

Regione Piemonte
COMUNE DI SANTENA

**Progetto di Manutenzione Straordinaria
per opere di sostituzione del manto di copertura
relativo al fabbricato
sito in Via Pr. Amedeo n° 47/b**

**Relazione Tecnico-Illustrativa
e
Computo Metrico Estimativo**
(Prezzario Reg. Piemonte Ed. 2015)

Proprietà:
COMUNE DI SANTENA
Via Cavour n° 39 - 10026 Santena (TO)
C.F. 82000790012

Utilizzatore:
Ass. Naz. Alpini - Gruppo di Santena
Via Pr. Amedeo n° 47/b - 10026 Santena (TO)
Presidente:
Sig. Ezio BOGLIONE

Tecnici incaricati:
Arch. Alberto BRIATORE
Via G. Pastrone n° 4 - 10154 Torino
C.F. BRT LRT 75S10 L219N

Geom. Franco ZOIA
Via Po n° 11 - 10040 La Loggia (TO)
C.F. ZOI FNC 74B20 F335F

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

I sottoscritti Alberto Briatore, architetto, libero professionista con studio in Torino, via Pastrone n° 4, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino con numero d'Albo 6581, e Franco Zoia, libero professionista con studio in La Loggia (TO), via Po n° 11, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Torino con numero 8234, in qualità di tecnici incaricati delle opere per l'edificio di proprietà comunale, attualmente sede dell'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Santena, sito in via Pr. Amedeo n° 47/b, espongono quanto segue:

Descrizione degli interventi

Le opere previste riguardano la semplice sostituzione del manto di copertura del basso fabbricato in oggetto; l'attuale copertura costituita da una singola falda con manto in tegole di laterizio appoggiata su travatura in legno sarà sostituita da un nuovo manto formato da pannelli coibentati ondulati di colore rosso-marrone tipo cotto.

La nuova copertura dovrà appoggiare su apposita listellatura in legno che sarà predisposta sull'orditura principale esistente; la finitura superiore riprenderà esteticamente il disegno dei coppi ondulati, mentre all'intradosso il pannello è finito con una lamiera microgrecata.

La faldaleria, le gronde ed i pluviali saranno mantenuti come esistenti e garantiranno un idoneo deflusso delle acque meteoriche.

Si precisa infine che l'intervento non prevede alcuna variazione alle superfici ed ai volumi complessivi dell'edificio, né tantomeno riguarderà la modifica dei prospetti al di sotto delle falde di copertura, queste ultime manterranno inoltre le quote di imposta e di colmo e le pendenze esistenti.

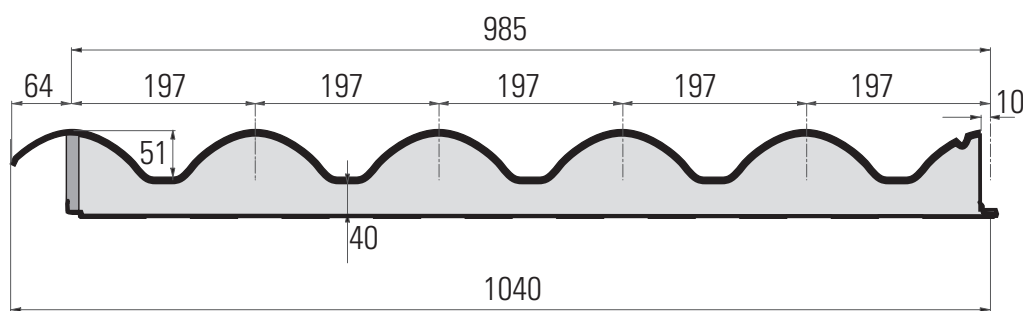
Si allega la scheda tecnica del pannello proposto

