



UFFICIO OPERATIVO DI TORINO

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
TORRENTE BANNA**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

TO-E-147/M

**RIPRISTINO SEZIONE DI DEFLUSSO E MANUTENZIONE VEGETAZIONE RIPARIALE
TORRENTE BANNA NEL TRATTO DI ATTRAVERSAMENTO DEL TERRITORIO
COMUNALE DI POIRINO**

ELABORATO:
Schema di Contratto

SCALA:

:-:

ELABORATO

I

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Progettista Coordinatore
ing. Carmelo PAPA

Tecnico Progettista
dott.ssa Melissa GREMMO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dott. ing. Gianluca ZANICHELLI

DATA:
20.11.2012

PERIZIA N.

440

**AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO
AIPO**

OPERE IDRAULICHE DI III CATEGORIA

Perizia n. 440 del 20/11/2012

Classifica TO-E-147/M

CUP: B78G12000440002

**PROGETTO: RIPRISTINO DELLA SEZIONE DI DEFLUSSO E MANUTENZIONE
VEGETAZIONE RIPARIALE TORRENTE BANNA NEL TRATTO DI
ATTRAVERSAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE DI POIRINO
(TO)**

SCHEMA DI CONTRATTO

| | | | |
|---------------------------------|--|---|-------------------|
| Importo disponibile per lavori: | a) assoggettati a ribasso | € | 107.142,14 |
| | b) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € | 3.215,00 |
| | TOTALE | € | <u>110.357,14</u> |

Moncalieri,

Redatto da ing. Carmelo Papa

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dr. Ing. Gianluca ZANICHELLI)

Articolo 1

Oggetto del contratto

Il contratto avrà per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste per il "Ripristino della sezione di deflusso e manutenzione vegetazione ripariale torrente Banna nel tratto di attraversamento del territorio comunale di Poirino (TO)".

Articolo 2

Importo del contratto

Il contratto sarà stipulato a MONCALIERI (TO).

L'importo dei lavori a base di appalto ammonta complessivamente a € 110.357,14 (diconsi euro Centodiecimilatrecentocinquantasette/14) così suddivisi:

| | | |
|---|---|------------|
| a) Importo dei lavori a base d'asta (importo soggetto a ribasso) | € | 107.142,14 |
| b) Importo oneri della sicurezza (importo non soggetto a ribasso) | € | 3.215,00 |

Gli importi delle diverse categorie di lavori, al netto dei ribasso offerto dall' Impresa aggiudicataria, potranno variare tanto in più quanto in meno, per effetto di variazioni nelle rispettive quantità e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni nei limiti degli artt. 10, 11 e 12 del Capitolato Generale approvato con Decreto 19.04.2000 n.145.-.

Articolo 3

Osservanza dei Capitolato Generale, Leggi e Regolamenti

Per tutto quanto non espressamente regolato nel contratto di appalto e nei suoi allegati, compreso il Capitolato Speciale, l'appalto è soggetto all' esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto 19.04.2000 n.145 e nel Regolamento approvato con D.P.R. 5.10.2010 n.207;

L'appaltatore dovrà inoltre puntualmente rispettare le disposizioni emanate in materia di prevenzione e lotta alla delinquenza di tipo mafioso con specifico riferimento alla legge 19/03/1990 n° 55 per la parte in vigore, al DPCM 11/05/1991 n. 187, al D.Lgs. 08/08/94 n° 490 ed agli artt. 116 e 118 del D.Lgs 163/06.

Articolo 4

Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del contratto il Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto 19.04.2000 n.145, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Speciale, l'Elenco dei Prezzi Unitari, il presente Schema di contratto, gli elaborati grafici e, ove previsto, il Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 131 del D.lgs 163 Codice dei Contratti..

