



# CITTA' DI SANTENA

*Provincia di Torino*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6

### OGGETTO :

Emergenza abitativa. Rinnovo della convenzione con la Casa di Riposo "Avv. G. Forchino" per la gestione del centro di ospitalità notturna.

L'anno **duemilatredici**, addì **ventotto**, del mese di **gennaio**, alle ore **18** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>BALDI Ugo</b>	Sindaco	X	
<b>GHIO Roberto</b>	Consigliere	X	
<b>ROMANO Paolo</b>	Consigliere	X	
<b>SICILIANO Concetta</b>	Consigliere	X	
<b>MASTROGIOVANNI Walter</b>	Consigliere	X	
<b>OLLINO Dinamaria</b>	Consigliere	X	
<b>POLLONE Lidia</b>	Consigliere	X	
<b>MAGGIO Francesco</b>	Consigliere	X	
<b>FOGLIATO Rosella</b>	Consigliere	X	
<b>LE DONNE Giovanni</b>	Consigliere	X	
<b>DI SCIULLO Fiorenza</b>	Consigliere	X	
<b>MANCUSO Massimiliano</b>	Consigliere	X	
<b>CAPARELLI Alessandro</b>	Consigliere	X	
<b>FRANCO Daniele</b>	Consigliere	X	
<b>BORGARELLO Patrizia</b>	Consigliere	X	
<b>ELIA Tommaso</b>	Consigliere	X	
<b>TRIMBOLI Domenico</b>	Consigliere	X	
<b>Totale</b>		17	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott. Alberto CANE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra **Lidia POLLONE**, nella sua qualità di **Presidente**, invita a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: **Emergenza abitativa. Rinnovo della convenzione con la Casa di Riposo "Avv. G. Forchino" per la gestione del centro di ospitalità notturna.**

**Il sottoscritto Assessore alle Politiche Sociali, Educative e di Sussidiarietà – sig.ra Concetta Siciliano - così relaziona:**

L'Amministrazione Comunale al fine di dare una risposta al perdurare della crisi del settore abitativo che ha interessato anche la comunità locale, nell'anno 2003 ha approvato la deliberazione n. 43 del 24 marzo avente ad oggetto: "Emergenze abitative. Approvazione provvedimenti e procedure finalizzate al contenimento della stessa",

In virtù del predetto atto deliberativo il Comune di Santena può garantire l'adempimento degli obblighi contrattuali di pagamento da parte del locatario, corrispondere in tutto o in parte il canone di locazione a beneficio dei cittadini che si trovano in gravi situazioni di emergenza abitativa.

Di regola i Servizi Sociali certificano lo stato di bisogno degli aventi diritto a tali aiuti economici, riguardanti persone o nuclei in carico.

L'intervento, finalizzato a mantenere e/o reperire una abitazione, si è rivelato negli anni uno strumento di contenimento o risoluzione delle gravi problematiche attinenti la disponibilità di una abitazione.

Per dare una risposta a queste ultime problematiche nell'anno 2004 il Comune di Santena e la Casa di Riposo Avv. G. Forchino hanno sottoscritto una convenzione per attrezzare nella struttura residenziale alcuni locali da destinare all'accoglienza temporanea di persone prive di abitazione. E' stato pertanto istituito il centro di ospitalità notturno che si è rivelato una efficace soluzione ai bisogni dei soggetti in situazioni di emarginazione sociale o sprovvisti temporaneamente di abitazione.

I locali allestiti nella struttura sono serviti da accesso autonomo e separato, in modo da evitare qualsiasi interferenza con l'attività istituzionale dell'IPAB (ricovero degli anziani).

A tal fine con deliberazione n. 37 del 20/07/2004 il Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo ha approvato il regolamento che disciplina il funzionamento del centro di ospitalità notturna. Il progetto è stato valutato positivamente anche dal Consorzio Socio-Assistenziale del Chierese che ha proposto di ampliare l'esperienza ad altre strutture nei comuni limitrofi. La convenzione è scaduta il 31 dicembre 2012 pertanto occorre esprimersi sulla opportunità di rinnovo;

Si invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito.

