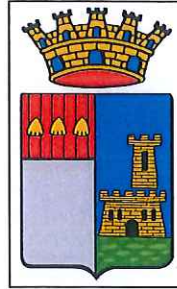


**Regione Piemonte**  
**Provincia di Torino**

# **CITTA' DI SANTENA**

**INFRASTRUTTURE PUBBLICHE**



**PROGRAMMA TERRITORIALE INTEGRATO**

**RIQUALIFICAZIONE PARCO GOLENALE  
SPONDA DEL TORRENTE BANNA**

**- SECONDO STRALCIO -**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**- RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA -**

**Progettista:**



**Collaboratori:**

## INDICE

<b>PREMESSA .....</b>	<b>pag. 2</b>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE .....</b>	<b>pag. 3</b>
<b>STATO ATTUALE DELL'AREA .....</b>	<b>pag. 4</b>
<b>IMMAGINI.....</b>	<b>pag. 5</b>
<b>DESCRIZIONE DELLE OPERE.....</b>	<b>pag. 9</b>
<b>PREVISIONE DI SPESA E e MODALITA' di FINANZIAMENTO.....</b>	<b>pag.12</b>
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA .....</b>	<b>pag.14</b>

## PREMESSA

Il presente progetto prevede la realizzazione del secondo lotto degli interventi finalizzati alla realizzazione del futuro parco golenale e che segue quanto già attuato nell'ambito del primo lotto e concluso nel 2012.

Il progetto costituisce l'attuazione di un processo ben più ampio che trae origine dall'approvazione con deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Torino n°168/2004 del 13 dicembre 2004 avente esecutività immediata; atto con cui venivano approvate le convenzioni tra la Città di Torino, la Città di Santena e la Fondazione Cavour, aventi come fine la definizione dei rapporti giuridici relativi al legato disposto dal Marchese Giovanni Visconti Venosta (erede dei lasciti della Famiglia Cavour). Le nuove convenzioni assegnavano, nella fattispecie, la concessione alla Città di Santena di parte del fabbricato denominato Ex Asilo per usi rispondenti alle funzioni istituzionali della stessa e di parte dei terreni agricoli affinché fosse realizzato un parco fluviale.

Con deliberazione della Giunta Comunale della Città di Santena n. 147/2006 del 25.10.2006 veniva approvato il progetto preliminare generale di "Sistemazione a Parco dell'area golenale lungo il torrente Banna" (c.7 art .128 d.lgs. 163/2006).

Con deliberazione della Giunta Comunale della Città di Santena n. 177 06.12.2006 veniva approvato il progetto preliminare-definitivo del primo stralcio di "Sistemazione a Parco dell'area golenale lungo il torrente Banna".

Si specifica che il progetto è stato pensato per poter essere realizzato in fasi successive realizzando lotti funzionali, con interventi finanziari adeguati alle capacità di impegno, strategia necessaria per consentire la sostenibilità dell'opera per il Comune di Santena nel rispetto delle regole della finanza pubblica.

Scopo del progetto generale è la trasformazione di un'area fluviale in sostanza inutilizzata, se si esclude la porzione destinata ad utilizzi agricoli, in un'area a parco che possa soddisfare il fabbisogno di spazi verdi e le esigenze ludico – ricreative flessibile e L'importanza di questo parco risiede nella consapevolezza della carenza nel territorio circostante di aree verdi estensive ad uso pubblico e la sua vocazione a diventare un luogo di svago, di aggregazione, un punto di riferimento anche per i comuni vicini. Da evidenziare un ulteriore elemento strategico dell'area a parco golenale, costituito dalla sua centralità in un contesto ben più ampio di quello oggetto della progettazione e che coinvolge la riqualificazione della confinante area della residenza Cavour (fabbricati e parco storico) ed il territorio circostante inteso come rete di dimore storiche, percorsi naturalistici, quali il progetto regionale di Corona Verde e il progetto provinciale di Strade Colori e sapori.