Articolo 5

Garanzie e Coperture assicurative

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una cauzione definitiva di importo pari al 10% dell'importo netto di appalto che, in caso di ribasso d'asta superiore al 10%, è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Tale garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e quant'altro previsto dall'art.123 del D.P.R. 207/2010 e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio o comunque decorsi -dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata con le modalità dell'art. 113 del D.Lgs 163/06. Inoltre l'esecutore è obbligato ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs 163/06 – comma 1 - a stipulare una polizza di assicurazione nei termini, con le finalità e le modalità previste all'art.125 del D.P.R. 207/2010; la somma assicurata dovrà essere pari all'importo di contratto. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere pari al 5% della somma assicurata, con i minimi e massimi stabiliti dal medesimo sopracitato art.125.

Articolo 6

Lavori eventuali non previsti

Per la esecuzione di categorie di lavoro non previste e per le quali non si hanno i prezzi corrispondenti, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi con le norme dell'art.163 del Regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010 n.207.

Articolo 7

Spese di contratto

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, sono ad esclusivo carico dell'appaltatore.

Articolo 8

Sub - appalti

E' fatto divieto all'appaltatore, sotto pena di immediata risoluzione del contratto, di cedere in tutto o in parte il contratto a terzi. Potrà tuttavia essere ammesso, previa autorizzazione del Concedente e su proposta del Committente, nel rispetto delle leggi regolanti la materia ed in particolare della legge 09.04.2008 n° 81 e successive modificazioni, della legge 19/03/1990 n° 55 per la parte vigente, dell'art. 118 del D.Lgs 163/06, l'affidamento in subappalto per le sole lavorazioni indicate dall'appaltatore all'atto dell'offerta, e secondo quanto previsto all'art.170 del D.P.R.207/2010.

Le eventuali richieste di autorizzazioni per i subaffidamenti delle suddette lavorazioni dovranno essere redatte in conformità al disposto dell'art. 118 – comma 8 – del D.Lgs. 163/06.

Nel caso in cui venga concessa l'autorizzazione da parte del Concedente, l'appaltatore resterà comunque unico responsabile nei confronti del Committente e del Concedente, sollevando totalmente i medesimi da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subaffidatarie o da richieste di risarcimento danni che terzi potessero avanzare come conseguenza delle opere subaffidate.

Il periodo di tempo comunque necessario per l'ottenimento dell'autorizzazione al subaffidamento non potrà in alcun modo essere preso in considerazione quale motivo di protrazione o sospensione del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori né potrà essere addotto a fondamento di alcuna richiesta o pretesa ad indennizzi, risarcimenti o maggiori compensi di sorta.

Articolo 9

Consegna - , Tempo utile per la ultimazione dei lavori - Penale per il ritardo

La consegna dei lavori verrà effettuata con le norme di cui agli artt.153, 154 e 155 del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni **60** (sessanta) naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La pena pecuniaria di cui all'art. 22 del Capitolato Generale, rimane stabilita nella misura dell'1 per 1000 dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo non giustificato e comunque in misura complessiva non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale.

La penale viene dedotta dall'importo dello stato finale, o anche a discrezione dell'Amministrazione dagli acconti, se di entità tale da superare l'importo delle ritenute di garanzia.

Articolo 10

Pagamenti in acconto

L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qualvolta il credito maturato raggiungerà un importo pari al 25% del corrispettivo netto di appalto.

I materiali approvvigionati in cantiere, semprechè siano stati accettati dalla Direzione dei lavori, verranno, ai sensi e nei limiti dell'art.28 del Capitolato Generale, compresi negli stati di avanzamento.

L'impresa però resta sempre l'unica responsabile della conservazione dei suddetti materiali fino al loro impiego.

In caso di sospensione di durata maggiore di quarantacinque giorni si procederà al pagamento in acconto qualunque sia l'importo del credito maturato, ai sensi dell'art. 141 del D.P.R. 207/2010.

Articolo 11

Danni di forza maggiore

I danni di forza maggiore, saranno accertati con la procedura stabilita dall'art.20 del Capitolato Generale e dall'art. 166 del Regolamento 207/2010.