Richiamata la deliberazione consiliare in data odierna con la quale è stato approvato lo schema di accordo quadro da stipularsi tra il Comune di Santena e la Casa di Riposo Avv. G. Forchino per la gestione integrata dei servizi ed attività socio-assistenziali e socio-sanitarie;

Dato atto che il suddetto schema di accordo quadro che la Casa di Riposo "Avv. G. Forchino" fornisca al Comune di Santena, tra l'altro, spazi, attrezzature e personale per iniziative rivolte a fronteggiare situazioni di emergenza abitativa;

Richiamato il regolamento per la disciplina della concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e l'attribuzione di agevolazioni approvato con deliberazione consiliare n. 21 in data 31 marzo 2003 e s.m.i.;

Preso atto del parere espresso, ai sensi del Regolamento del Consiglio Comunale, dalla Commissione Servizi al Cittadino e alle Imprese in data 24.01.2013;

Tenute presenti le disposizioni dello Statuto Comunale;

Premesso quanto sopra l' Assessore alle Politiche Sociali, Educative e di Sussidiarietà – sig.ra Concetta Siciliano – propone quanto segue

## **DELIBERI**

Quanto segue:

1. Di approvare la bozza di convenzione per la gestione dei locali adibiti ad alloggi di emergenza abitativa – centro di ospitalità notturna tra il Comune di Santena e la Casa di Riposo "Avv. G. Forchino" , che si allega sotto la lettera "A".
2. Di recepire il regolamento che disciplina il funzionamento del centro di ospitalità notturna approvato dal Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo con deliberazione n. 37 del 20/07/2004.
3. La durata della presente convenzione è stabilita fino al 31 dicembre 2015 e potrà essere rinnovata per successivi periodi, previa assunzione di appositi atti da parte degli enti.
4. Di dare atto che la relativa spesa, quantificata annualmente in €. 7.500,00, troverà capienza a carico dell'intervento n. 1.10.04.05/cap 1882 "Interventi sostegno alla locazione" del PEG di cui al Bilancio degli esercizi 2013/2014/2015.
5. Gli Enti si riservano di rideterminare gli importi, tenuto conto degli atti di programmazione economica e finanziaria degli Enti e dei costi effettivi del servizio.
6. Di demandare al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti conseguenti l'approvazione della presente deliberazione.
7. Di dare atto che Responsabile del procedimento amministrativo inerente all'oggetto, ai sensi della legge 7.8.1990 n. 241 - Capo II - è la sig.ra Bergoglio Ornella – Responsabile U.O. Assistenza e Istruzione.
8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, della legge 18.08.2000, n. 267.

Santena,

IL PROPONENTE:

L'Assessore alle Politiche Sociali,  
Educative e di Sussidiarietà  
f.to Concetta Siciliano

IL REDATTORE:

Il Responsabile U.O.  
Assistenza e Istruzione  
f.to Ornella BERGOGLIO

VISTO:

Il Segretario Generale  
f.to Alberto CANE

=====

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

a) **alla regolarità tecnica:** FAVOREVOLE Il Dirigente Area Servizi al Cittadino e alle imprese\_f.to  
Guglielmo Lo Presti

b) **alla** **regolarità** **contabile:**  
FAVOREVOLE\_\_\_\_\_

Il responsabile di ragioneria f.to Zaccagnino

## **Schema di Convenzione tra il Comune di Santena e Casa di Riposo "Avv. G. Forchino" di Santena per la gestione del centro di ospitalità temporanea**

L'anno duemilanove, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede del Comune - Via Cavour, 39

Tra

La Città di Santena, con sede legale in Santena - Via Cavour 39, Codice Fiscale n.82000790012, Partita IVA n. 01825270018, rappresentato dal Dott. LO PRESTI Guglielmo - nato a Torino il 18 luglio 1969, Dirigente Pubblico, domiciliato per la sua carica in Santena Via Cavour, 39, che agisce quale soggetto autorizzato alla stipula dei contratti del Comune, ai sensi dell'art. 30 comma 2, dello Statuto e dell'art. 7 del Regolamento di Organizzazione

