



CITTA' DI SANTENA

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA IN DATA 28/04/2016

N. 49

OGGETTO :

Disdetta del contratto di affitto dell'immobile adibito a biblioteca comunale sito in Via Delleani 2 Santena.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventotto**, del mese di **aprile**, alle ore **18** e minuti **20**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BALDI Ugo	Sindaco	X	
GHIO Roberto	Assessore Anziano	X	
ROMANO Paolo	Assessore	X	
POLLONE Lidia	Assessore	X	
MASTROGIOVANNI Walter	Assessore	X	
OLLINO Dinamaria	Assessore	X	
Totale		6	

e così in numero sufficiente a deliberare.

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Giovanni Di Rosario la Giunta Comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **Disdetta del contratto di affitto dell'immobile adibito a biblioteca comunale sito in Via Delleani 2 Santena.**

Il Sindaco Ugo Baldi così relaziona,

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comune n. 220 del 31 ottobre 2000 è stata approvata la scrittura privata di locazione tra la Società "Cavour s.s." di Santena e il Comune di Santena per l'immobile sito in Via Delleani n. 2 adibito a biblioteca comunale, registrato presso l'Ufficio del Registro di Chieri in data 19 dicembre 2000 n. 3407/B ;
- il termine di durata veniva stabilito in anni sei a partire dal 1 dicembre 2000 con rinnovo del contratto ai sensi dell'art. 28 della legge n. 392 del 27 luglio 1978;
- il punto 1 del contratto di locazione stabilisce che *"la parte conduttrice può recedere dal contratto in qualsiasi momento con preavviso di almeno sei mesi da comunicarsi alla parte locatrice con lettera raccomandata"*;

Considerato che:

- è volontà dell'Amministrazione Comunale attuare il progetto di ricollocare i servizi bibliotecari e culturali presso la porzione dell'immobile, in uso all'Amministrazione Comunale, facente parte del complesso Cavouriano prospiciente piazza Visconti Venosta;
- la proposta di ricollocare i servizi bibliotecari, oltre a consentire un significativo contenimento dei costi, è inserita organicamente in un più ampio progetto di valorizzazione e riorganizzazione dei servizi culturali, cofinanziato anche dalla Compagnia di San Paolo;

Dato atto che l'immobile verrà quindi riconsegnato alla proprietà entro il termine di mesi sei decorrenti dalla comunicazione di preavviso stabilito dall'art. 1 del contratto di locazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale

Propongo pertanto che la Giunta Comunale

DELIBERI

quanto segue:

1. di recedere dal contratto di affitto dell'immobile sito in Via Delleani n. 2 adibito a biblioteca comunale;
2. di stabilire che l'immobile verrà riconsegnato alla proprietà entro il termine di mesi sei decorrenti dalla comunicazione di recesso stabilito dall'art. 1 del contratto di locazione;
3. di autorizzare il Sindaco ad inviare la lettera di disdetta del contratto di affitto alla Società "Cavour s.s." che si allega sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento amministrativo, inerente all'oggetto ai sensi della Legge 7.8.1990 n. 241 - capo II - è il Dirigente dei Servizi al cittadino e alle imprese Avv. Guglielmo LO PRESTI.

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Proponente:

Il Sindaco
Ugo Baldi
f.to Ugo Baldi

Redattore:

Il Responsabile U.O.
Servizi Sociali, al Cittadino e Imprese
Ornella Bergoglio
f.to Ornella Bergoglio

Visto:

Il Segretario Generale
Dr. Giovanni Di Rosario
f.to Giovanni Di Rosario

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. lgs. 18.8.2000 n. 267 sulla deliberazione che precede vengono espressi i seguenti pareri in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE** -----

Il Dirigente Servizi al Cittadino e alle Imprese :*f.to Guglielmo Lo Presti*-----

b) alla regolarità contabile: **FAVOREVOLE** -----

Il Responsabile di Ragioneria: *f.to Zaccagnino*-----

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede e ritenuta meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Richiamato il vigente statuto Comunale e le disposizioni di legge in materia;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.
2. Con successiva votazione unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del Decreto Lgs.18/8/2000, n.267, per consentire l'immediata effettuazione degli adempimenti conseguenti.

IL SINDACO:

Ugo Baldi
f.to Ugo Baldi

L'ASSESSORE:

Roberto Ghio
f.to Roberto Ghio

IL SEGRETARIO GENERALE:

Dott. Giovanni Di Rosario
f.to Giovanni Di Rosario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che il presente verbale viene pubblicato il giorno 4/05/2016 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE**
F.to Catia Campaci