CITTA' DI SANTENA
Provincia di Torino

Determinazione del Responsabile

dei Servizi Tecnici e del Territorio

N. 262	**Data 1/07/2014**	n. 95/Servizi Tecnici e del Territorio
OGGETTO	Sistemazione a parco dell'area golenale lungo il torrente Banna. Progetto definitivo II° stralcio – Approvazione Relazione Paesaggistica.	

Responsabile del Servizio: Ing. Nicola FALABELLA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti e richiamati i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

Tenute presenti le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il bilancio del corrente esercizio, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n.107 in data 12.06.2014, con cui è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2014;

Ritenuto necessario e possibile adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:

Il progetto di sistemazione a parco dell'area golenale lungo il torrente Banna, costituisce l'attuazione di un processo ben più ampio che trae origine dall'approvazione con deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Torino n°168/2004; atto con cui venivano approvate le convenzioni tra la Città di Torino, la Città di Santena e la Fondazione Cavour, aventi come fine la ridefinizione dei rapporti giuridici relativi al legato disposto dal Marchese Giovanni Visconti Venosta, erede dei lasciti della Famiglia Cavour. Le nuove convenzioni assegnavano, nella fattispecie, la concessione alla Città di Santena di parte del fabbricato denominato Ex Asilo per usi rispondenti alle funzioni istituzionali e di parte dei terreni agricoli affinché fosse realizzato un parco fluviale.

Nel corso della sua evoluzione, nell'ambito del territorio del chierese per il Bando regionale "Programmi integrati per lo sviluppo locale", approvato con D.G.R. n. 50-14980 del 7 marzo 2005, a valere sulle risorse CIPE; il Comune di Santena, ha dato avvio alla predisposizione del Programma denominato *GREEN WAY tra residenza cavouriana e San Salvà* fino a raggiungere il territorio di Poirino. Tale attività progettuale ha consentito di interpretare correttamente i principi ispiratori dello strumento operativo di programmazione locale, fondato sulla formulazione di un complesso di azioni intersettoriali strettamente coerenti e collegate tra loro, che convergono verso un comune obiettivo di sviluppo in contesti territoriali definiti, finalizzati a valorizzare e potenziare i fattori strategici e potenziali del territorio sul quale insistono, relativamente a temi quali ambiente, cultura, nell'obiettivo ultimo della riqualificazione urbana e il miglioramento della qualità della vita.

In coerenza con gli orientamenti della Commissione Europea per la programmazione dei fondi strutturali nel periodo 2007-2013, il Consiglio Regionale del Piemonte ha approvato con deliberazione n.26-31183/2005 il nuovo Documento Strategico Preliminare per l'elaborazione del Piano Strategico Nazionale per la politica di coesione 2007-2013 e successivamente ha approvato lo schema di Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro per la Promozione di Programmi integrati di sviluppo locale tra la Regione Piemonte, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Tale accordo, inserendosi nella nuova politica regionale, proponeva di finanziare la redazione di Programmi integrati presentati dagli enti locali, selezionati sulla base della loro coerenza con i documenti strategici europei, nazionali e regionali, in modo da creare un parco progetti che esprimesse le esigenze di primo livello. Tale operato è poi confluito nella D.G.R. n.12-7010 del 27.09.2007 di approvazione della graduatoria dei P.T.I. di assegnazione dei contributi per la redazione del programma operativo. Nel procedere dell'iter, si è compiuta la seconda fase con l'identificazione degli interventi ed il relativo finanziamento assegnato. Il programma del chierese denominato "Vivere il rurale, partecipare alla metropoli" e quindi il progetto di Santena, è risultato meritevole di finanziamento. In particolare, il progetto, sebbene saldamente radicato al territorio comunale, risulta in stretta connessione con le iniziative regionali di Corona Verde e provinciali Strade colori e sapori e da esse a sua volta enfatizzato.

Contestualmente alla programmazione e concertazione a livello sovracomunale, l'attività è proseguita a livello locale, tentando di concretizzare quanto era già stato identificato quale obiettivo primario per la riqualificazione della città. Pertanto con deliberazione della Giunta Comunale n.147 del 25/10/2006 è stato approvato il progetto preliminare generale dell'intervento di sistemazione a Parco dell'area golenale lungo il Torrente Banna a firma dei dott. Agronomi Cirulli e Odone per un importo generale lordo di €.2.047.021,00.

Vista l'entità dell'importo, il progetto è stato pensato per poter essere realizzato in fasi successive realizzando lotti funzionali, con interventi finanziari adeguati alle capacità di impegno, strategia necessaria per consentire la sostenibilità dell'opera nel rispetto delle regole della finanza pubblica.

