



# CITTA' DI SANTENA

## Provincia di Torino

### **Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio**

<b>N. 481</b>	<b>Data 31/12/2015</b>	n. 176/Servizi Tecnici e del Territorio
<b>OGGETTO</b>	Manutenzione straordinaria edifici comunali – lavori edili – anno 2016. Approvazione Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto e impegno di spesa.	

Responsabile del Servizio: FALABELLA Ing. Nicola

---

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti e richiamati i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

Tenute presenti le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il bilancio del corrente esercizio, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n.67 in data 14.05.2015, con cui è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2015;

Ritenuto necessario e possibile adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:

Constatata la necessità di mantenere efficienti e funzionali gli edifici comunali (uffici sedi associazioni varie magazzino cantonieri ecc.), soggette a normale vetustà sulle finiture e sugli impianti, si rende necessario affiancare al personale di ruolo una impresa specializzata in grado di supportarne l'attività manutentiva relativa alle opere edili in generale e quelle connesse agli impianti. La maggioranza degli immobili del patrimonio comunale risale agli anni '70 mentre alcuni edifici risalgono ad epoche precedenti e pertanto spesso sono oggetto di imprevisti quali rotture accidentali di tubazioni, infiltrazioni di acqua piovana, necessità di risanamenti, ecc.

A tal fine l'ufficio tecnico Comunale, in base anche agli stanziamenti previsti in bilancio nell'apposito capitolo del PEG del corrente esercizio – cap.3002, ha predisposto gli elaborati progettuali, a firma dell'Arch. Maria Leonilde Saliani e dai collaboratori da cui risulta un importo lavori di €.15.000,00 per un totale, al lordo delle somme a disposizione, di €.18.543,00.

Richiamato l'art.93 del Codice dei Contratti comma 2 e comma 6 che recita: "in relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, il regolamento, con riferimento alle categorie di lavori e alle tipologie di intervento e tenendo presenti le esigenze di gestione e di manutenzione, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione."

Richiamato altresì il Regolamento di Attuazione del Codice dei Contratti –D.Lgs n.207/2010 che all'art.15 comma 3 cita: "il responsabile del procedimento, in conformità di quanto disposto dall'articolo 93, comma 2, del codice, valuta motivatamente la necessità di integrare o di ridurre, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, i livelli di definizione e i contenuti della progettazione, salvaguardandone la qualità.

Visto altresì l'art.105 del citato Regolamento di Attuazione del Codice dei Contratti – D.Lgs n.207/2010 relativo ai Lavori di Manutenzione.

Per i motivi sopra esposti, il Responsabile del Procedimento ha ritenuto opportuno predisporre i seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Contratto,

Ritenuto necessario approvare i suddetti documenti e ritenuto inoltre di dover impegnare la somma di cui sopra a favore delle suddette manutenzioni agli edifici comunali, dato atto che la medesima trova copertura all'intervento 2.01.01.01-3002 "manutenzione straordinaria edifici comunali" del PEG del bilancio del corrente esercizio finanziato con fondi propri comunali.

Visto il regolamento comunale appalti ed acquisti.

Visto il D.Lgs.163/2006 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i., il DPR 5.10.2010 n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici".

## **DETERMINA**

1. Di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto dei lavori edili di **manutenzione straordinaria edifici comunali – lavori edili – anno 2016**, redatti dall' Arch. Maria Leonilde Saliani e dai collaboratori, depositati agli atti, dai quali risulta un importo lavori di € 15.000,00 +IVA di legge.

2. Di dare atto che il quadro economico di spesa risulta il seguente:

A) Importo lavori €. 15.000,00

B) Somme a disposizione per:

- I.V.A. 22% €. 3.300,00

- Incentivi di progettazione  
per D.L. contabilità...1.62% €. 243,00

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €. 3.543,00

**TOTALE GENERALE €. 18.543,00**

3. Di assumere a carico del P.E.G. del Bilancio per il corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli impegni individuati nel seguente prospetto finanziati con fondi propri comunali, al lordo dell'I.V.A.:

<b>INTERVENTO</b>	<b>CAP</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>IMPORTO IN EURO</b>
2.01.01.01	3002	Manutenzione straordinaria edifici comunali	€ 18.543,00
<b>TOTALI</b>			<b>€ 18.543,00</b>

4. Di dare atto che i lavori verranno affidati con successiva determinazione del Responsabile del Servizio che provvederà ad individuare la procedura di scelta del contraente e la relativa richiesta del C.I.G.

5. A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Ing. Nicola Falabella, Dirigente Servizi Tecnici.

6. Il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

7. Avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato.

*(T:\chiavero\cr\edifici comunali\2015\Man str-EDIFICI\Man-S-edifici-appr-capitolato-2016-imp-det.docx)*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Nicola FALABELLA**

Il Responsabile  
del Centro di  
Costo e  
redattore  
CHR

---

### VISTO DI ESECUTIVITA'

---

Visto: si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa retrodescritta,

- Assegnandola al Capitolo 03002 – Impegno 560 – Anno 2015;
- Assegnandola al Capitolo – Impegno – Anno 0000;
- Assegnandola al Capitolo \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_
- Assegnandola al Capitolo –Impegno – Anno 0000;
  
- Rientrate nel Capitolo \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_
- Rientrate nel Capitolo \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_
- Rientrate nel Capitolo \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Dando esecutività al presente atto, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Data 31/12/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

F.to ZACCAGNINO Rag. M.A.Tecla

---

### LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

---

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti di cui alla presente determinazione, e accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto, si autorizza l'emissione dei mandati di pagamento

- di complessivi € \_\_\_\_\_ a favore delle ditte creditrici attingendo dal cap. \_\_\_\_\_ di cui al PEG del bilancio del corrente esercizio finanziario in conto R.P. (impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_), previo accredito da parte dell'Istituto erogatore alla Tesoreria Comunale.
- di complessivi € \_\_\_\_\_ a favore delle persone attingendo dal cap. \_\_\_\_\_ di cui al PEG del bilancio del corrente esercizio finanziario in conto R.P. (impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_),

Data 31/12/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

F.to ZACCAGNINO Rag. M.A.Tecla

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

---

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20/01/2016

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

F.to CAMPACI Rag. Catia

---