IsaCoppo

Piano

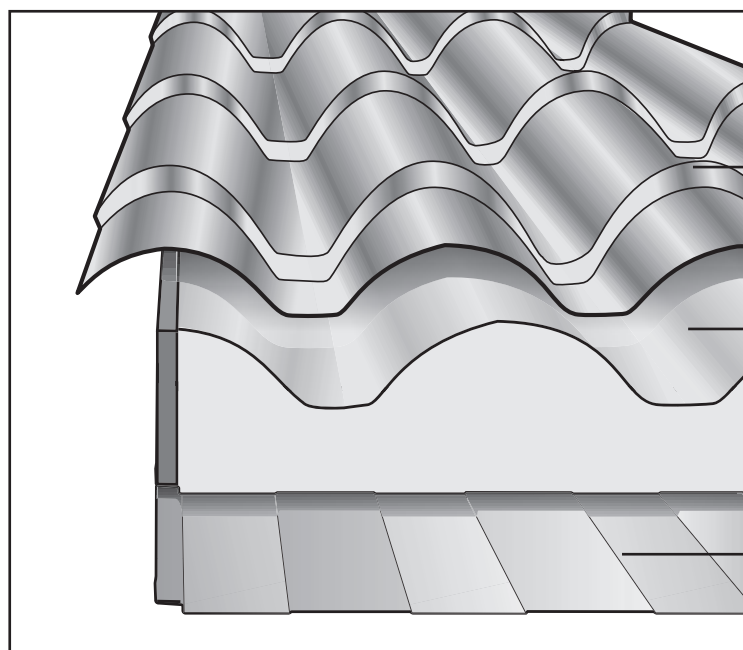
Isocoppo Piano

SCHEDA TECNICA



Prodotto in:

- **Alluminio preverniciato**
- **Acciaio preverniciato**
- **Rame**



Lastra metallica superiore
(acciaio, alluminio e rame)

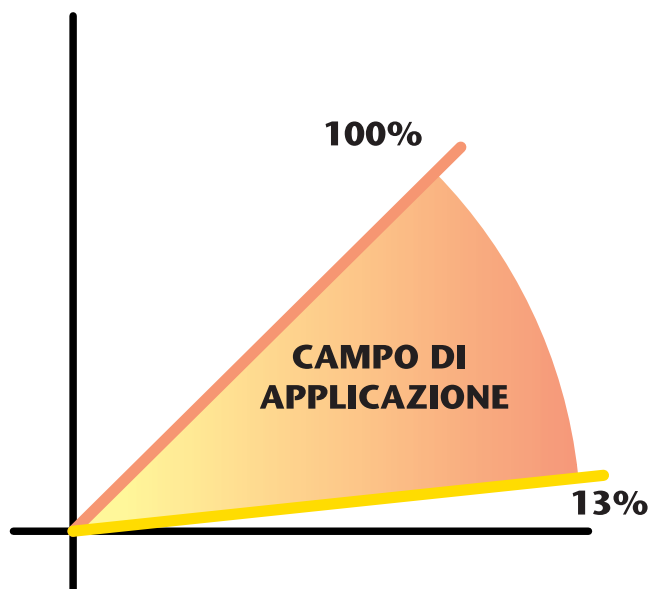
Strato isolante in schiuma di
poliuretano rigido

Supporto inferiore piano microgreca-
to in acciaio preverniciato bianco, o
con finitura tipo legno

	rame	alluminio	acciaio preverniciato
profilo superiore	0,6	0,7	0,6
isolante	40	40	40
profilo inferiore	0,4	0,4	0,4
rivestimento	naturale	prev. poliesteri	prev. poliesteri

Isocoppo Piano

Campo di applicazione



Isocoppo può essere utilizzato per tetti con pendenza minima sino al 13%

Caratteristiche termiche

Unità di misura

W/m²K

Trasmittanza termica (U)

0,515

secondo norma UNI EN 832 e UNI EN 13788

Reazione al fuoco

Classe di reazione al Fuoco

1 (uno)

secondo D. M. del 26 giugno 1984

Isocoppo Piano

SCHEDA TECNICA

PORTATE DEI CARICHI AMMISSIBILI PANNELLO ISOCOPPO PIANO

composto da:

- **laminato superiore in acciaio sp. 0,5 mm**
- **laminato inferiore in acciaio sp. 0,4 mm**

luce (m)	Carico ammissibile daN/m ²
1,5	334
2,0	195
2,5	101

N.B.: Carico uniformemente distribuito espresso in daN/m² per campata doppia e carico discendente. Valutazioni eseguite secondo relazione tecnica ITC n.3962/RT/05, applicando, al carico corrispondente alla deformazione pari al 1/200 della luce, un coefficiente di sicurezza pari a 1,5.

PORTATE DEI CARICHI AMMISSIBILI PANNELLO ISOCOPPO PIANO

composto da:

- **laminato superiore in alluminio sp. 0,7 mm**
- **laminato inferiore in acciaio sp. 0,4 mm**