Con questi presupposti, l'intervento progettuale si è inserito in modo armonico nella situazione esistente, prestando particolare riguardo alla fauna e alla flora tipica di un zona fluviale.

In tale ambito e con tale approccio, il parco golenale ha assunto il ruolo di spazio

naturalistico dedicato al tempo libero, mantenendo le sue peculiari caratteristiche, area verde un tempo destinata ad area agricola di pertinenza della villa Cavour, compresa tra parco storico della Villa Cavour e sponda del torrente Banna.

Con deliberazione della Giunta Comunale della Città di Santena n. 177 06.12.2006 veniva approvato il progetto preliminare-definitivo del primo stralcio di €.200.000,00 che ha consentito nel 2012, a fine lavori, di realizzare un primo anello di camminamenti, la piazza portale presso il ponte sul Torrente Banna e l'installazione di attrezzatura a servizio.

Nel contempo l'iter procedurale è proseguito: a seguito delle successive rimodulazioni delle risorse assegnate, della recente D.G.R. n.6 -6408 del 30.09.2013 e della riduzione del contributo a valere sui fondi FAS pari al 60% sulla quota assegnata nel 2012, il finanziamento accordato al Comune di Santena risulta essere pari a € 400.000,00 di cui 350.000,00 fondi FAS e 50.000,00 fondi propri comunali.

Conseguentemente, l'attuale proposta progettuale, approvata in linea tecnica con la deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 21/12/2013, in coerenza con quanto già realizzato in precedenza, prosegue nell'intenzione di realizzare quanto già previsto nel progetto preliminare. In particolare, da quando è stato realizzato il primo lotto, si è potuto verificare l'utilizzo dell'area verde da parte di un'ampia e variegata utenza, rappresentata da età diverse che esprime altrettante molteplici esigenze. Pertanto il tentativo è quello di completare ed attrezzare quanto già esistente, attraverso la realizzazione di aree per il gioco, per l'esercizio fisico all'area aperta, per i picnic, per spettacoli e manifestazioni. Il tutto completato da un adeguato impianto di illuminazione da installare lungo il percorso superiore e a salvaguardia delle attrezzature installate, un idoneo impianto di telesorveglianza attentamente regolamentato nell'uso e negli orari di apertura.

In particolare, sono previste le seguenti opere:

IMPIANTI:

- ✓ impianto di illuminazione la sua installazione è stata prevista lungo il camminamento superiore e presenta le seguenti caratteristiche: n.42 m pali h.3,70 testa palo ad interasse di 17 m e apparecchiatura LED

- ✓ impianto di videosorveglianza a tutela delle attrezzature installate

- ✓ impianto di apertura - chiusura di accesso al parco, collegato al sistema di Protezione Civile a tutela della sicurezza delle persone che lo utilizzano

- ✓ impianto di alimentazione elettrica a servizio dell'area verde dedicata agli eventi

- ✓ rete acquedotto a servizio dell'area verde dedicata agli eventi

ATTREZZATURE:

- ✓ aree picnic dotate di panchine, tavoli, griglie barbecue, cestini, rastrelliere per bici ed alcune fontanelle. Tale sarà posizionata in modo strategico per consentire un'agevole accessibilità e nel contempo il controllo durante l'utilizzo dell'area giochi o dell'area cross - bimbi

- ✓ aree attrezzate per il gioco bimbi organizzato per fasi di età. Nell'ambito della progettazione di queste aree, ci si è ispirati all'acqua come forte elemento caratterizzante, giocando anche con essa. Si è infatti immaginato che la stessa acqua potesse avere trascinato fin lì,

in un parco cittadino, un galeone di pirati, con le loro corde, scale, arrampicate e immancabile bandiera. In considerazione del sito specifico nel quale saranno installati i giochi, la consueta pavimentazione antitrauma utile ad evitare incidenti gravi durante l'utilizzo, sarà costituita da ghiaia di piccola pezzatura, idonea allo scopo ma di facile sostituzione.

- ✓ area cross bimbi: costituito da piastra a diverse quote definita da resina colorata per consentire il gioco libero, il rotolarsi, il correre ed anche l'uso dello skate. Tale area sarà realizzata con resine epossidiche colorate e provvista di sistema di smaltimento dell'acqua piovana. Nella soluzione tecnica si è individuata la resina piuttosto che la gomma, peraltro già usata a Santena con ottimi risultati, poichè in caso di esondazione il limo residuo del ritiro delle acque, avrebbe comportato la sigillatura della superficie, inducendo la perdita di flessibilità nella piastra. Si sottolinea che anche in questo caso, l'acqua è elemento portante che come è stata ipotizzata la piastra, evoca l'immagine di un'isola di naufraghi.