Articolo 12

Conto finale e certificato regolare esecuzione

Lo stato finale verrà compilato entro tre mesi dalla data dell'ultimazione dei lavori, sia per le Imprese e Società che per gli Enti Cooperativi.

Il certificato di regolare esecuzione verrà rilasciato entro il primo trimestre successivo alla data di ultimazione dei lavori.

Articolo 13

Personale dell'impresa - Disciplina dei cantieri

L'impresa dovrà provvedere alla condotta effettiva dei lavori con personale tecnico idoneo di provata capacità ed adeguato numericamente alle necessità.

Detto personale, dovrà essere di gradimento della Direzione dei Lavori, la quale ha il diritto di ottenere l'allontanamento dai cantieri di qualunque addetto ai lavori, senza specificarne il motivo e l'obbligo a rispondere delle conseguenze.

Articolo 14

Oneri ed obblighi diversi dell'appaltatore - Responsabilità dell'appaltatore

Oltre agli oneri di cui agli articoli 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17 e 18 del Capitolato Generale e agli altri indicati nel presente Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale, saranno a carico dell'appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- I movimenti di terra ed ogni altro onere relativo alla formazione dei cantieri attrezzati in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la manutenzione continua della recinzione predisposta dall'appaltatore, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'inghiaimento e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti.
- La guardiana e la sorveglianza - sia di giorno che di notte e fino all'approvazione del collaudo definitivo ovvero, in caso di presa in consegna delle opere da parte dell'Amministrazione concedente fino alla data di tale presa in consegna con il personale necessario dotato dei requisiti richiesti dalla legge 9.4.2008 n° 81 e successive modificazioni, del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutte le cose dell'Amministrazione appaltante, delle piantagioni che saranno consegnate all'appaltatore, e di tutte le forniture relative alle eventuali opere scorporate dell'appalto.
- La costruzione, entro il recinto del cantiere e nei luoghi che saranno designati dalla Direzione dei Lavori, e la manutenzione dei locali ad uso ufficio del personale di direzione ed assistenza, arredati, illuminati e riscaldati a seconda delle richieste della D.L. La costruzione di uno o più edifici in muratura o prefabbricati per i necessari servizi igienici, di mensa e spogliatoi, per uso degli operai addetti ai lavori, secondo quanto previsto dai contratti in vigore. I servizi, ove possibile, saranno provvisti di fogna per il regolare scarico dei liquami nelle vicine fogne pubbliche.
- La fornitura di acqua calda potabile per gli operai addetti ai lavori.
- L'osservanza di tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali e di assunzioni obbligatorie. L'appaltatore si obbliga altresì ad applicare ed a far applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori suddetti. Il predetto contratto e gli accordi locali integrativi dovranno essere applicati anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi dovranno vincolare l'appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni o receda da esse e indipendentemente dalla natura artigiana o industriale, dalla struttura dell'impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. Si richiamano espressamente al riguardo le disposizioni di cui all'art. 118 – comma 6 – del D.Lgs 163/06. Resta stabilito che in caso di inadempimento, sempre che sia intervenuta denuncia da parte delle competenti autorità, l'Amministrazione procederà ad una detrazione dalle rate di acconto nella misura del 20% che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi, ferma l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione e delle ritenute regolamentari. Sulla somma detratta non saranno per qualsiasi titolo corrisposti interessi.
- L'obbligo di curare che nell'esecuzione dei lavori vengano adottati tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danno a beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel decreto 07/01/1956 n° 164, restandone comunque sollevata l'Amministrazione committente. A tal fine l'appaltatore rimane obbligato ad

osservare ed a far osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro, nel rispetto degli artt. 8 e 9 dei D.Lgs. 14.08.1996 n.494.