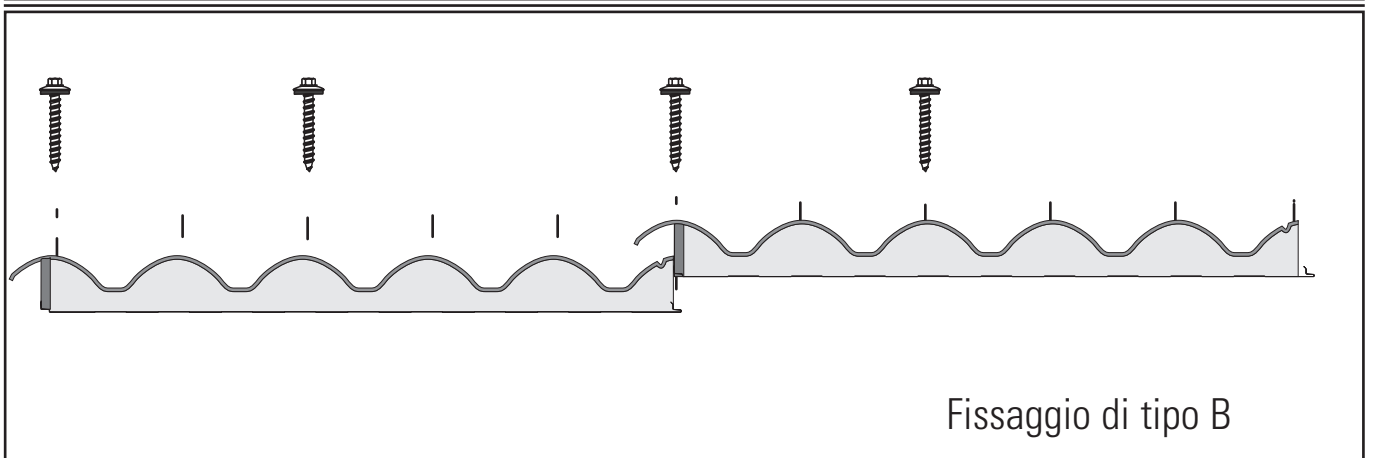
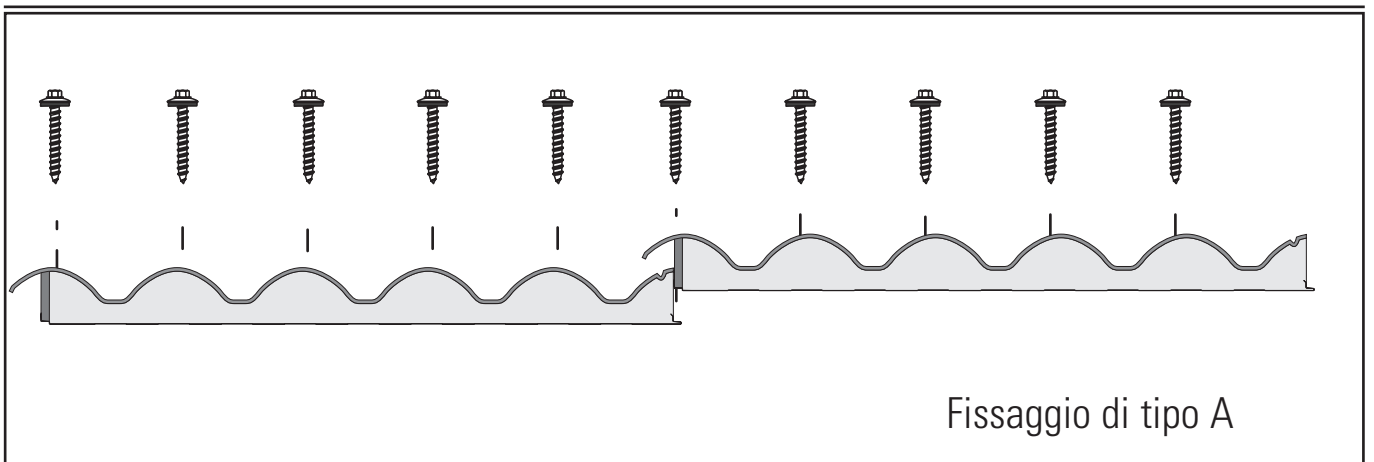
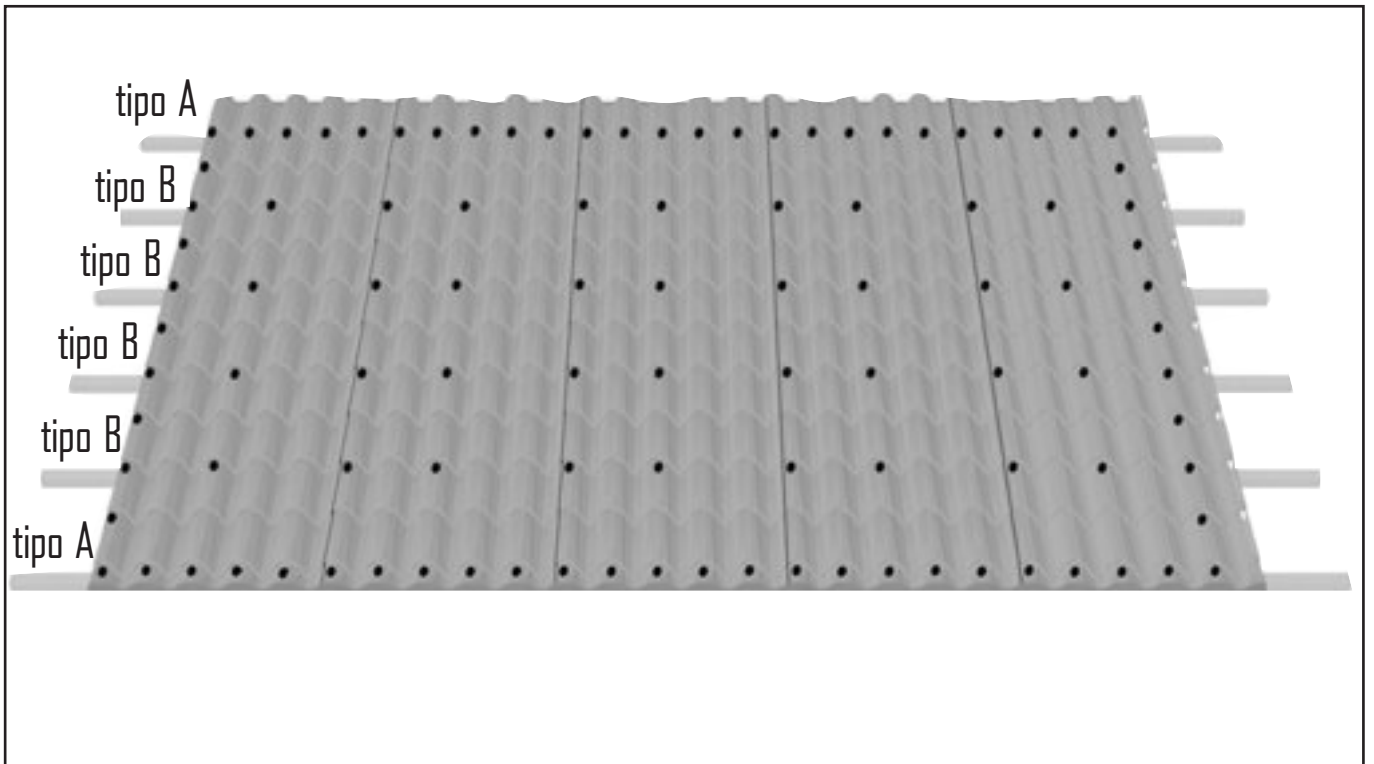
luce (m)	Carico ammissibile daN/m ²
1,5	180
2,0	167
2,5	93

