



# CITTA' DI SANTENA

*Provincia di Torino*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 23**

### OGGETTO :

"Imposta Municipale Propria (IMU) - Approvazione aliquote anno 2014 -"

L'anno **duemilaquattordici**, addì **cinque**, del mese di **giugno**, alle ore **18** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>BALDI Ugo</b>	Sindaco	X	
<b>GHIO Roberto</b>	Consigliere	X	
<b>ROMANO Paolo</b>	Consigliere	X	
<b>SICILIANO Concetta</b>	Consigliere	X	
<b>MASTROGIOVANNI Walter</b>	Consigliere	X	
<b>OLLINO Dinamaria</b>	Consigliere	X	
<b>POLLONE Lidia</b>	Consigliere	X	
<b>MAGGIO Francesco</b>	Consigliere	X	
<b>FOGLIATO Rosella</b>	Consigliere		X
<b>LE DONNE Giovanni</b>	Consigliere	X	
<b>DI SCIULLO Fiorenza</b>	Consigliere	X	
<b>MANCUSO Massimiliano</b>	Consigliere	X	
<b>CAPARELLI Alessandro</b>	Consigliere	X	
<b>FRANCO Daniele</b>	Consigliere	X	
<b>BORGARELLO Patrizia</b>	Consigliere	X	
<b>ELIA Tommaso</b>	Consigliere		X
<b>TRIMBOLI Domenico</b>	Consigliere		X
<b>Totale</b>		14	3

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott. Giovanni Rosario**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra **Concetta SICILIANO**, nella sua qualità di **Presidente**, invita a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: **"Imposta Municipale Propria (IMU) - Approvazione aliquote anno 2014 - "**

Richiamata la Legge del 27/12/2013 n. 147 che ha istituito la IUC, imposta unica comunale, che si compone dell' IMU, TASI, TARI; ed in particolare visto l'articolo 1 comma 703 della medesima legge che lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU apportando alcune modificazioni tra cui:

- L'art. 1 comma 707 punto 2) L. 147/2013 dispone che l'imposta Municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui all'art. 13 comma 7 D.L. n. 201/2011 e le detrazioni di cui al comma 10 art. 13 D. L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. a) L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. b) L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. c) L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- L'art. 1 comma 707 punto 3 lett. d) L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- L'art. 1 comma 707 L. 147/2013 dispone che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica; la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi la stessa finalità pubblica;
- L'art. 1 comma 708 L. 147/2013 dispone che a decorrere dal 2014 non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. 6/12/2011 n. 201 convertito dalla legge 22/12/2011 n. 214 e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo art. 13 del D.L. n. 201/2011 e successive modificazioni;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n.296/2006 (Finanziaria 2007) che fissa il termine per deliberare le tariffe e le aliquote dei tributi comunali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, dando atto che dette deliberazione, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visti i Decreti del Ministero degli Interni del 19/12/2013 ,del 13 febbraio 2014 e del 29 aprile 2014 con i quali il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014, e relativi allegati, da parte degli enti locali è stato differito al 31 luglio 2014;

Ritenuto opportuno approvare le aliquote IMU per il corrente anno 2014 come da prospetto che segue:

Tipologia	Aliquota totale anno 2014	Quota riservata al Comune	Quota riservata allo Stato
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili e terreni	0,95%	0,95%	0
Aliquota per l'abitazione principale di categoria A1,A8 e A 9 e relative pertinenze	0,45%	0,45%	0
Aliquota per abitazione(esclusi A/10 ) data in comodato d'uso gratuito a parenti di 1° grado (genitori-figli) a condizione che il parente dimori e risieda anagraficamente - limitatamente ad <u>UNA sola unità immobiliare</u>	0,45%	0,45%	0
Immobili di categoria B	0,68%	0,68%	0
Aliquota per immobili di categoria catastale C1, C3, C4, C5 ad uso commerciale e artigianale	0,86%	0,86%	0
Aliquota per gli immobili di categoria catastale D ad eccezione delle categorie D10 e D5	0,86%	0,10%	0,76%
Aliquota per gli immobili di categoria catastale D5	1,03%	0,27%	0,76%
Aliquota per gli immobili <b>cat. A NON LOCATI</b> , per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno 2 anni	1,03%	1,03%	0
Aliquota Aree edificabili	1,03%	1,03%	0
Aliquota Aree edificabili a servizi con cubatura e Aree edificabili ma non usufruibili per vincolo inedificabilità	0,95%	0,95%	0

Valori Aree Edificabili	
descrizione tipo area	importo al mq.
Aree edificabili situate in zona residenziale	58,00
Aree edificabili situate in zona industriale /artigianale	35,00
Aree edificabili a servizi con cubatura	25,00

confermando altresì la detrazione di **Euro 200,00** per abitazione principale così come prevista dall'art.13 comma 10 del citato Decreto Legge 201/2011;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento per la disciplina IUC (Imposta Unica Comunale) approvato con deliberazione n. 21 in data           odierna;

Viste le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria IMU, approvate con deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 22 maggio 2014;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione delle aliquote relative all'IMU così come approvate dalla Giunta Comunale con la deliberazione suindicata;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Alla luce di quanto sopra l'Assessore alle Politiche finanziarie e Programmazione Dinamaria Ollino propone che il Consiglio Comunale