- La comunicazione alla D.L., entro i termini prefissati dalla stessa, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera. Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data fissata dalla D.L. per l'inoltro delle notizie suddette, verrà applicata una multa pari all'1% della penalità, prevista all'art.9 del presente schema, restando salvi i più gravi provvedimenti che potranno essere adottati in conformità a quanto sancisce il Capitolato Generale per l'irregolarità di gestione e per le gravi inadempienze contrattuali.
- Le spese per la fornitura di fotografie per le opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero e nelle dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla D.L.
- Il provvedere al pagamento delle tasse per l'occupazione temporanea di suolo pubblico, di passi carrabili, ecc..
- Il pagamento di ogni tassa presente, e futura inerente ai materiali e mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite, esclusi, se dovuti, i diritti per gli allacciamenti definitivi ai pubblici servizi.
- L'esecuzione della recinzione dell'area dei cantieri per evitare l'accesso agli estranei ai lavori.
- L'osservanza delle disposizioni esistenti per le assicurazioni degli operai che dovranno essere richiesti al locale Ufficio di collocamento con specifica osservanza delle disposizioni relative alle assunzioni preferenziali stabilite dalle Norme Vigenti.
- La designazione, per la conduzione dei lavori per tutta la loro durata, di un Direttore Tecnico di Cantiere, nella persona di un professionista abilitato alla conduzione di opere del tipo in appalto, il cui nominativo sarà comunicato al Committente, prima dell'inizio dei lavori, per ottenerne il gradimento.

Il Direttore Tecnico di Cantiere, che dovrà essere unico anche in caso di associazioni temporanee o consorzi di imprese, sarà responsabile della disciplina del cantiere, della corretta esecuzione delle opere e di ogni altra attività connessa alle prestazioni oggetto dell'appalto, con specifico richiamo alla responsabilità posta a suo carico dall'art.118 – comma 8 – del D.Lgs 163/06.

Il Direttore Tecnico di Cantiere dovrà adeguarsi prontamente ad ogni disposizione impartita dalla D.L., la quale avrà piena facoltà di ottenere l'immediato allontanamento del Direttore stesso e di qualsiasi altro addetto ai lavori in caso di insubordinazione, malafede o manifesta incapacità.

- La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei Lavori, a scopo di sicurezza.
- La pulizia quotidiana dei locali in costruzione, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto eventualmente lasciati da altre ditte, nonché il mantenimento fino a collaudo della continuità degli scoli delle acque e del transito sulle vie o sentieri pubblici o privati latitanti alle opere da eseguire.
- Il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso di esecuzione, alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale venissero eventualmente affidati direttamente dei lavori dal Committente, nonché, a richiesta della D.L., l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che il Committente intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre ditte, dalle quali, come dal Committente, l'appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta.
- La preparazione di tutti i locali necessari per consentire alle eventuali altre ditte operanti sul cantiere di approvvigionare tutti i materiali necessari.
- L'effettuazione eventuale di turni di operai per il rispetto dei termini contrattuali senza che ciò possa costituire motivo di richiesta per maggiori costi nei confronti del Committente.
- L'obbligo di prestare assistenza al Committente, per tutto quanto attiene alle operazioni conseguenti alle procedure di esproprio che sono a carico della S.A., alle sistemazioni e spostamenti di canalizzazioni sotterranee di qualsiasi tipo, le linee elettriche e telefoniche con relative palificazioni che venissero a trovarsi nell'area di sedime, nonché per i relativi allacciamenti, oltre alla richiesta di autorizzazioni, concessioni, licenze, permessi e tutto quanto occorra e rientri nella competenza di Enti Locali, di Enti pubblici e Privati e di Amministrazioni e Organi Statali per l'esecuzione e l'agibilità delle opere, compresi gli impianti tecnologici.'
- L'assistenza alle attività di collaudazione ed a tutti gli accertamenti e verifiche previsti da norme di legge, dal presente Schema di contratto o dal Capitolato Speciale di Appalto.
- La redazione di tutti gli ulteriori disegni esecutivi di cantiere, che dovessero essere richiesti dalla D.L.; da sottoporre alla sua preventiva approvazione.
- L'esecuzione di accertamenti sull'area al fine di fornire alla D.L. elementi utili a determinare se occorra o meno procedere alla bonifica dell'area stessa da ordigni bellici e militari.