N.B.: Carico uniformemente distribuito espresso in daN/m² per campata doppia e carico discendente. Valutazioni eseguite secondo relazione tecnica ITC n.3962/RT/05, applicando, al carico corrispondente alla deformazione pari al 1/200 della luce, un coefficiente di sicurezza pari a 1,5.

Isocoppo Piano

Fissaggio

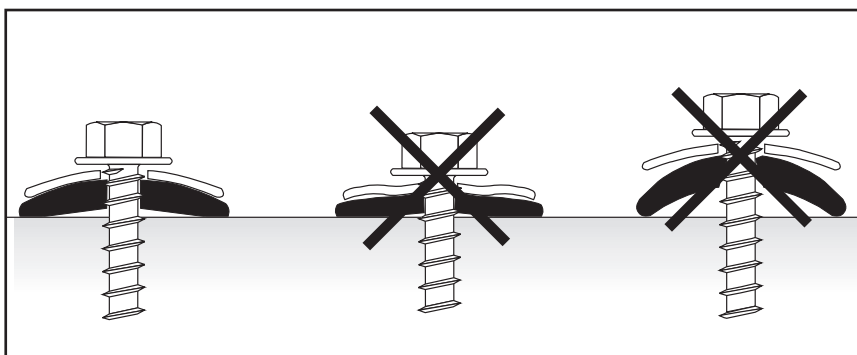
ISTRUZIONI PER L'INSTALLAZIONE



Isocoppo Piano

ISTRUZIONI PER L'INSTALLAZIONE

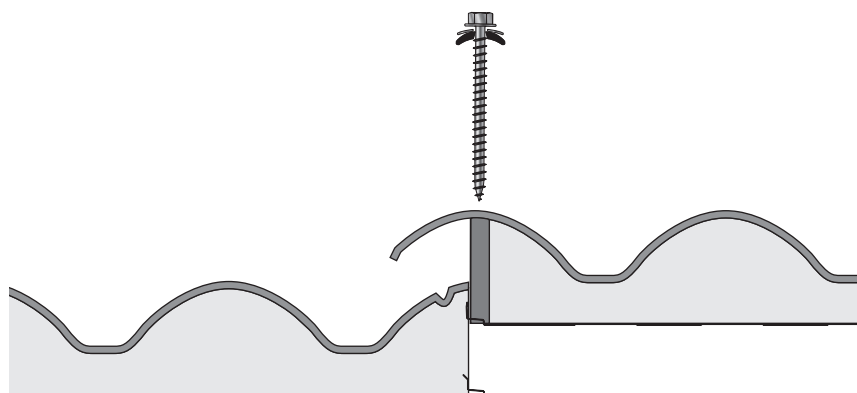
Indicazioni per un corretto fissaggio delle lastre



