



# **CITTA' DI SANTENA**

## **Città Metropolitana di Torino**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

### **AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO**

**N. 361 DEL 30/11/2017**

**OGGETTO: CONSOLIDAMENTO SOLAI, RIPRISTINO INTONACI E OPERE ACCESSORIE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. FALCONE - C.I.G. : 7211905C44 - C.U.P. : D44H17000670002 - EDIL VAST di Vastola Mario - Approvazione Stato Finale e C.R.E.**

Responsabile del Servizio: Ing. Nicola FALABELLA

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti e richiamati i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

Tenute presenti le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il bilancio del corrente esercizio, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 in data 07.03.2017, con cui è stato approvato il P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione - , per l'esercizio finanziario 2017 ;

Ritenuto necessario e possibile adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Premesso che con deliberazione della G.C. n. 98 del 07.09.2017 veniva approvato il progetto esecutivo per il "Consolidamento solai, ripristino intonaci e opere accessorie - Scuola Secondaria di primo grado G. Falcone " dell'importo complessivo di € 55.000,00 (di cui € 37.726,36 per lavori, oltre € 3.142,67 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 14.130,97 per somme a disposizione), redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, a firma dell'Arch. Maria Leonilde Saliani e, per la parte relativa al Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, dall'Ing. Domenico Corrao (a seguito di affidamento dell'incarico di cui alla determinazione del R.S. n. 254 del 17/08/2017).

Considerato che l'opera è finanziata per € 45.000,00 con contributo regionale ai sensi della L.R. n. 6/2016, art. 14 e L.R. n. 18/1984 - "Programma straordinario di opere pubbliche di competenza comunale per l'anno 2017", giusta Determinazione Dirigenziale Regione Piemonte n.275 del 31.07.17, e per € 10.000,00 con fondi propri di bilancio e che con determinazione R.S.n. 313 del 17/10/2017 è stato assunto il relativo impegno di spesa al codice bilancio 04.01.2.02 cap. 3006 "Manutenzione straordinaria scuole" (imp. n. 501/2017).

Richiamata la determinazione del R.S. n.274 del 21/09/2017 con la quale si stabilivano le modalità di gara e precisamente, richiamato il D.Lgs. 56/2017 - Nuovo Codice degli Appalti si stabiliva di affidare i lavori con procedura negoziata (art.36 c.2 lett.b) previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione.

A tal fine si stabiliva di invitare le seguenti ditte:

- |   |            |
|---|------------|
| - AMATO ELIA -                              | Santena    |
| - BAUDUCCO SERGIO -                         | Santena    |
| - CAMPIGOTTO CLAUDIO -                      | Santena    |
| - EDIL.CONI.F. 2000 di CONIGLIO FABRIZIO -  | Moncalieri |
| - EDILCOSTRUZIONE di GALLINO ANTONIO -      | Santena    |
| - EDILTRE di MARAFON MARCO & C. SAS -       | Santena    |
| - EDIL-TREVI srl                            | Moncalieri |
| - EDIL VAST di Vastola Mario -              | Santena    |
| - IENCO COSIMO -                            | Santena    |
| - LOTTI RISTRUTTURAZIONI snc -              | Santena    |
| - IMPRESA EDILE SBIT srl -                  | Santena    |
| - S.R.B. di SOBRERA snc -                   | Moncalieri |
| - RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI srl         | Santena    |
| - TAVERNITI EDILIZIA di TAVERNITI ANTINIO - | Santena    |



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Constatato che con lettere inviate via P.E.C. in data 22/09/2017 si provvedeva a invitare le suddette ditte ed unitamente veniva inviata in allegato la documentazione necessaria alla redazione dell'offerta ed alla presentazione delle dichiarazioni da rendere per l'ammissione alla gara informale.

