



CITTA' DI SANTENA

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA IN DATA 22/05/2014

N. 100

OGGETTO :

Imposta Municipale Propria (IMU) - Approvazione aliquote anno 2014 -

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventidue**, del mese di **maggio**, alle ore **19** e minuti **30**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BALDI Ugo	Sindaco	X	
GHIO Roberto	Assessore Anziano	X	
ROMANO Paolo	Assessore	X	
POLLONE Lidia	Assessore	X	
MASTROGIOVANNI Walter	Assessore	X	
OLLINO Dinamaria	Assessore	X	
Totale		6	

e così in numero sufficiente a deliberare.

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Giovanni Di Rosario la Giunta Comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Proposta della Giunta al Consiglio Comunale, avente ad oggetto: : **"Imposta Municipale Propria (IMU) - Approvazione aliquote anno 2014 - "**

Premessa:

Richiamata la Legge del 27/12/2013 n. 147 che ha istituito la IUC, imposta unica comunale, che si compone dell' IMU, TASI, TARI; ed in particolare visto l'articolo 1 comma 703 della medesima legge che lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU apportando alcune modificazioni tra cui:

- L'art. 1 comma 707 punto 2) L. 147/2013 dispone che l'imposta Municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui all'art. 13 comma 7 D.L. n. 201/2011 e le detrazioni di cui al comma 10 art. 13 D. L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. a) L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. b) L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. c) L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. d) L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- L'art. 1 comma 707 L. 147/2013 dispone che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica; la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi la stessa finalità pubblica;
- L'art. 1 comma 708 L. 147/2013 dispone che a decorrere dal 2014 non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L 6/12/2011 n. 201 convertito dalla legge 22/12/2011 n. 214 e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo art. 13 del D.L n. 201/2011 e successive modificazioni;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n.296/2006 (Finanziaria 2007) che fissa il termine per deliberare le tariffe e le aliquote dei tributi comunali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, dando atto che dette deliberazione, anche se approvate

successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visti i Decreti del Ministero degli Interni del 19/12/2013 ,del 13 febbraio 2014 e del 29 aprile 2014 con i quali il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014, e relativi allegati, da parte degli enti locali è stato differito al 31 luglio 2014;

Ritenuto opportuno approvare le aliquote IMU per il corrente anno 2014 come da prospetto che segue:

Tipologia	Aliquota totale anno 2014	Quota riservata al Comune	Quota riservata allo Stato
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili e terreni	0,95%	0,95%	0
Aliquota per l'abitazione principale di categoria A1,A8 e A 9 e relative pertinenze	0,45%	0,45%	0
Aliquota per abitazione(esclusi A/10) <u>data in comodato d'uso gratuito a parenti di 1° grado</u> (genitori-figli) a condizione che il parente dimori e risieda anagraficamente - limitatamente ad <u>UNA sola unità immobiliare</u>	0,45%	0,45%	0
Immobili di categoria B	0,68%	0,68%	0
Aliquota per immobili di categoria catastale C1, C3, C4, C5 ad uso commerciale e artigianale	0,86%	0,86%	0
Aliquota per gli immobili di categoria catastale D ad eccezione delle categorie D10 e D5	0,86%	0,10%	0,76%
Aliquota per gli immobili di categoria catastale D5	1,03%	0,27%	0,76%
Aliquota per gli immobili cat. A NON LOCATI , per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno 2 anni	1,03%	1,03%	0
Aliquota Aree edificabili	1,03%	1,03%	0
Aliquota Aree edificabili a servizi con cubatura e Aree edificabili ma non usufruibili per vincolo inedificabilità	0,95%	0,95%	0

Valori Aree Edificabili

descrizione tipo area	importo al mq.
Aree edificabili situate in zona residenziale	58,00
Aree edificabili situate in zona industriale /artigianale	35,00
Aree edificabili a servizi con cubatura	25,00

confermando altresì la detrazione di **Euro 200,00** per abitazione principale così come prevista dall'art.13 comma 10 del citato Decreto Legge 201/2011;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione delle aliquote Imposta Municipale Propria IMU 2014;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Premesso quanto sopra,

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.18.8.2000 n. 267, ed in particolare l'art.42 indicante gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Richiamato l'art.18 dello Statuto Comunale;

Richiamato l'art.41 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art.49 del D. lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla **regolarità tecnica** della presente proposta **FAVOREVOLE**-----

Il Dirigente dei Servizi Amministrativi e Legali f.to Avv. Guglielmo LO PRESTI-----

alla regolarità contabile della presente proposta **FAVOREVOLE**-----
Il Responsabile dei Servizi Finanziari f.to Rag.M.A. Tecla ZACCAGNINO-----

Ad unanimità dei voti espressi in forma palese

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di approvare, in applicazione degli articoli 147, 147 bis e 147 quinquies del Decreto Legislativo n. 267/2000 - TUEL, le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) 2014 allegate alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di proporre al Consiglio Comunale di approvare la deliberazione nella prima seduta utile del Consiglio Comunale.
3. Di individuare quale Responsabile del procedimento amministrativo inerente all'oggetto, ai sensi del Capo II della legge 7.8.1990 n. 241, la Sig.ra M.A.TeclaZaccagnino - Resp. Servizi Finanziari - .

IL SINDACO: f.to Ugo Baldi

L'ASSESSORE: f.to Roberto Ghio

IL SEGRETARIO GENERALE : F.to Giovanni Di Rosario

2014

ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. -

Tipologia	Aliquota totale anno 2014	Quota riservata al Comune	Quota riservata allo Stato
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili e terreni	0,95%	0,95%	0
Aliquota per l'abitazione principale di categoria A1,A8 e A 9 e relative pertinenze	0,45%	0,45%	0
Aliquota per abitazione(esclusi A/10) data in comodato d'uso gratuito a <u>parenti di 1° grado (genitori-figli)</u> a condizione che il parente dimori e risieda anagraficamente - limitatamente ad <u>UNA sola unità immobiliare</u>	0,45%	0,45%	0
Immobili di categoria B	0,68%	0,68%	0
Aliquota per immobili di categoria catastale C1, C3, C4, C5 ad uso commerciale e artigianale	0,86%	0,86%	0
Aliquota per gli immobili di categoria catastale D ad eccezione delle categorie D10 e D5	0,86%	0,10%	0,76%
Aliquota per gli immobili di categoria catastale D5	1,03%	0,27%	0,76%
Aliquota per gli immobili cat. A NON LOCATI , per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno 2 anni	1,03%	1,03%	0
Aliquota Aree edificabili	1,03%	1,03%	0
Aliquota Aree edificabili a servizi con cubatura e Aree edificabili ma non usufruibili per vincolo inedificabilità	0,95%	0,95%	0

Valori Aree Edificabili

descrizione tipo area	importo al mq.
Aree edificabili situate in zona residenziale	58,00
Aree edificabili situate in zona industriale /artigianale	35,00
Aree edificabili a servizi con cubatura	25,00

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che il presente verbale viene pubblicato il giorno 23/05/2014 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

**IL DIRIGENTE DEI SERVIZI AMM.VI E
LEGALI**

F.to Guglielmo Lo Presti