E

La Casa di Riposo "Avv. G. Forchino", con sede in Santena, Via Milite Ignoto, 32 Codice Fiscale n. 82000810018, Partita IVA n. 03986340010, rappresentata dal Presidente Cima dott. Francesco, nato ad Asti il 14/01/1943 - il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua espressa qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo "Avv. G. Forchino", in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

Premesso

- che con deliberazione Consiliare n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ è stata rinnovata la convenzione per la gestione dei locali adibiti ad emergenza abitativa da parte della Casa di Riposo "Avv. G. Forchino;

si stipula e si conviene quanto segue:

### **Art. 1**

- Il Comune di Santena e la Casa di Riposo "Avv. G. Forchino", riconoscono il diritto sociale all'abitazione tra i diritti inviolabili dell'uomo e intendono attuare il dovere sociale di evitare che persone in situazione di povertà o disagio possano rimanere senza abitazione. Convengono sulla necessità di individuare idonee misure tramite la messa a disposizione di dignitose sistemazioni temporanee per persone in stato di grave disagio abitativo.
- L'inserimento avverrà per il tempo strettamente necessario a definire organiche soluzioni ai problemi evidenziati dai singoli casi e comunque, non potrà superare il tetto massimo di anni uno a decorrere dal giorno dell'effettivo inserimento, salvo comprovate necessità.

### **Art. 2**

- Per la realizzazione delle finalità di cui al precedente art. 1, la Casa di Riposo "Avv. G. Forchino" ha istituito un servizio di accoglienza abitativa per un massimo di otto persone. Provvede inoltre, ad erogare un servizio mensa e un servizio giornaliero di pulizia locali.
- I soggetti ospitati dovranno adeguarsi al regolamento interno della Casa di Riposo, al regolamento di gestione del centro di ospitalità e alle disposizioni impartite dal personale e dagli organi di gestione dell'Ente. Gli ospiti potranno essere allontanati dal Responsabile del centro di ospitalità, individuato dalla Casa di Riposo, in caso di inosservanza delle disposizioni impartite dall'Ente o qualora violino le norme di correttezza e buona condotta.

- Il Presidente della Casa di Riposo avrà titolo, a suo insindacabile giudizio, a richiedere il rilascio, anche coattivo, dei locali occupati da parte del soggetto ospitato;

La Casa di Riposo garantisce che:

- il personale di servizio della struttura sia presente sulle 24 ore e per tutti i giorni dell'anno;
- i locali messi a disposizione siano a norma e siano accessibili con ingresso indipendente. Tali locali sono completi di arredi e suppellettili. La Casa di Riposo provvede alla fornitura del materiale di consumo, pulizia e al ricambio della biancheria.

I locali non dovranno essere attrezzati di cucina o di altri elementi di arredo usuali per le abitazioni in considerazione del carattere provvisorio dell'inserimento abitativo.

### **Art. 3**

Avranno diritto all'ospitalità temporanea prioritariamente i soggetti che risiedono o hanno dimora abituale in Santena e che si trovino in una delle seguenti condizioni:

- Sfratto esecutivo con monitoria di sgombero;
- Situazioni di grave e documentato disagio abitativo, che riguardi in particolare:
  - a) Invalidi ;
  - b) Pensionati (sociali, invalidi e minimo INPS);
  - c) Anziani senza reddito;
  - d) Singoli e nuclei con gravi difficoltà economiche;
  - e) Genitori soli e/o nuclei con minori con gravi difficoltà economiche;
  - f) Singoli o nuclei destinatari di un provvedimento di sgombero/inagibilità della propria abitazione;

L'inserimento delle persone verrà effettuato, previa apposita richiesta di inserimento, da parte del Servizio Sociale Comunale. Entro dieci giorni dall'inserimento l'Ufficio Sociale trasmetterà alla Casa di Riposo una scheda contenente i motivi e la durata dell'inserimento in struttura.

In caso di disponibilità di posti, con il consenso delle parti, potranno essere ospitati soggetti non residenti o dimoranti in Santena.

Nel qual caso il Comune di Santena si farà carico di richiedere il rimborso al Comune di residenza dell'ospite e/o ai Servizi Sociali.