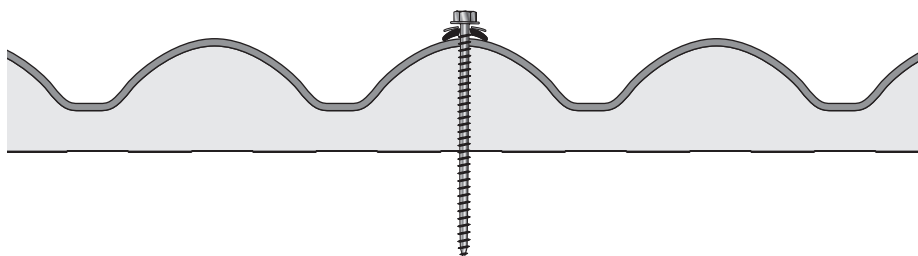
Il sistema di Fissaggio Alublok

Il sistema di Fissaggio Alublok, con la sua speciale guarnizione in EPDM, consente di ottenere ottimi risultati, in particolare anche a fronte del problema della dilatazione termica delle lastre.

Sovrapposizione laterale fase A



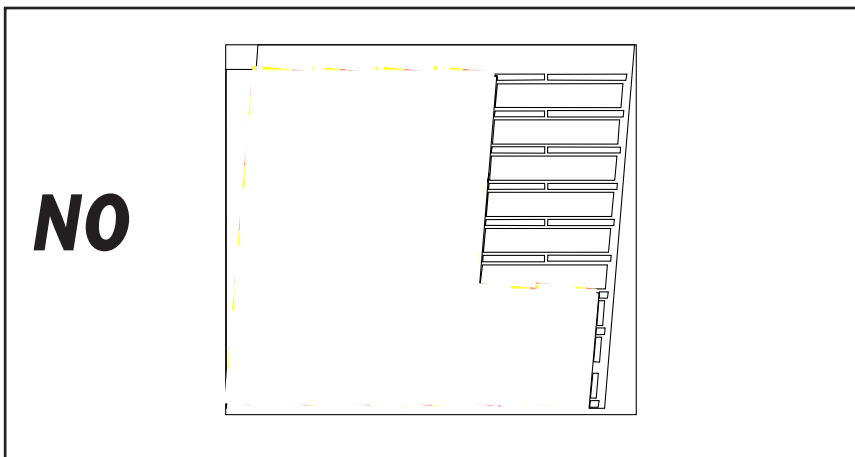
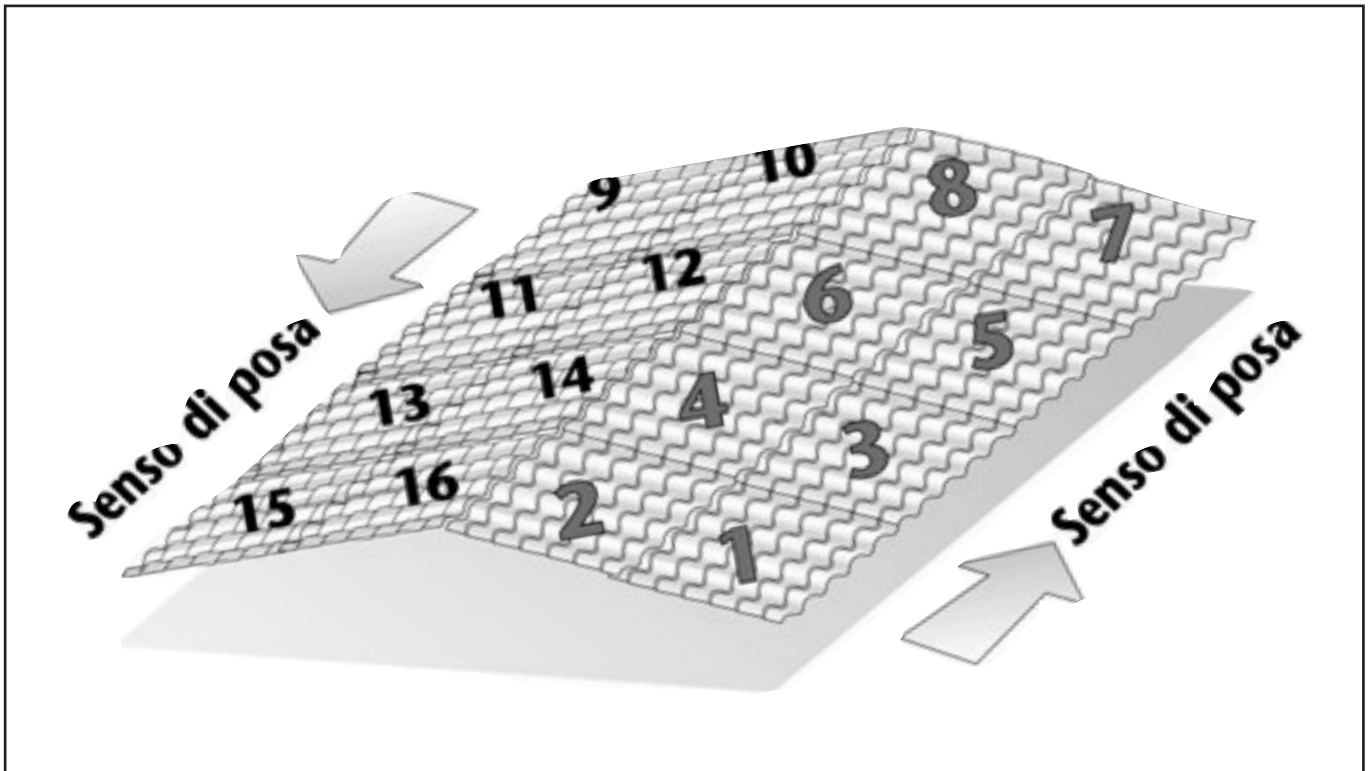
Sovrapposizione laterale fase B