Constatato che:

- entro la scadenza sono pervenute n.2 istanze di partecipazione alla gara;
- in data 03-10-2017 ore 15.30 si è provveduto all'esame della documentazione amministrativa con l'apertura delle relative buste ed all'acquisizione delle ditte sul sistema AVC-pass. Successivamente si è provveduto al controllo dei documenti richiesti al sistema avc-pasS così come descritto nel verbale di gara e come risulta dal fascicolo post aggiudicazione trasmesso dall'ANAC che riassume le operazioni di gara.
- una delle due offerte non è stata ammessa a causa di numerose omissioni nella documentazione trasmessa.
- preso atto di quanto sopra, la Commissione ha individuato, secondo i procedimenti di legge descritti nel verbale di gara, quale impresa aggiudicataria la ditta EDIL VAST di Vastola Mario con sede in Via Cavour n. 91 - Santena con un ribasso del 17,80% sull'importo lavori posto a base di gara;
- questa Amministrazione a mezzo lettera inviata via PEC dell' 11/10/2017 prot. n° 0011733 ha comunicato alla ditta non ammessa, le motivazioni che hanno portato all'esclusione;
- questa Amministrazione a mezzo lettera inviata via PEC del 16/10/2017 prot. n. 11858 ha comunicato alla ditta EDIL VAST di Vastola Mario l'esito della gara e la documentazione necessaria da produrre per poter procedere all'affidamento definitivo.

Richiamata inoltre la nota della Regione Piemonte - Direzione Coesione Sociale, prot. A1506A pervenuta in data 27/10/2017 al prot. 0012464, nella quale, tra l'altro viene specificato che "...le somme concesse devono essere sostanzialmente spese in toto: a tal fine si ribadisce la necessità che i comuni beneficiari utilizzino le economie che si vengono in qualsiasi modo a realizzare, sia per ribasso di gara, sia per minori spese. Ulteriori avanzi saranno a beneficio del bilancio comunale. L'utilizzo di dette economie non deve essere ulteriormente autorizzato purchè impiegate per spese connesse alla categoria di finanziamento (edilizia scolastica), sul medesimo edificio indicato nell'istanza".

A fronte di tale possibilità concessa dalla Regione Piemonte, accertata la necessità di effettuare ulteriori lavorazioni nell'edificio scolastico in oggetto, in particolare di tinteggiatura delle



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

aule e dei locali interessati dai lavori di cui al "Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica. Scuola secondaria di primo grado G. Falcone interventi di manutenzione straordinaria per miglioramento sismico, consolidamento statico delle strutture ed efficientamento energetico", e visti i tempi ristrettissimi previsti dalla Regione Piemonte per la rendicontazione delle opere realizzate (01/12/2017), ritenuto opportuno affidare altresì alla ditta Edil Vast di Vastola Mario tali lavori (oltre ad altri di natura analoga che si rendessero necessari), fino alla concorrenza del ribasso d'asta ottenuto in sede di gara, ovvero per € 6.715,29 oltre IVA 22% per complessivi € 8.192,65. I lavori vengono affidati agli stesso prezzo offerto dalla ditta in sede di gara.

Considerato inoltre che, altre economie relative ad importi presenti nel Quadro Economico pre-gara ed attualmente considerati non più utili allo scopo, possono essere altresì affidate, nel rispetto di quanto comunicato dalla Regione Piemonte e destinate a lavori di completamento delle tinteggiature o analoghi, per la somma di € 3.557,20 oltre IVA 22% per complessivi € 4.339,78.

Che, a fronte di quanto sopra indicato, l'importo complessivo dei lavori che vengono affidati alla ditta Edil Vast di Vastola Mario ammonta ad € 44.426,23 oltre IVA 22% per complessivi € 54.200,00.

Richiamata infine la determinazione del R.S. n.340 del 14/11/2017 di approvazione del verbale di gara e aggiudicazione dei lavori all'Impresa citata.