Il Presidente del consiglio di Amministrazione e/o il Responsabile di struttura della Casa di Riposo Forchino può autorizzare l'inserimento per trenta giorni cittadini santenesi che si trovano in particolari condizioni di difficoltà ad usufruire della struttura, prorogabili sino a novanta giorni e fatta salva l'eventuale successiva presa in carico del caso specifico da parte del Servizio Sociale competente, previo accordo con il Comune di Santena.

Considerata la delicatezza dell'ambiente gli Enti presteranno particolare cura nella individuazione dei cittadini che potranno essere ospitati.

### **Art. 4**

- Il Comune di Santena eroga alla Casa di Riposo "Avv. G. Forchino" un compenso forfetario pari a €. 7.500,00 annuo a titolo di rimborso dei costi fissi (utenze, manutenzioni, arredi, assicurazioni). Verrà altresì riconosciuta la quota di €. 10,00 al giorno per persona ospitata. Tale quota è comprensiva di tutti gli oneri derivanti dalla presente convenzione. Qualora l'ospite usufruisca del servizio mensa verrà riconosciuta la quota di €. 10,00 a giornata alimentare (colazione, pranzo e cena).
- Gli Enti si riservano di rideterminare consensualmente gli importi tenuto conto degli atti di programmazione economica e finanziaria e dei costi effettivi del servizio.

### **Art. 5**

- La durata della presente convenzione è stabilita fino al 31 dicembre 2015, rinnovabile previa adozione di appositi atti deliberativi.

- E' facoltà delle parti interrompere o sospendere il servizio mediante preavviso di 180 giorni, senza che ciascuno degli Enti possa avanzare pretesa alcuna a titolo di risarcimento danni o indennizzi.
- Qualora sia il Comune ad avvalersi di tale facoltà dovrà provvedere ad allocare altrove gli eventuali ospiti della struttura
- Tra le cause di giustificato recesso le parti convengono di individuare in particolare l'ipotesi in cui la Casa di Riposo Avv. G. Forchino decida di destinare i locali ad altri servizi o attività.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente del C.d.A**

**della Casa di Riposo "Avv. G. Forchino"  
(Francesco Dott. Cima)**

**Cittadino e**

**Il Dirigente Area Servizi al  
alle Imprese  
(Avv. Guglielmo LO PRESTI)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore Siciliano sull'argomento;

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Acquisiti:

- in data 24.01.2013 il parere favorevole della competente Commissione per i Servizi al Cittadino e alle Imprese, ai sensi dell'art.66, comma 13 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

Sentiti gli interventi del Sindaco, del Consigliere Trimboli, nonché i chiarimenti dell'Assessore Siciliano;

Dato atto che gli interventi dei consiglieri sono registrati su supporti magnetici ed informatici depositati agli atti;

Effettuata la votazione in forma palese per l'approvazione della proposta di deliberazione, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti n:17  
Astenuti n. 0  
Votanti n. 17  
Voti favorevoli n. 17  
Voti contrari n. 0

Constatato l'esito della votazione

### DELIBERA

1. La proposta di deliberazione che precede è approvata integralmente e ad ogni effetto di legge.
2. Con successiva votazione resa in forma palese, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:  
Presenti n. 17  
Astenuti n. 0  
Votanti n. 17  
Voti favorevoli n. 17  
Voti contrari n. 0  
la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c. 4, del D. Lgs. 18.82000 n. 267, per consentire la tempestiva adozione degli atti conseguenti.

**IL PRESIDENTE :**

**f.to** *Lidia Pollone*

**IL SEGRETARIO GENERALE:**

**f.to** *Alberto Cane*



## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE e TRASMISSIONE AI CAPI GRUPPO**

Io sottoscritta certifico che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 4/02/2013 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

Contestualmente all'affissione all'albo, il presente verbale viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari, come prescritto dal Regolamento del Consiglio Comunale.

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. AFFARI  
GENERALI, SEGRETERIA, CONTRATTI**

F.to Maria Tia Siciliano

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva nella data sopra indicata, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. AFFARI  
GENERALI, SEGRETERIA, CONTRATTI**

F.to Maria Tia Siciliano