



CITTA' DI SANTENA

Provincia di Torino

Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio

N. 9	Data 19/01/2015	n. 5/Servizi Tecnici e del Territorio
OGGETTO	Adeguamento aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali.	

Responsabile del Servizio: Ing. Nicola FALABELLA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti e richiamati i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

Tenute presenti le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Richiamato l'art.163, comma 3, del T.U.E.L. (D.lgs. 18.08.2000, n.267), riguardante la gestione provvisoria del bilancio;

Ritenuto necessario e possibile adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:

L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/01, che ha sostituito l'art. 6 della Legge 10/77 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

La Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.96, ha fissato in L./mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale .

Tenuto presente che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo, che i Comuni devono disporre di un lasso di tempo sufficiente per assumere le proprie determinazioni e che sono impossibili aggiornamenti in tempo reale, si ritiene ragionevole prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza della prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995.

Viste le ulteriori deliberazioni della Giunta Comunale n. 51 del 10.03.98 con la quale veniva aggiornato in L. 499.000 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 96-giugno 97, la n. 49 del 23.03.99 con la quale veniva aggiornato in L. 494.055 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 97-giugno 98, la n. 73 del 28.03.00 con la quale veniva aggiornato in L. 503.190 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 98-giugno 99, la n. 45 del 06.03.01 con la quale veniva aggiornato in L. 518.085 (pari a € 267,57) il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 99-giugno 2000, la n. 35 dell'11.03.02 con la quale veniva aggiornato in L. 529.900 (pari a € 273,67) il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2000-giugno 2001, la n. 20 del 17.02.03 con la quale veniva aggiornato in € 285,36 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2001-giugno 2002, la n. 24 del 27.02.04 con la quale veniva aggiornato in € 292,89 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2002-giugno 2003, la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 30 del 24.02.05 con la quale veniva aggiornato in € 305,75 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2003-giugno 2004, la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 86 del 10.02.06 con la quale veniva aggiornato in € 317,25 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2004-giugno 2005, la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 82 del 20.02.07 con la quale veniva aggiornato in € 327,15 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2005-giugno 2006, la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 111 del 25.02.08 con la quale veniva aggiornato in € 340,27 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2006-giugno 2007, la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 54 del 05.02.09 con la quale veniva aggiornato in € 355,92 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2007-giugno 2008, la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 66 del 26.02.10 con la quale veniva aggiornato in € 354,14 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2008-giugno 2009, la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 52 del 15.02.11 con la quale veniva aggiornato in € 360,51 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2009-giugno 2010, la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 2 del 12.01.12 con la quale veniva aggiornato in € 385,15 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2010-giugno 2011, la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 11 del 16.01.13 con la quale veniva aggiornato in € 393,65 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2011-giugno 2012 e la determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio n. 42 del 06.02.14 con la quale veniva aggiornato in € 393,03 il costo di costruzione in questione per il periodo giugno 2012-giugno 2013 ;

Vista la proposta di aggiornamento per l'anno 2015 (riferita al periodo giugno 2013-giugno 2014), emanata, a titolo collaborativo, dalla Regione Piemonte con nota prot. n. 31418 del 04/12/2014, ammontante ad € 391,55/mq.

Riconosciuto pertanto necessario provvedere al tempestivo adeguamento di quanto sopra;

Visto l'art. 183, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Tenute presenti le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità; nonché del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

L'adeguamento della aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali :

1. Di fissare in **€ 391,55** al metro quadrato di superficie complessiva il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, da applicare per l'anno **2015**.
2. Di confermare il testo della deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 25.10.94 per tutto quanto non espressamente variato dalla presente determina.
3. Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
4. Di individuare, quale Responsabile del procedimento amministrativo inerente l'oggetto, ai sensi della Legge 241/90, il Sig. COTTINI Geom. Claudio, Responsabile Servizio Pianificazione e Gestione Territorio.
5. Il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.
6. Avverso la presente determinazione, è ammessa da parte dei soggetti legittimati, proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte, entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto o dalla piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971, n.1034, oppure Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di ricevimento, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Nicola FALABELLA

Redattore e
Responsabile
del Centro di
Costo
CC



VISTO DI ESECUTIVITA'

Visto: si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa retrodescritta,

- assegnandola al cap. _____ impegno _____ del _____,
- trattandosi di spesa rientrante nel limite mensile di 1/12 delle somme previste nel bilancio 2014
- trattandosi di spesa tassativamente regolata dalla legge
- trattandosi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi
- rientrante nell'impegno n. _____ del _____,

di cui al PEG del bilancio 2014, dando esecutività al presente atto, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Santena,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(ZACCAGNINO Rag. M.A.Tecla)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti di cui alla presente determinazione, e accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto, si autorizza l'emissione dei mandati di pagamento di complessivi € _____

- a favore delle ditte creditrici come retro identificate, attingendo dal cap. _____ di cui al PEG del bilancio del corrente esercizio finanziario in conto R.P. (impegno n. _____ del _____), previo accredito da parte dell'Istituto erogatore alla Tesoreria Comunale.
- a favore delle persone come retro identificate, attingendo dal cap. _____ di cui al PEG del bilancio del corrente esercizio finanziario (impegno n. _____ del _____)

Santena,

IL RESPONSABILE DE SERVIZIO FINANZIARIO
(ZACCAGNINO Rag. M.A.Tecla)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28/01/2015

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(Catia Campaci)