

CASA DI RIPOSO "AVV. G. FORCHINO"
SANTENA (TO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 35

OGGETTO: Adesione alla Convenzione Consip per l'affidamento del servizio energia e dei relativi servizi connessi alla Ditta ANTAS S.r.l. di Gragnano (PC) presso la Casa di Riposo "Avv. G. Forchino" per anni sei. Impegno preventivo di spesa.

anno **duemilaquindici** addì **venticinque**

del mese di **settembre**
alle ore **10,50**

nella sede

della **Casa di Riposo "Avv. G. Forchino"**

previo esaurimento delle formalità prescritte vennero per oggi convocati i membri dell'Amministrazione dell'Ente ed intervennero i signori:

NOMINATIVO	CARICA	PR.	AS.
BERNARDINI Sergio	Presidente	x	
BORDIN Gianfranco	Consigliere	x	
MOSSO Orsola	Consigliere	x	
RIVA Aurelio	Consigliere	x	
TOTALE		4	0

Relazione di pubblicazione (quando richiesta)

Attesto che il presente Verbale è in corso di pubblicazione per giorni

15

30 SET. 2015

DAL

Il Segretario Comunale

e così in numero sufficiente a deliberare.

Con l'assistenza del Segretario Sig.

FLORIS Manuela

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

il Signor **BERNARDINI Sergio**

nella sua qualità di **Presidente**

dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 in data 26.05.2005 veniva affidato alla ditta Ecosystem GVI Sistemi Ecologici Telecontrollati con sede in Dronero (CN) la "concessione del servizio di gestione calore dell'impianto di riscaldamento della Casa di Riposo "Avv. G. Forchino" per il periodo 15.09.2005 – 15.09.2015 mediante la realizzazione di un nuovo impianto con alimentazione a biomassa, da affiancare a quello preesistente, per un importo annuale pari ad € 25.454,54 più I.V.A.;
- in data 14.12.2009 perveniva la comunicazione di cessione del ramo d'azienda costituito dall'attività di gestione calore, alla società ECOSYSTEM S.r.l. con sede in Dronero, mantenendo invariate tutte le componenti e tutte le funzioni attive;
- in data 05 agosto 2012 la COMAT S.p.A. ha acquistato dal Tribunale di Cuneo - Sezione Fallimentare - il gestore calore stipulato con contratto decennale con la ditta Ecosystem GVI, fallita in seguito ad una grave crisi economico-finanziaria, con l'impegno di proseguire nei contratti a suo tempo sottoscritti;

Rilevato che in data 15.09.2015 è scaduto il contratto di appalto con la ditta COMAT, (subentrato alla ditta Ecosystem s.r.l. in forza dell'atto notaio Martinelli di Cuneo in data 05/08/2011 repertorio n. 182953/34463 – acquisto dal curatore fallimentare)

Rilevato pertanto che occorre procedere all'affidamento del servizio energia e dei relativi servizi connessi, per garantire la continuità del regolare riscaldamento della struttura visto l'avvicinarsi della prossima stagione invernale;

Considerato che nell'attuale assetto normativo in materia di acquisizione di beni e servizi per le Pubbliche Amministrazioni, le disposizioni delle leggi finanziarie che si sono succedute negli anni, hanno spinto gli enti all'utilizzo dello strumento delle Convenzioni Consip per raggiungere gli obiettivi contenimento della spesa pubblica e per ultimo il Decreto Legge 06.07.2012 n. 95 ed in particolare dell'art. 1, comma 7 che impone l'obbligo di aderire alle Convenzioni Consip;

Preso atto che l'Impresa ANTAS S.r.l. risulta aggiudicataria della Convenzione CONSIP SIE3 per l'affidamento del servizio integrato energia per le pubbliche amministrazioni del lotto n. 1 (Regioni Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta);

Dato atto che con nota prot. n. 382 del 22.04.2015 è stata inoltrata alla Ditta ANTAS S.r.l. la Richiesta Preliminare di Fornitura necessaria per l'attivazione del servizio energia presso la struttura;

Dato atto che la Ditta ANTAS, in seguito a sopralluogo e verifica degli impianti esistenti presso la struttura, ha presentato la seguente documentazione acquisita con prot. n° 748 del 24.09.2015:

- Offerta Tecnico Economica,
- Relazione Tecnica degli Interventi,
- Piano Tecnico Economico;

Esaminata la documentazione contenente la descrizione dettagliata degli interventi, rilevante

importanza si evidenzia nella proposta di riqualificazione energetica relativamente agli impianti di climatizzazione invernale e alla produzione di fluidi caldi, finalizzati alla realizzazione di un effettivo miglioramento dell'efficienza energetica del sistema edificio-impianto;

Oltre al progetto di riqualificazione energetica di cui sopra attraverso l'installazione di nuove caldaie a condensazione di ultima generazione, si considera sostanziale l'installazione di pannelli solari termici in grado di produrre acqua calda sanitaria con la sola radiazione solare;

Ritenuto pertanto di aderire alla Convenzione Consip per il servizio integrato di energia per le amministrazioni pubbliche ai sensi del comma 3 dell'art. 26 della Legge 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 Legge n. 38/2000, in considerazione della economicità e convenienza dei beni e servizi offerti dal sistema Consip, poiché si perviene a risparmi sia diretti, ottenibili in virtù del miglior prezzo offerto dalla convenzione quale risultato di una gara comunitaria ad evidenza pubblica, sia indiretti, consistenti nella riduzione dei costi per il potenziale contenzioso e nella riduzione dei tempi di avvio, espletamento e perfezionamento delle procedure di acquisto dei beni e dei servizi:

Ritenuta l'opportunità, oltre all'obbligo, in conformità alla normativa di riferimento sopra richiamata, di aderire alla convenzione di cui sopra alle condizioni economiche previste per il lotto 1 e pertanto a condizioni favorevoli per l'ente;

Dato atto che il valore del canone annuale ammonta ad € 69.743,99 iva 10% esclusa a cui va aggiunta la quota annua di € 6.974,39 per IVA, e così per un totale annuo pari a € 76.718,39 al lordo del predetto tributo, comprensivo della quota di investimenti ed interventi di riqualificazione;

Acquisito il codice CIG derivato relativo al servizio in oggetto;

Visto il D.Lgs 163/2006 "Codice dei contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Acquisiti i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49 comma 1 del Testo Unico, degli Enti Locali D.Lgs 267/2000 per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile nonché la legittimità dell'atto;

Quanto sopra premesso

D E L I B E R A

1) Di approvare, l'adesione alla Convenzione Consip SIE3 S.p.A. "Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 26 Legge 488/99 – in relazione alla quale risulta aggiudicataria l'Impresa ANTAS S.r.l. con sede in Fraz. Gragnanino – Gragnano Trebbiense (PC) - Via Madre Teresa di Calcutta n. 12 – P.I. 02126260062 , del lotto 1 (Regioni Liguria, Piemonte e Valle d'Aosta) per un periodo di sei anni, decorrenti dal 1° ottobre 2015 al 30 settembre 2021.

2) Di approvare la seguente documentazione presentata dalla Ditta ANTAS S.r.l. che si compone dei seguenti elaborati:

- a) Offerta tecnico Economica
- b) Relazione Tecnica degli Interventi
- c) Piano tecnico Economico.

3) Di approvare la spesa complessivamente presunta in €. 69.743,99 annui oltre I.V.A. 10% per un totale di € 76.718,39 IVA inclusa, per ciascuno dei sei anni di durata della convenzione, fatta salva l'eventuale revisione prezzi prevista dalla convenzione quadro e dal preventivo.

4) Di impegnare la somma di € 17.436,00 al netto dell'IVA 10% e così per € 19.179,60 al lordo del predetto tributo al cap. 180 del bilancio del corrente esercizio avente oggetto "Spese per riscaldamento, illuminazione, acqua e gas" munito della dovuta disponibilità.

5) Di dare atto che per gli anni successivi gli impegni di spesa saranno così suddivisi, salvo eventuale revisione prezzi a decorrere dal 1° ottobre 2016:

- €. 76.718,39 ad apposito cap. di bilancio dell'Esercizio 2016,
- €. 76.718,39 ad apposito cap. di bilancio dell'esercizio 2017,
- €. 76.718,39 ad apposito cap. di bilancio dell'Esercizio 2018,
- €. 76.718,39 ad apposito cap. di bilancio dell'esercizio 2019,
- €. 76.718,39 ad apposito cap. di bilancio dell'Esercizio 2020,
- €. 57.538,79 ad apposito cap. di bilancio dell'esercizio 2021,

che saranno tutti muniti della sufficiente disponibilità.

6) Di dare atto che il servizio prevede il pagamento del canone con cadenza trimestrale.

7) Di autorizzare il Presidente – in qualità di legale Rappresentante dell'ente alla stipula del contratto di cui trattasi.

8) Di dare atto che la Convenzione avrà una durata di sei anni decorrenti dalla data di presa in consegna degli impianti, che risulterà da apposito verbale.

9) Di dare altresì atto che l'importo contrattuale per i sei anni stimato in € 418.463,94 IVA 10% esclusa e così per € 460.310,34 al lordo del predetto tributo deve ritenersi presunto in quanto i corrispettivi economici sono soggetti a più variabili come precisato al punto 4.2. della "Guida della Convenzione" (variazioni del prezzo dei combustibili, dei gradi giorno reali ...).

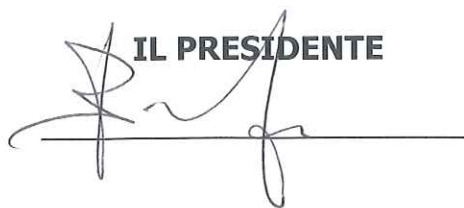
10) Di autorizzare il Responsabile di Struttura a perfezionare l'ordinativo del servizio attraverso la procedura telematica così come previsto dalla Convenzione.

11) Di dare atto che il CIG derivato relativo a tale servizio è il seguente: 64089197H3.


12) A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è la Sig.ra Floris rag. Manuela.

13) Con successiva votazione, resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, per consentire l'inizio del servizio di riscaldamento.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

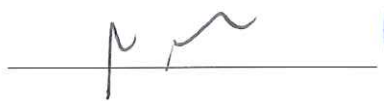
IL PRESIDENTE


IL DIRETTORE/SEGRETARIO

Orsola Morio

I Membri:





DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

Decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Santena.

Visto: IL PRESIDENTE

Il Segretario