## **DELIBERI**

### **quanto segue:**

**1.Di approvare**, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014 così come segue:

Tipologia	Aliquota totale anno 2014	Quota riservata al Comune	Quota riservata allo Stato
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili e i terreni	0,95%	0,95%	0
Aliquota per l'abitazione principale di categoria A1,A8 e A 9 e relative pertinenze	0,45%	0,45%	0
Aliquota per abitazione(esclusi A/10 ) <u>data in comodato d'uso gratuito a parenti di 1° grado</u> (genitori-figli) a condizione che il parente dimori e risieda anagraficamente - limitatamente ad <u>UNA sola unità immobiliare</u>	0,45%	0,45%	0
Immobili di categoria B	0,68%	0,68%	0
Aliquota per immobili di categoria catastale C1, C3, C4, C5 ad uso commerciale e artigianale	0,86%	0,86%	0
Aliquota per gli immobili di categoria catastale D ad eccezione delle categorie D10 e D5	0,86%	0,10%	0,76%
Aliquota per gli immobili di categoria catastale D5	1,03%	0,27%	0,76%
Aliquota per gli immobili <b>cat. A NON LOCATI</b> , per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno 2 anni	1,03%	1,03%	0
Aliquota Aree edificabili	1,03%	1,03%	0
Aliquota Aree edificabili a servizi con cubatura e Aree edificabili ma non usufruibili per vincolo inedificabilità	0,95%	0,95%	0
Valori Aree Edificabili			
descrizione tipo area	importo al mq.		
Aree edificabili situate in zona residenziale	58,00		
Aree edificabili situate in zona industriale /artigianale	35,00		
Aree edificabili a servizi con cubatura	25,00		

2. **Di confermare** la detrazione di **Euro 200,00** per abitazione principale così come previsto dall'art.13 comma 10 del citato Decreto Legge 201/2011.
3. **Di trasmettere** la seguente deliberazione al Ministero dell'Economie e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art.13 comma 15 del Decreto Legge 6/12/2011 n. 201, convertito dalla Legge 22/12/2011 n. 214.

4. **Di individuare** quale Responsabile del procedimento amministrativo inerente all'oggetto, ai sensi del Capo II della legge 7.8.1990 n. 241, la Sig.ra M.A.TeclaZaccagnino - Resp. Servizi Finanziari - .
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Testo Unico Ordinamento Enti Locali.

Il Proponente:

L'Assessore Politiche Finanziarie e  
Programmazione  
f.to Dinamaria Ollino

---

Il Redattore

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
f.to Zaccagnino

---

Visto:

Il Segretario Generale  
f.to Giovanni Di Rosario

---

1 raggio BILANCIO 2014\delibere 2014\consiglio/IMU DELIBERA DEFINITIVA ALIQUOTE IMU 2014 X CONS COM LE

=====  
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. lgs. 18.8.2000 n. 267 sulla deliberazione che precede vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

alla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**-----

Il Dirigente dei Servizi Direzione e Staff \_\_\_\_f.to *Guglielmo LO PRESTI*

Alla regolarità contabile : **FAVOREVOLE**-----

Il Responsabile dei Servizi Finanziari \_\_\_\_f.to *Tecla ZACCAGNINO*

)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione del Sindaco Dott. Ugo Baldi;

Vista la proposta di deliberazione che precede e ritenutala meritevole di approvazione;

Acquisiti:

- in data 27.05.2014 il parere favorevole della competente Commissione per i Servizi Direzione e Staff, ai sensi dell'art.66, comma 13 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

Richiamato il Decreto Legislativo 267/00 ;

Tenute presenti le vigenti disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità;

Sentito l'intervento del consigliere Franco, nonché i chiarimenti dell'Assessore Ollino;

Dato atto che i predetti interventi sono registrati su supporti magnetici ed informatici depositati agli atti;

Effettuata la votazione in forma palese per l' approvazione del testo della delibera in oggetto, che dà il seguente risultato, proclamato dal Presidente :

Presenti : n. 14 (sono assenti i consiglieri: Fogliato, Elia, Trimboli)

Astenuti : n. 3 (Caparelli, Franco, Borgarello)

Votanti : n. 11

Favorevoli : n. 11

Contrari : n. 0

## **D E L I B E R A**

1. La proposta che precede è approvata integralmente e ad ogni effetto di legge.

2. Con successiva votazione unanime resa in forma palese, che da il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti : n. 14 (sono assenti i consiglieri: Fogliato, Elia, Trimboli)

Astenuti : n. 3 (Caparelli, Franco, Borgarello)

Votanti : n. 11

Favorevoli : n. 11

Contrari : n. 0

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 della legge 18/08/2000 n. 267 per consentire l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO:** f.to *Concetta Siciliano*

**IL SEGRETARIO GENERALE :** f.to *Giovanni Di Rosario*

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE e TRASMISSIONE AI CAPI GRUPPO**

Io sottoscritta certifico che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 11/06/2014 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

Contestualmente all'affissione all'albo, il presente verbale viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari, come prescritto dal Regolamento del Consiglio Comunale.

**IL DIRIGENTE SERVIZI AMM.VI E  
LEGALI**

F.to Avv. Guglielmo Lo Presti

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva nella data sopra indicata, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000.

**IL DIRIGENTE SERVIZI AMM.VI E  
LEGALI**

F.to Avv. Guglielmo Lo Presti