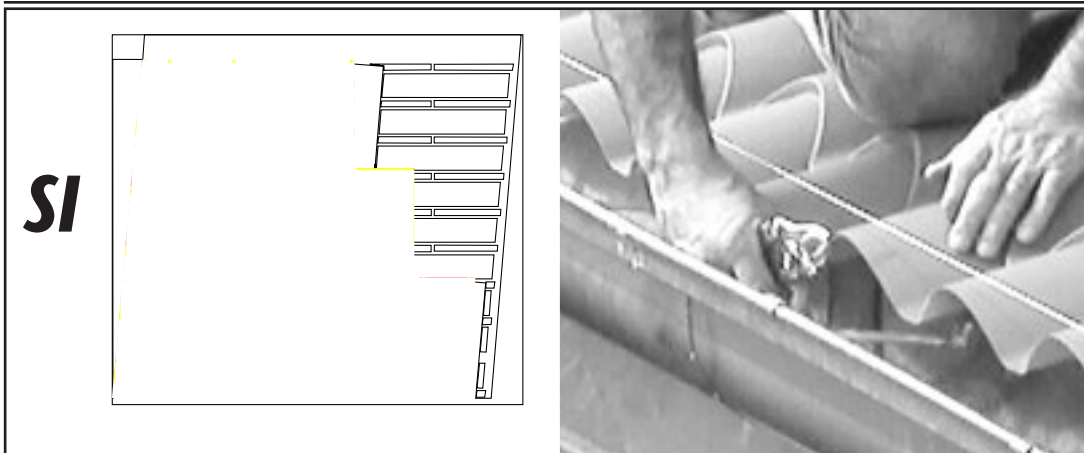
Isocoppo Piano

Posa delle lastre

ISTRUZIONI PER L'INSTALLAZIONE



Disegno errato in cui si mostra la posa delle lastre in un tetto fuori squadra e dove si mantiene il parallelismo a lato anziché lo squadra di gronda.