Nell'ambito del primo lotto d'intervento - già realizzato - è stata definito lo schema del futuro parco, con interventi che hanno consentito di caratterizzare l'opera e permesso una fruizione immediata da parte degli utenti. Gli interventi realizzati sono i seguenti:

- la *PIAZZA-PORTALE* di accesso al parco situata nei pressi del ponte Musso
- un primo anello di percorsi ciclo-pedonali
- opere a verde e materiale di arredo per la fruizione del Parco

Le immagini seguenti, si riferiscono allo stato ante e post progetto I lotto.



*foto. 1: vista piazza dal ponte - ante I lotto*



*foto. 1: vista piazza dal ponte - post I lotto*



*fot. 2: vista stradino inferiore dal ponte - ante I lotto*



*fot. 2: vista stradino inferiore dal ponte - post I lotto*



*fot. 3: vista stradino superiore dalla piazza - ante l lotto*



*fot. 3: vista stradino superiore dalla piazza - post l lotto*



*foto. 4: vista futura "piazzale portale" dallo stradino superiore - ante l'lotto*



*foto. 4: "piazzale portale" dallo stradino superiore - post l'lotto*



*fot. 5: vista parco - ante l lotto*



*fot. 5: vista parco - post l lotto*





*fot. 6: vista camminamenti superiore e inferiore - post I lotto*



*fot. 7: vista entrata al parco presso piazza portale - post I lotto  
particolare del verde verticale*



*fot. 8: vista autunnale parco storico di pertinenza villa Cavour  
zona limitrofa all'ingresso al parco golenale*

## DESCRIZIONE DELLE OPERE

### INDICAZIONI PROGETTUALI II LOTTO

Il progetto del secondo lotto, in coerenza con quanto già realizzato in precedenza, prosegue nel tentativo di realizzare quanto già previsto nel progetto preliminare. In particolare, da quando è stato realizzato il primo lotto, si è potuto verificare l'utilizzo dell'area verde da parte di un'ampia e variegata utenza, rappresentata da età diverse che esprime altrettante molteplici esigenze. Si vedono persone accompagnate dal loro cane, quanti percorrono le stradine a piedi ed altri in bici, sportivi, adulti con bambini piccoli e d'estate anche qualcuno a prendere il sole. Pertanto il tentativo è quello di completare ed attrezzare quanto già esistente, attraverso la realizzazione di aree per il gioco, per l'esercizio fisico all'area aperta, per i picnic e per spettacoli e manifestazioni. Il tutto completato da un adeguato impianto di illuminazione da installare lungo il percorso superiore e a salvaguardia delle attrezzature installate, un idoneo impianto di videosorveglianza. Nel riflettere sul parco, è pensiero comune quello di definirlo come un parco naturalistico, ma poichè attrezzato e intensamente frequentato, ma pur sempre in zona golenale, dovrà essere attentamente regolamentato nell'uso e negli orari di apertura.

In particolare, di seguito le opere previste:

#### IMPIANTI:

**impianto di illuminazione** la sua installazione è stata prevista è prevista lungo il camminamento superiore e presenta le seguenti caratteristiche: n.42 interasse circa 17 m pali h.3,70 testa palo montaggio testa palo e apparecchiatura LED

**impianto di videosorveglianza** la sua installazione si rende necessaria per tutelare la conservazione dell'insieme delle attrezzature installate

**impianto di apertura - chiusura** di accesso al parco, collegato al sistema di Protezione Civile a tutela della sicurezza delle persone che lo utilizzano

**impianto di alimentazione elettrica** a partire dal concentrico cittadino verrà prolungata la rete di alimentazione fino all'area denominata piazza verde dedicata alle manifestazioni

**rete acquedotto** a partire dal concentrico cittadino verrà prolungata la condotta dell'acqua fino all'area denominata piazza verde dedicata alle manifestazioni

