



# CITTA' DI SANTENA

## Provincia di Torino

### **Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Territorio**

<b>N. 487</b>	<b>Data 31/12/2015</b>	n. 180/Servizi Tecnici e del Territorio
<b>OGGETTO</b>	Concessione del servizio di gestione calore degli edifici comunali – Impegno di spesa integrativo per quota rivalutazione del canone anno 2015.	

Responsabile del Servizio: FALABELLA Ing. Nicola

---

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti e richiamati i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

Tenute presenti le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il bilancio del corrente esercizio, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n.67 in data 14.05.2015, con cui è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2015;

Ritenuto necessario e possibile adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:

Con il contratto rep. n. 1053 in data 25/11/2005 registrato a Chieri (TO) il 06/12/2005 al n. 585, veniva affidato alla ditta Ecosystem Group Verutti International of Business s.r.l. con sede in Viale Sarrea n. 51 - Dronero (CN) la "concessione del servizio di gestione calore degli edifici comunali per il periodo 01/10/2005 - 30/09/2015" mediante la realizzazione di impianti in biomasse, per un importo pari ad € 95.904,00 annui oltre IVA.

Rilevato che il curatore fallimentare della società Group Verutti International of Business s.r.l., nominato dal Tribunale, con atto in data 05/08/2011 repertorio n. 182953/34463, ha ceduto il ramo d'azienda avente ad oggetto l'esercizio e l'attività di "gestione calore" alla società COMAT S.p.A. con sede in Torino - ora in C.so G. Matteotti n. 29, la quale si è impegnata a proseguire nei contratti a suo tempo sottoscritti dalla Group Verutti International srl e che pertanto a far data dal 05/08/2011 e fino al 30/09/2015, la gestione calore degli edifici comunali, compreso l'incarico di terzo responsabile, viene svolto dalla ditta COMAT S.p.A.

Che la società COMAT S.p.A. ha reso noto all'Amministrazione Comunale che il contratto originario era stato definito sulla base dei consumi e dei costi dell'anno precedente alla sua stipulazione e quindi riferito ai prezzi del metano dell'anno 2004 e che il contratto medesimo non prevedeva alcuna forma di aggiornamento dei prezzi così come invece previsto dall'art. 115 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. trattandosi di contratto pluriennale di somministrazione.

Preso atto che l'Amministrazione Comunale, a fronte delle richieste sopra specificate e delle pezze giustificative, anche al fine di evitare eventuali contenziosi con la ditta nominata dal Giudice fallimentare che comporterebbero ulteriori spese giudiziarie, ha ritenuto di riconoscere alla ditta Comat S.p.A.:

- una somma pari ad € 15.000 IVA compresa, a completa tacitazione delle pretese per rivalutazione fino al 31/12/2012 (ovvero all'incirca il 50% dei costi effettivi sostenuti) nella gestione 2011-2012;
- una somma pari ad € 30.000,00 oltre IVA, a titolo di rivalutazione per le successive stagioni termiche e fino alla fine del contratto.

Rilevato che quanto sopra indicato è stato perfezionato con la stipula del contratto rep. 1226 del 03/12/2013, registrato a Chieri il 19/12/2013 al n. 125.

In considerazione del fatto che il contratto stipulato con la ditta Comat S.p.A. aveva scadenza al 30/09/2015, è stata avviata la procedura di adesione alla "Convenzione per l'affidamento del Servizio Integrato Energia 3 - lotto1" attivata tra CONSIP S.p.A. e la società Antas srl".

In attesa di perfezionare l'adesione alla suddetta Convenzione, con nota in data 05/10/2015 prot. 10179 è stato comunicato alla ditta COMAT S.p.A. di prorogare l'affidamento della gestione alle stesse condizioni economiche del contratto in scadenza, con un termine massimo di mesi tre.

Visti gli impegni di spesa n. 124-125-126/2015, per spese di riscaldamento, della somma complessiva di € 115.500,00 e ritenuto necessario, in base a quanto stabilito nel contratto sopra richiamato, assumere l'impegno di spesa integrativo della somma complessiva di € 18.000,00 da destinare alla rivalutazione del canone per l'anno 2015.

Dato atto che la somma trova copertura ai seguenti interventi:

1.01.02.03 -1043.2 "Spese riscaldamento uffici comunali"

1.04.03.03 -1386.2 "Spese riscaldamento scuola media"

1.10.01.03 -1776.2 "Spese riscaldamento asilo nido"

del PEG del bilancio per il corrente esercizio finanziario.

Acquisito il CIG relativo alla somministrazione in oggetto.

Visto il D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ed il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 - Regolamento di esecuzione e di

attuazione;

## DETERMINA

1. Di assumere a carico del P.E.G. del Bilancio per il corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli impegni individuati nel seguente prospetto, al lordo dell'IVA:

<b>INTERVENTO</b>	<b>CAP</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>IMPORTO IN EURO</b>
1.01.02.03	1043.2	Spese riscaldamento uffici comunali	€ 10.500,00
1.04.03.03	1386.2	Spese riscaldamento scuola media	€ 6.000,00
1.10.01.03	1776.2	Spese riscaldamento asilo nido	€ 1.500,00
<b>TOTALI</b>			<b>€ 18.000,00</b>

2. Di dare atto che la somma di cui sopra costituisce parte della quota di rivalutazione del canone da corrispondere alla ditta COMAT S.p.A., gestore degli impianti termici fino al 31/12/2015, per l'anno 2015.
3. Di stabilire che il CIG relativo alla somministrazione in oggetto è il seguente: 076566029E.
4. A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Ing. Nicola Falabella, Dirigente dei Servizi Tecnici.
5. Il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.
6. Avverso la presente determinazione, è ammessa da parte dei soggetti legittimati, proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte secondo le modalità di cui al D.Lgs 02/07/2010, n. 104, oppure Ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

T:\febrero\Condivisa Marina\MANUTENZIONI\IMPIANTI TERMICI\COMAT\2015\det. impegno spesa riequilibrio economico.COMAT anno 2015.doc

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Nicola Falabella

Il redattore  
e  
Il Responsabile  
centro di costo  
CHR

---

### VISTO DI ESECUTIVITA'

---

Visto: si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa retrodescritta,

- Assegnandola al Capitolo – Impegno – Anno 0000;
- Assegnandola al Capitolo – Impegno – Anno 0000;
- Assegnandola al Capitolo \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_
- Assegnandola al Capitolo –Impegno – Anno 0000;
  
- Rientrate nel Capitolo \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_
- Rientrate nel Capitolo \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_
- Rientrate nel Capitolo \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Dando esecutività al presente atto, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Data 31/12/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

F.to ZACCAGNINO Rag. M.A.Tecla

---

### LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO

---

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti di cui alla presente determinazione, e accertato che la spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno assunto, si autorizza l'emissione dei mandati di pagamento

- di complessivi € \_\_\_\_\_ a favore delle ditte creditrici attingendo dal cap. \_\_\_\_\_ di cui al PEG del bilancio del corrente esercizio finanziario in conto R.P. (impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_), previo accredito da parte dell'Istituto erogatore alla Tesoreria Comunale.
- di complessivi € \_\_\_\_\_ a favore delle persone attingendo dal cap. \_\_\_\_\_ di cui al PEG del bilancio del corrente esercizio finanziario in conto R.P. (impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_),

Data 31/12/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

F.to ZACCAGNINO Rag. M.A.Tecla

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

---

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21/01/2016

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

F.to CAMPACI Rag. Catia

---