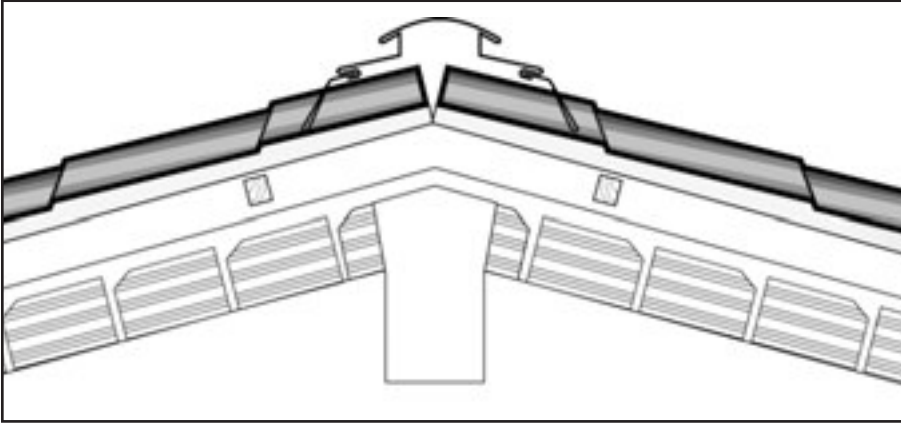


Posa con squadra a 90° da linea gronda

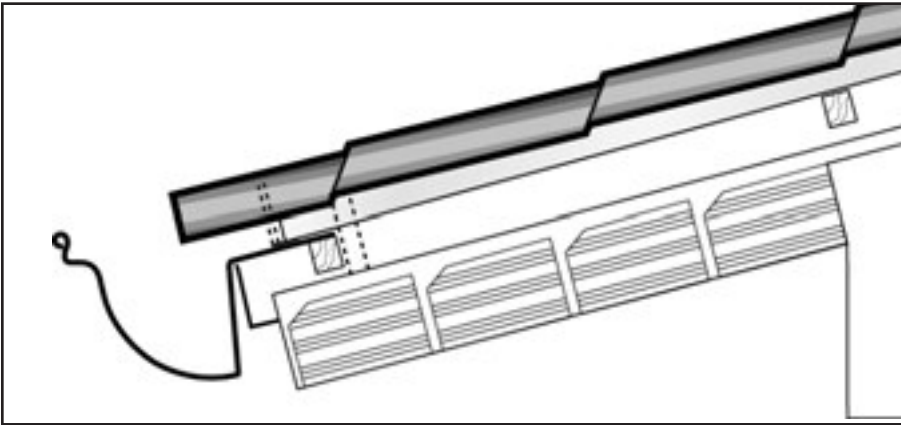
Isocoppo Piano

APPLICAZIONI

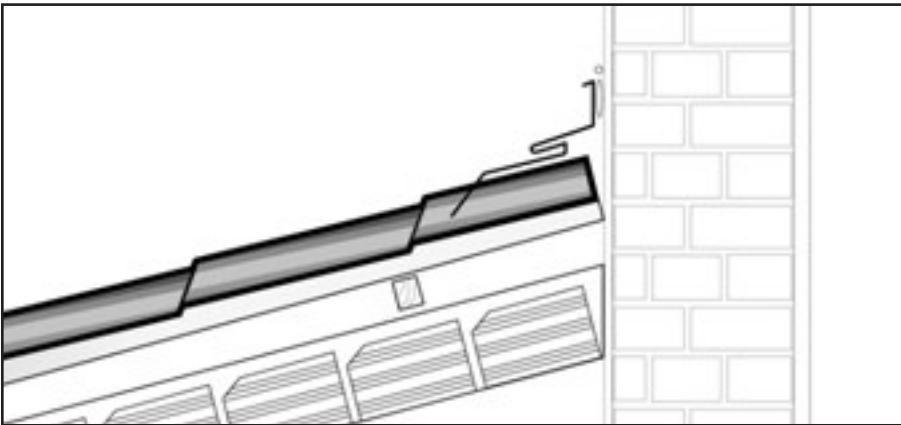
Applicazioni



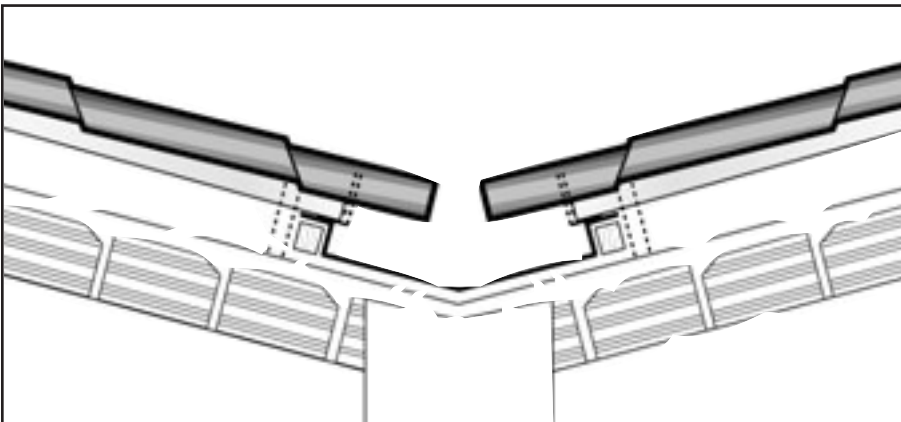
Particolare di colmo



Particolare di gronda



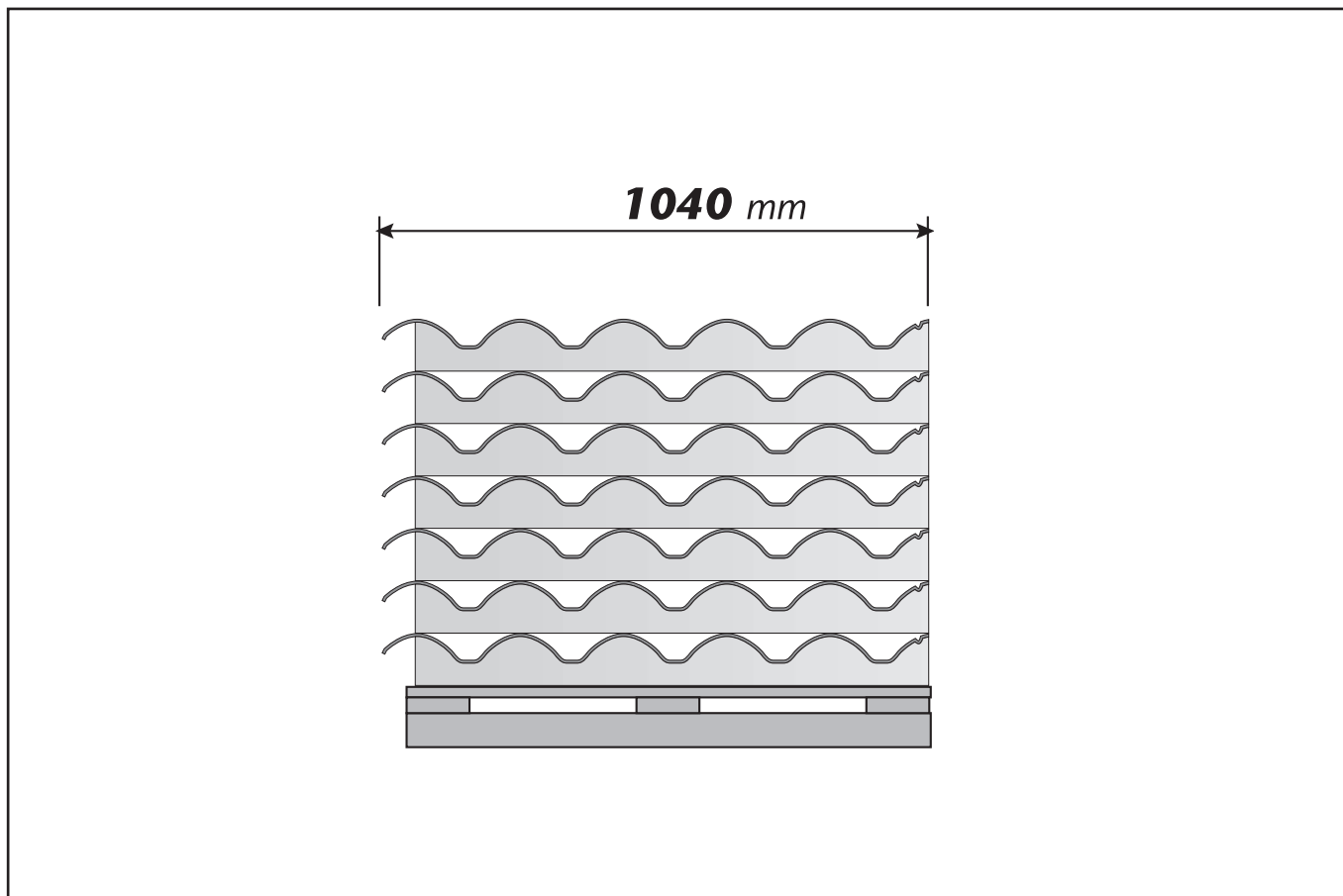
Raccordo a muro



Particolare conversa

Isocoppo Piano

STOCCAGGIO



Pacchi da 7 pannelli

Documentazione fotografica dello stato di fatto







Computo Metrico Estimativo (Prezario Regione Piemonte Edizione 2015):

Cod.	Descrizione	Quantità	Prezzo	Totale
01.A02.A80.020	Demolizione del manto di copertura, compresa la discesa a terra dei materiali	128,10 mq	10,61 Euro/mq	1.359,14 Euro
01.A09.A78.005	Realizzazione della nuova copertura in pannelli isolanti a profilo ondulato in lamiera di acciaio zincato, comprese sovrapposizioni, gruppi di fissaggio e pezzi speciali	128,10 mq	62,63 Euro/mq	8.022,90 Euro
---	Opere provvisorie e per la sicurezza del cantiere, montaggio, nolo e smontaggio del ponteggio	a corpo		3.400,00 Euro
TOTALE				12.782,04 Euro