#### ATTREZZATURE:

**aree picnic** dotate di panchine, tavoli, griglie barbecue, cestini, rastrelliere per bici ed alcune fontanelle. Tale sarà posizionata in modo strategico per consentire un'agevole accessibilità e nel contempo il controllo dei bambini durante l'utilizzo dell'area giochi o dell'area cross

**aree attrezzate per il gioco bimbi** organizzato per fasi di età. Nell'ambito della progettazione di queste aree, ci si è ispirati all'acqua come forte elemento caratterizzante, giocando anche con essa. Si è infatti immaginato che la stessa acqua potesse avere trascinato fin lì, in un parco cittadino, un galeone di pirati, con le loro corde, scale,

arrampicate e immancabile bandiera. In considerazione del sito specifico nel quale saranno installati i giochi, la consueta pavimentazione antitrauma utile ad evitare incidenti gravi durante l'utilizzo, sarà costituita da ghiaia di piccola pezzatura, idonea allo scopo ma di facile sostituzione.

**area cross bimbi:** costituito da piastra a diverse quote definita da morbida resina colorata per consentire il rotolarsi, il correre in libertà ed anche l'uso dello skate. Tale area sarà realizzata con resine epossidiche colorate e provvista di sistema di smaltimento dell'acqua piovana. Nella soluzione tecnica si è individuata la resina piuttosto che la gomma, peraltro già usata a Santena con ottimi risultati, poichè in caso di esondazione il limo residuo del ritiro delle acque, avrebbe comportato la sigillatura della superficie, inducendo la perdita di flessibilità nella piastra. Si sottolinea che anche in questo caso, l'acqua è elemento portante che come è stata ipotizzata la piastra, rimanda il pensiero ad un'isola di naufraghi.

**percorso vita** per consentire il movimento e l'esercizio fisico con l'ausilio di indicazioni tecniche. Le diverse stazioni per i diversi esercizi, saranno installate lungo il percorso inferiore dove il camminamento si allarga nell'area verde.

**palco** per la realizzazione di spettacoli e manifestazioni all'aperto e in un luogo diverso dal concentrico che evita il disturbo attraverso la musica e i rumori connessi alle attività di allestimento, svolgimento e smantellamento dell'evento. Il palco delle dimensioni di circa 80 mq sarà fissato in modo stabile e definitivo, strutturato in acciaio zincato sormontato da piano di calpestio in multistrato di legno marino, per una buona durabilità all'esterno. Si è pensato di posizionare il palco in un sito che possa essere agevole per l'accessibilità alle fonti di alimentazione impiantistica ed avere di fronte il pubblico sistemato nell'ampia area verde.

## PREVISIONE DI SPESA e MODALITA' di FINANZIAMENTO

La spesa complessiva prevista per l'intervento è di Euro 400.000,00 finanziato con € 350.000,00 a valere sui fondi Programma Territoriale Integrato e € 50.000,00 con fondi propri comunali.

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

L'importo complessivo delle opere da finanziare ammonta a € 400.000,00 I.V.A. inclusa come risulta dal seguente prospetto:

OPERE IN PROGETTO		
Area giochi	46.000,00	
Area picnic, fontanelle e barbecue	20.000,00	
Area cross bimbi	16.000,00	
palco	25.000,00	
Percorso vita	10.000,00	
n.2 cancelli di accesso al parco	20.000,00	
Impianto illuminazione	110.000,00	
Impianto telecamere	53.000,00	
<b>TOTALE OPERE</b>		<b>319.500,00</b>
<b>COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>2.000,00</b>
<b>IMPORTO LAVORI DA APPALTARE</b>		<b>321.500,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Accordi bonari, allacciamenti, imprevisti e arrotondamenti, progettazione interna incentivo art. 92 C.5 D.lgs 163/2006 Imprevisti e arrotondamenti		7.770,00
<b>IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>		<b>70.730,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>TOTALE DA FINANZIARE</b>		<b>400.000,00</b>

Progetto redatto a cura  
dell'Ufficio Tecnico Comunale