliminare dei lavori sopradescritti, così composto:

- Relazione e quadro economico di spesa;
- Tavola 1 – Planimetria di progetto;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari (su base Prezziario Regione Piemonte 2012).

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del progetto preliminare generale dei lavori di cui trattasi;

Tenuto presente quanto precede, L'Assessore alle politiche di gestione del territorio, Walter Mastrogiovanni, propone che la Giunta Comunale:

DELIBERI

1. Di approvare il progetto preliminare generale di "Completamento e sistemazione a verde di Piazza Don Giuseppe Lisa" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma dell'Ing. Falabella Nicola e Arch. Chiavero Renato composto dai seguenti elaborati:
- Relazione e quadro economico di spesa;
 - Tavola 1 – Planimetria di progetto.
 - Computo Metrico Estimativo
 - Elenco Prezzi Unitari (su base Prezziario Regione Piemonte 2012).

2. Di dare atto che il quadro economico previsionale di spesa risulta il seguente:

		<i>Euro</i>
a)	Importo per l'esecuzione dei lavori (base d'asta)	78.900,00
b)	Oneri stimati per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.100,00
1)	Totale appalto	80.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione		
	IVA 10% sui lavori	8.000,00
	Incentivi progettazione interna 2%	1.600,00
	Totale somme a disposizione	9.600,00
2)	Totale progetto	89.600,00

4. Di dare atto che per permettere la fruizione di parte dei posteggi di Piazza Lisa durante il cantiere, le opere di pavimentazione saranno suddivise in stralci funzionali dei quali saranno redatti i progetti definitivi - esecutivi con conseguente impegno di spesa su apposito capitolo del PEG del bilancio munito della dovuta disponibilità.
5. A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Maria Leonilde SALIANI responsabile U.O. Infrastrutture/Manutenzioni.
6. Di demandare al responsabile del procedimento l'adozione di tutti i provvedimenti gestionali necessari.
7. Di allegare alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale gli elaborati di progetto di cui al punto 1) dalla lett. "a" alla lett. "d";
8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 in quanto necessita al più presto realizzare percorsi pedonali protetti vista la notevole fruizione della Piazza con l'avvento del nuovo distributore di acqua potabile.

Il Proponente:

L'Assessore alle Politiche di Gestione del Territorio
f.to Walter Mastrogiovanni

Il Redattore:

f.to Arch. Chiavero Renato

Visto:

Il Sindaco
f.to Dott. Ugo Baldi

Visto:

Il Segretario Generale
f.to Dott. Alberto Cane

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267,
vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

a) **alla regolarità tecnica : FAVOREVOLE**

Il Dirigente dei servizi Tecnici: f.to Falabella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede e ritenutola meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Richiamato il vigente statuto Comunale;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

- 1.** Di approvare integralmente e ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede.
- 2.** Con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, dispone di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000, n. 267, per consentire l'immediato perfezionamento dell'adesione.

IL SINDACO : f.to Ugo Baldi

L'ASSESSORE ANZIANO : f.to Roberto Ghio

IL SEGRETARIO GENERALE : f.to Alberto Cane

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritta certifico che il presente verbale viene pubblicato il giorno 28/12/2012 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. AFFARI
GENERALI, SEGRETERIA, CONTRATTI**
(Maria Tia Siciliano)