CITTA' DI SANTENA

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA IN DATA 27/03/2013 N. 53

OGGETTO :
Adozione progetto di Piano di Recupero inerente la ristrutturazione di edificio a destinazione commerciale e terziaria sito in Piazza Martiri della Libertà 4.

L'anno **duemilatredici**, addì **ventisette**, del mese di **marzo**, alle ore **17** e minuti **15**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BALDI Ugo	Sindaco	X	
GHIO Roberto	Assessore Anziano	X	
ROMANO Paolo	Assessore	X	
SICILIANO Concetta	Assessore	X	
MASTROGIOVANNI Walter	Assessore	X	
OLLINO Dinamaria	Assessore	X	
	Totale	6	

e così in numero sufficiente a deliberare.

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale Avv. Guglielmo Lo Presti la Giunta Comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **Adozione progetto di Piano di Recupero inerente la ristrutturazione di edificio a destinazione commerciale e terziaria sito in Piazza Martiri della Libertà 4.**

Il Sindaco, Dott. Ugo BALDI, così relaziona :

L'immobile oggetto di intervento è sito in Piazza Martiri della Libertà n. 4 e ricade in zona N.C.A. (Nucleo Centrale Antico) del vigente P.R.G.C.

La tavola di dettaglio del P.R.G.C., in scala 1:1.000, gradua per ogni edificio esistente sito in zona N.C.A. il tipo di intervento ammesso in assenza di S.U.E. (Strumento Urbanistico Esecutivo), in relazione alle diverse caratteristiche degli edifici ed il presente edificio presenta la lettera "B" (Straordinaria manutenzione); l'intervento proposto, quindi, eccedendo la semplice manutenzione straordinaria concessa sul succitato fabbricato, può essere realizzato solamente ricorrendo ad uno specifico strumento urbanistico esecutivo (P.d.R.);

L'intero nucleo N.C.A. è stato individuato quale zona di recupero ai sensi dell'art. 27 della Legge 457/78 e l'intervento riguarda una unità minima di intervento, ai sensi del secondo comma dell'art. 32 della L.R. 56/77, localizzata all'interno del comparto NCA 2.

L'edificio, a destinazione commerciale e terziaria, si eleva a tre piani fuori terra, oltre ad un piano interrato ed un piano sottotetto non abitabile.

L'intervento consiste nella ristrutturazione dell'edificio con opere volte a modificare la conformazione degli spazi interni e migliorare le finiture esterne per consentire una riqualificazione delle facciate e permettere una maggiore compatibilità con il contesto paesaggistico nonché garantire un adeguato isolamento termico.

La relazione illustrativa, le planimetrie, le piante, i prospetti e le sezioni risultano sostanzialmente conformi ai disposti di cui agli artt. 39 e 41/bis della L.R. 56/77 e s.m.i..

La Comm.ne Edilizia, in seduta 18/02/13, ha ritenuto il P.d.R. conforme alla normativa regionale di cui sopra, esprimendo parere favorevole al suo invio all'adozione di competenza della Giunta Comunale.

Premesso quanto sopra, il Sindaco Dott. Baldi propone pertanto che la Giunta Comunale

D E L I B E R I

1. Di adottare, per le argomentazioni elencate in narrativa, il progetto preliminare di Piano di Recupero inerente la ristrutturazione di edificio a destinazione commerciale e terziaria sito in Santena, Piazza Martiri della Libertà 4, di proprietà del Sig. TOSCO Angelo, residente a Santena in via Marene 22, composto dai seguenti elaborati predisposti dall'Ing. Diego TOSCO, con studio in Poirino, piazza Italia 1:
- Relazione illustrativa (all. "A");
- Tavola 1 : Estratti-Planimetria-Conteggi (all. "B");
- Tavola 2 : Situazione attuale-Situazione in progetto-Piante-Prospetti-Sezioni-Tabella parametrica (all. "C");
- Tavola 3 : Schema dell'intervento-Superamento barriere architettoniche Legge 13/89 (all. "D").

2. Di individuare, quale Responsabile del procedimento amministrativo inerente l'oggetto, ai sensi della Legge 241/90, il Sig. COTTINI Geom. Claudio, Responsabile Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio.

3. Di dare incarico al Servizio Pianificazione e Gestione Territorio affinché la presente deliberazione, debitamente esecutiva, venga pubblicata ai sensi del 1° comma dell'art. 40 della Legge Reg.le 56/77 e s.m.i.

Il Proponente : IL SINDACO
f.to Ugo BALDI

Il Redattore : f.to Claudio COTTINI

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Alberto CANE

****
****

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267, vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE----------

Il Dirigente Servizi Tecnici e del Territorio___f.to Nicola FALABELLA

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco Dott. Baldi sull'argomento;

Vista la proposta di deliberazione che precede e ritenutala meritevole di approvazione;

Visto il progetto redatto dall'Ing. Diego TOSCO, con studio in Poirino, piazza Italia 1, inerente la ristrutturazione di edificio a destinazione commerciale e terziaria sito in Piazza Martiri della Libertà 4;

Visti gli artt. 38, 39 e 40 della Legge Reg.le 56/77 e s.m.i.;

Tenute presenti le vigenti disposizioni dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.00 n. 267;

Vista la lett. b) del 13° comma dell'art. 5 della legge 12/07/2011 n. 106 sulle competenze della Giunta Comunale in materia di approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale;

Ad unanimità di voti resi in forma palese

D E L I B E R A

1. E' approvata la proposta di deliberazione come trascritta.

IL SINDACO : _f.to Ugo BALDI

L'ASSESSORE ANZIANO : ____f.to Roberto GHIO

IL VICE SEGRETARIO f.to Guglielmo Lo Presti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritta certifico che il presente verbale viene pubblicato il giorno 28/03/2013 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'U.O. AFFARI GENERALI, SEGRETERIA, CONTRATTI
F.to Maria Tia Siciliano