Qualora, sulla base degli elementi forniti, la D.L. ritenga necessario procedere alla suddetta bonifica, la medesima sarà fatta eseguire, a cura e spese dell'appaltatore e previo ottenimento dell'autorizzazione al Subappalto di cui al precedente articolo, da ditta appositamente specializzata.

In conformità a quanto disposto dal Ministero dei Lavori Pubblici - GABINETTO con circolare n.17290/UL in data 1/6/1990 la Ditta assuntrice è obbligata a curare l'esposizione nei cantieri della prescritta tabella, indicante l'oggetto dei lavori, l'impresa esecutrice, il progettista, il Direttore nonché l'Assistente dei Lavori, nonché quant'altro indicato nello schema esplicativo allegato alla predetta circolare n. 17290/UL del 1990.

La tabella sarà di metri 3x2 in due telai, accoppiabili con bulloni, dei tipo depositato presso il Ministero dei LL.PP., con intelaiatura a nido d'ape, scritti a vernice ad olio su fondo bianco o idropittura lavabile.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate e della rata di saldo, non sarà effettuato sino a quando dall'ispettorato del Lavoro non sia accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto loro è dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita, senza che per tale sospensione o ritardo di pagamenti, l'impresa possa opporre eccezione o richiedere risarcimenti di danni.

Si precisa che di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati l'impresa dovrà tenere conto nella propria offerta.

Articolo 15

Disposizioni generali relative al pagamento dei corrispettivo

Il corrispettivo delle lavorazioni eseguite è previsto a misura.

I prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori saranno quelli dell'elenco prezzi in calce al Capitolato Speciale d'Appalto al netto del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria. Essi devono intendersi comprensivi di:

- a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi e tasse, cali, perdite, sprechi, spese generali, beneficio dell'impresa, e quanto a piè d'opera sul luogo dell'impiego;
- b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili dei mestiere nonché la quota per assicurazioni sociali ed accessori di ogni genere, spese generali, beneficio dell'impresa, ecc.;
- c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari ed i mezzi d'opera efficienti e pronti all'uso; sono inoltre comprese le quote di ammortamento, le spese di manutenzione, i pezzi di ricambio, i periodi di inoperosità, le spese generali ed il beneficio dell'impresa; si intendono altresì compensati nei prezzi le spese per il personale necessario per il funzionamento dei macchinari, con tutti gli oneri relativi, le spese per il carburante, per l'energia elettrica, per gli oli, per i grassi e quanto occorra per dare funzionanti i mezzi noleggiati
- d) per i lavori a misura ed a corpo: ogni spesa per mezzi d'opera, per assicurazioni di ogni specie, per la fornitura, trasporto, carico, scarico, manipolazione e pose in opera dei vari materiali, tutti i dazi e le imposte di ogni genere, nessuna esclusa, le indennità di cava, l'apertura di passaggi provvisori, le occupazioni di terreni con relativi oneri per l'impianto dei cantieri e per il deposito dei materiali di rifiuto; tutti gli oneri previsti per la mano d'opera occorrente, le spese provvisionali di ogni genere ed entità, le spese generali, il beneficio dell'impresa e quant'altro possa occorrere per dare le opere complete a regola d'arte.

I prezzi medesimi, per i lavori a misura, nonché i prezzi e compensi a corpo, diminuiti del ribasso offerto sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato Speciale, si intendono offerti dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità come indicato nell'art. 133 – comma 3 – del D.Lgs 163/06.

Articolo 16

I.V.A.

Ai sensi del D.P.R. 25/10/1975 n. 633, l'appaltatore dovrà assolvere agli adempimenti relativi all'I.V.A. con diritto, da parte dell'Amministrazione, al rimborso a norma di legge.

Articolo 17

Controversie

Quando sorgessero contestazioni o controversie tra la stazione appaltante e l'Impresa, è escluso il ricorso all'arbitrato e la competenza spetta al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.