- ✓ percorso vita per consentire il movimento e l'esercizio fisico con l'ausilio di indicazioni tecniche.

- ✓ palco per la realizzazione di spettacoli e manifestazioni all'aperto, in un luogo diverso dal concentrico che evita il disturbo connesso alle attività di allestimento, svolgimento e smantellamento dell'evento. Il palco delle dimensioni di circa 80 mq sarà fissato in modo stabile e definitivo, strutturato in acciaio zincato, per una buona durabilità all'esterno. Il palco sarà posizionato in un sito agevole per l'accessibilità alle fonti di alimentazione impiantistica e la sistemazione della platea nell'ampia area verde.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

L'importo complessivo delle opere da finanziare ammonta a € 400.000,00 I.V.A. inclusa, di cui € 350.000,00 a valere sui fondi FAS assegnato Programma Territoriale Integrato e € 50.000,00 con fondi propri comunali. Il quadro economico risulta articolato come da seguente prospetto:

OPERE IN PROGETTO		
Area giochi	46.000,00	
Area picnic, fontanelle e barbecue	20.000,00	
Area cross bimbi	16.000,00	
palco	25.000,00	
Percorso vita	10.000,00	
n.2 cancelli di accesso al parco	20.000,00	
Impianto illuminazione	110.000,00	
Impianto telecamere	53.000,00	
TOTALE OPERE		319.500,00
COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		2.000,00
IMPORTO LAVORI DA APPALTARE		321.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Accordi bonari, allacciamenti, imprevisti e arrotondamenti, progettazione interna incentivo art. 92 C.5 D.lgs 163/2006 Imprevisti e arrotondamenti		7.770,00
IMPOSTA VALORE AGGIUNTO		70.730,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
TOTALE DA FINANZIARE		400.000,00

In considerazione del fatto che il progetto dovrà essere sottoposto al parere della Commissione Paesaggistica Comunale, è stata predisposta la Relazione Paesaggistica, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, a firma del Dirigente dei Servizi Tecnici, ad integrazione del progetto definitivo in oggetto.

Ritenuto ora necessario approvare tale documento integrativo.

Acquisito il CUP dell'opera.

Visto il D.Lgs. 163/2006 e il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163".

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la Relazione Paesaggistica, allegata al presente atto in parte integrante e sostanziale, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma dell'Ing. Nicola Falabella, relativa al progetto definitivo di *Sistemazione a parco dell'area golenale lungo il Torrente Banna. Progetto definitivo II° stralcio.*

2. Di dare atto che l'importo dell'opera non viene modificato ed ammonta ad € 400.000,00 I.V.A. inclusa, di cui € 350.000,00 a valere sui fondi FAS assegnati al Comune di Santena nell'ambito del Programma Territoriale Integrato e € 50.000,00 con fondi propri comunali.

3. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto è D49J13000240001.

4. Di individuare nell'arch. Maria Leonilde SALIANI, responsabile infrastrutture pubbliche, il Responsabile del Procedimento amministrativo inerente all'oggetto del presente atto deliberativo ai sensi della L.241/90.

5. Il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

6. Avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato.

(\|Srvutc\e\FEBBRARO\Condivisa Marina\OO.PP\PROGETTO COMPLETAMENTO PARCO GOLENALE\PTI.approvazione Relazione Paesaggistica.doc

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Nicola FALABELLA

Il Responsabile del Centro di Costo
SML

Il redattore
FM

VISTO DI ESECUTIVITA'

Visto: si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa

retrodescritta,

☐ assegnandola al cap. _____impegno_____ del _____,

☐ rientrante nell'impegno n. _____ del _____,

di cui al PEG del bilancio 2014, dando esecutività al presente atto, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Santena,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(ZACCAGNINO Rag. M.A.Tecla)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE
SERVIZIO FINANZIARIO

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti di cui alla presente determinazione, e accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto, si autorizza l'emissione dei mandati di pagamento di complessivi € _____

☐ a favore delle ditte creditrici come retro identificate, attingendo dal cap. _____ di cui al PEG del bilancio del corrente esercizio finanziario in conto R.P. (impegno n. _____del _____),

previo accredito da parte dell'Istituto erogatore alla Tesoreria Comunale.

☐ a favore delle persone come retro identificate, attingendo dal cap. _____ di cui al PEG del bilancio del corrente esercizio finanziario (impegno n. _____ del _____)

Santena,

IL RESPONSABILE DE SERVIZIO FINANZIARIO
(ZACCAGNINO Rag. M.A.Tecla)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 4/07/2014

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(Catia CAMPACI)