Successivamente a garanzia degli adempimenti contrattuali da effettuare, l'Impresa appaltatrice ha prestato la cauzione definitiva nella somma di € 6.079,37 mediante garanzia fideiussoria n. 95/2017 rilasciata dalla Banca Cassa di Risparmio di Savigliano S.p.A.

I lavori sono stati consegnati, con verbale di consegna anticipata, il giorno 03.11.2017 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa.

Il contratto principale è stato stipulato in data 23/11/2017 con il numero 1273 di repertorio, presso la Residenza Comunale, e registrato in data 23/11/2017 all'Ufficio Territoriale di Torino 1 con il n.23248 serie 1T per l'importo complessivo di € 44.426,23.

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, giorni trentacinque naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, e comunque il termine utile per l'esecuzione dei lavori è stato fissato entro la data massima possibile compatibile con il finanziamento regionale e le scadenze da esso fissate, pertanto il 30.11.2017.

Considerato che i lavori, come da apposito verbale, sono stati ultimati in data 30/11/2017.

Constatato che la direzione lavori, ha redatto la contabilità finale dei lavori in oggetto, relativa allo Stato Finale.



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Visto inoltre il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere redatto dalla Direzione Lavori ove risulta che i lavori realizzati dall'Impresa Edil Vast sono risultati regolarmente eseguiti e riconosce il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale	€ 44.426,23
- a dedurre acconti già corrisposti	---
Resta il credito dell'Impresa in nette	€ 44.426,23

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione, onde ottemperare in tempo utile alla comunicazione della Regione Piemonte prot.A1506A Class 011.140-N10-1.

Acquisiti il CIG ed CUP relativi ai lavori in oggetto.

Richiamato a tal proposito il Decreto Legislativo n.56/2017 ed il D.P.R. n. 207/2010 per le parti attualmente in vigore.

Visto l'art.107 del D.Lgs.267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

### DETERMINA

1. Di approvare i documenti contabili depositati agli atti relativi allo Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di consolidamento solai, ripristino intonaci e opere accessorie - scuola secondaria di primo grado G. Falcone realizzati dalla ditta Edil Vast, dai quali risulta il credito netto di € 44.426,23.
2. Di dare atto che la suddetta somma rientra nell'impegno di spesa assunto con Determinazione del Responsabile del Servizio n° 313 del 17/10/2017 al codice bilancio 04.01.2.02 cap. 3006 "Manutenzione straordinaria scuole" (imp. n. 501/2017) finanziata per € 45.000,00 con contributo regionale ai sensi della L.R. n. 6/2016, art. 14 e L.R. n. 18/1984 - "Programma straordinario di opere pubbliche di competenza comunale per l'anno 2017",



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

giusta Determinazione Dirigenziale Regione Piemonte n.275 del 31.07.17 e per € 10.000,00 con fondi propri di bilancio.

3. Di dare atto che il quadro economico consuntivo finale delle somme spese risulta il seguente:

	Euro
- Lavori netti oggetto di gara	31.011,07
- Compenso per gli adempimenti T.U.81/08 s.m.i.	3.142,67
<b>A) Totale</b>	<b>34.153,74</b>
- Lavori aggiuntivi derivanti dal recupero del ribasso d'asta	6.715,29
- Lavori aggiuntivi derivanti da altre economie	3.557,20
<b>A1) Totale complessivo lavori</b>	<b>44.426,23</b>
<b>B) Somme a disposizione:</b>	
- IVA 22% su A1)	9.773,77
- incentivi prog. e spese tecniche di A) stimate (max compless. al 15%)	800,00
- accordi bonari 3% di A)	--
- imprevisti e arrotondamenti	--
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>10.573,77</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>55.000,00</b>

4. Di dare atto che il CIG relativo ai lavori in oggetto è il seguente: 7211905C44 e che il CUP relativo ai lavori in oggetto è il seguente: D44H17000670002.
5. A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'ing. Nicola FALABELLA.
6. Il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000.
7. Avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato.



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Ing. Nicola FALABELLA

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Cap.	Art.	Importo €

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.