



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.7

OGGETTO:

Rinnovo della Convenzione tra Comune di Santena e l'Associazione Nazionale Alpini fino al 31 dicembre 2031 per l'uso dell'edificio comunale sito nel cortile posteriore di Via Principe Amedeo n. 47/b e approvazione progetto per la sostituzione del mantodi copertura.

L'anno **duemiladiciassette** addì **due** del mese di **febbraio** alle ore **diciassette** e minuti **quarantacinque** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. BALDI Ugo	Sindaco	Sì
2. GHIO Roberto	Vice Sindaco	Sì
3. ROMANO Paolo	Assessore	Sì
4. POLLONE Lidia	Assessore	Sì
5. MASTROGIOVANNI Walter	Assessore	Sì
6. OLLINO Dinamaria	Assessore	Sì
Totale Presenti:		6
Totale Assenti:		0

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale **Avv. Guglielmo LO PRESTI**, la Giunta Comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **Rinnovo della Convenzione tra Comune di Santena e l'Associazione Nazionale Alpini fino al 31 dicembre 2031 per l'uso dell'edificio comunale sito nel cortile posteriore di Via Principe Amedeo n. 47/b e approvazione progetto per la sostituzione del mantodi copertura.**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29 luglio 1997 si è proceduto alla modifica della convenzione stipulata tra il Comune di Santena e la Pro Loco, assegnando un locale sito nel cortile posteriore dell'edificio di Via Principe Amedeo n. 47/b all'Associazione Nazionale Alpini di Santena;
- con deliberazione del Consiglio Comune n. 14 del 28 febbraio 2003 è stato approvato il disciplinare per la concessione dei beni immobili comunali ad enti ed associazioni;
- in data 31 dicembre 2013 sono cessati gli effetti giuridici del provvedimento di assegnazione, conferito con deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 10 novembre 2010;
- in data 31 dicembre 2016 sono cessati gli effetti giuridici del successivo provvedimento di assegnazione, conferito con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 29 gennaio 2014;

Riscontrato che:

- l' Associazione Nazionale Alpini risulta in possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi per essere destinataria della concessione in gestione di beni immobili comunali, ai sensi e per gli effetti della deliberazione del Consiglio Comunale n. 14/2003;
- che sussistono le ragioni di pubblico interesse che legittimano l'assegnazione per ivi svolgere le attività quali:

sede permanente per l' associazione;

spazio polivalente per le riunioni dell'associazione, per uso diretto da parte dell'Amministrazione comunale e di altri soggetti pubblici o privati secondo le modalità di richiesta e autorizzazione specificate;

favorire la partecipazione alla vita sociale e civile della comunità;

Dato atto che:

- l' Associazione Nazionale Alpini è iscritta all'Albo degli Organismi Associativi del Comune nella sezione "Impegno Civile";



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- opera senza fini di lucro;
- collabora con l'Amministrazione Comunale, le Istituzioni e le Forze dell'Ordine per realizzare condizioni di maggiore sicurezza per i cittadini Santenesi, in occasione di manifestazioni, iniziative ed eventi che comportano una notevole affluenza di persone sul territorio comunale;

Dato atto che in data 28 maggio 2010 prot. n. 7146, è stato consegnato il verbale relativo alla verifica di sicurezza del locale utilizzato dall'associazione che è stato valutato positivamente e che permangono le medesime modalità e condizioni di utilizzo da parte degli aventi diritto, trattandosi di un rinnovo della concessione d'uso già rilasciata;

Considerato che L'Associazione Nazionale Alpini, in data 20/01/2017 al prot. 0000682 ha presentato il progetto di Interventi di Manutenzione straordinaria per rifacimento manto di copertura del fabbricato sito in Via Principe Amedeo n. 47/b, a firma dell'Arch. Alberto Briatore e del Geom. Franco Zola.

Il progetto, allegato alla presente, costituito da:

- Relazione tecnico-illustrativa e Computo metrico estimativo
- Tavola unica - Estratti di P.R.G. e mappa, pianta, prospetto e sezione

prevede la sostituzione dell'attuale manto di copertura e la realizzazione della nuova copertura con pannelli coibentati ondulati poggianti su nuova listellatura in legno predisposta sull'orditura principale esistente,

L'intervento non comporterà nessuna variazione alle superfici ed ai volumi complessivi dell'edificio e non comporterà modifiche dei prospetti.

Le opere, quantificate in € 12.782,04 oltre IVA, verranno realizzate direttamente dall'Associazione, ai sensi dell'art. 10, comma 6 e art. 11 della Convenzione-Contratto.

Che, a fronte della realizzazione dei lavori, il Comune intende riconoscere all'Associazione il rinnovo della concessione per l'utilizzo dell'edificio proporzionale all'intervento di migioria effettuato, e pari ad anni 15, pertanto con scadenza 31/12/2031.

Considerato inoltre che il rinnovo della concessione per l'utilizzo dell'edificio avviene in esenzione dal canone, a fronte degli interventi di manutenzione straordinaria che l'Associazione ha proposto di realizzare, per un importo complessivo, al lordo dell'IVA di € 15.594,09, equivalente al canone di € 1.000,00/annui per la durata di anni 15 (quindici).

Visto progetto di cui sopra, allegato alla presente in parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione.

Visto lo schema di Convenzione-Contratto allegata alla presente in parte integrante e sostanziale.



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Visto il D.Lgvo 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma I° del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Con voti unanimi espressi in forma palese

D E L I B E R A

1. Di approvare il progetto per "Interventi di Manutenzione straordinaria per rifacimento manto di copertura del fabbricato sito in Via Principe Amedeo n. 47/b", a firma dell'Arch. Alberto Briatore e del Geom. Franco Zola, costituito da:
 - Relazione tecnico-illustrativa e Computo metrico estimativo
 - Tavola unica - Estratti di P.R.G. e mappa, pianta, prospetto e sezionedai quali risulta un costo complessivo di € 12.782,04 oltre IVA per un totale di € 15.594,09, allegato alla presente in parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che le opere verranno realizzate direttamente dall'Associazione, ai sensi dell'art. 10, comma 6 e dell' art. 11 della Convenzione-Contratto, mediante l'affidamento a ditta specializzata, in possesso dei necessari requisiti e nel rispetto di tutte le normative di sicurezza. Dovrà essere nominato un professionista iscritto all'Albo per l'affidamento delle funzioni di Coordinatore per la sicurezza e Direttore dei lavori.
3. Di stabilire che, a fronte della realizzazione dei lavori, il Comune riconosce all'Associazione il rinnovo della concessione per l'utilizzo dell'edificio per un periodo proporzionale all'intervento di miglioria effettuato, pari ad anni 15; pertanto gli effetti giuridici della concessione scadranno il 31 dicembre 2031.
4. Di stabilire che il rinnovo della concessione per l'utilizzo dell'edificio avviene in esenzione dal canone, a fronte degli interventi di manutenzione straordinaria che l'Associazione ha proposto di realizzare, per un importo complessivo, al lordo dell'IVA di € 15.594,09, equivalente al canone di € 1.000,00/annui per la durata di anni 15 (quindici).



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

5. Di approvare lo schema della Convenzione - Contratto per il rinnovo della concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale, del locale situato nel cortile posteriore dell'edificio di Via Principe Amedeo n. 47/b.
6. Si autorizza il Dirigente dei Servizi Tecnici alla stipula della Convenzione e a porre in essere eventuali modifiche o variazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie e a compiere gli atti susseguenti alla stipula della presente convenzione.
7. Si allega, per farne parte integrale e sostanziale, la Convenzione/Contratto per la concessione di beni immobili comunali di Via Milite Ignoto n. 47/b.
8. Di dare atto che per quanto non previsto si rinvia alle disposizioni di legge vigenti, ai regolamenti comunale, alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28 febbraio 2003.
9. Copia del presente atto deliberativo verrà trasmesso all'Associazione Nazionale Alpini nella persona dei Presidente/Legale Rappresentante pro tempore.
10. Di individuare quale responsabile del procedimento amministrativo inerente all'oggetto, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241, il Dirigente Servizi Tecnici Ing. Nicola Falabella.
11. Di comunicare la presente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ex art. 125, del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

T:\febraro\Condivisa Marina\EDIFICI COMUNALI\ALPINI\deliber. G.C. approvazione bozza convenzione.docx



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALDI Ugo

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
F.to: Avv. Guglielmo LO PRESTI

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD.

I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.