



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.21

OGGETTO:

Concessione di n. 5 aree cimiteriali. Approvazione procedura aperta per l'individuazione dei concessionari.

L'anno **duemiladiciannove** addì **venti** del mese di **febbraio** alle ore **diciannove** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. BALDI Ugo	Sindaco	Sì
2. GHIO Roberto	Assessore	Sì
3. ROMANO Paolo	Assessore	Sì
4. FOGLIATO Rosella	Assessore	Sì
5. MAGGIO Francesco	Assessore	Giust.
6. POLLONE Lidia	Assessore	Sì
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		1

Con la partecipazione del Segretario Generale **FASANO dott.ssa Laura**, la Giunta Comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **Concessione di n. 5 aree cimiteriali. Approvazione procedura aperta per l'individuazione dei concessionari.**

Richiamato il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria per la gestione dei servizi funebri e delle attività cimiteriali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 27 aprile 2015;

Dato atto che:

- la Città di Santena intende procedere alla concessione di n. 5 aree cimiteriali attualmente disponibili per l'edificazione di sepolcri privati (tombe di famiglia);
- le aree oggetto di concessione sono n. 5 e risultano contrassegnate in rosso e numerati 1, 2 e 3 nell'allegata planimetria. Ai fini dell'assegnazione sono contraddistinte con la numerazione provvisoria n.1 A, 1 B, n. 2 A, 2 B e 3 (area singola);

Rilevato che:

- la domanda di assegnazione è riservata ai cittadini residenti in Santena;
- è consentito richiedere l'assegnazione di una sola area o di due aree attigue (A e B);
- la durata della concessione è di 50 (cinquanta) anni a partire dalla data di stipula del contratto, prorogabili a richiesta dell'assegnatario o di un suo erede alle condizioni attualmente vigenti o a quelle temporali ed economiche deliberate dall'Amministrazione Comunale al momento del rinnovo;

Scaduto il termine fissato per la durata della concessione, l'area cimiteriale e il sepolcro privato rientreranno in piena proprietà dell'Amministrazione Comunale;

- il prezzo a base di gara è di € 8.000,00, non soggetto a ribasso, così come da tariffa deliberata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 171 del 5/12/2018 avente ad oggetto "determinazione dei tributi, tariffe e canoni anno 2019", relativa alla concessione di area cimiteriale per l'edificazione di tomba alta;
- le aree cimiteriali vengono assegnate nelle condizioni in cui si trovano attualmente e fatti salvi i diritti di terzi; eventuali oneri derivanti da interventi di manutenzione dell'area libera e/o dalla costruzione della tomba di famiglia, da realizzare ad elevazione fuori terra, sono totalmente a carico dell'assegnatario. Qualsiasi intervento di edificazione della tomba di famiglia è subordinato all'acquisizione dell'apposito titolo edilizio abilitativo ai sensi del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. (permesso di costruire). Gli interessati dovranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Santena per acquisire informazioni, chiarimenti in ordine alla capacità edificatoria, limiti, vincoli, tempi e modalità di esecuzione delle opere edilizie;



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- sono inoltre poste a carico del concessionario, oltre alle spese di costruzione, ivi compresi i costi amministrativi inerenti e conseguenti il rilascio del titolo edificatorio, le seguenti spese:
 - diritti di segreteria e bolli per la stipula del contratto;
 - le spese di manutenzione dell'area per tutto il periodo in cui la stessa risulta affidata in concessione;
 - quant'altro non di stretta competenza dell'Amministrazione Comunale, in base al Regolamento Cimiteriale.

Evidenziato che:

- la domanda di assegnazione, da redigersi in bollo, utilizzando l'allegato schema, dovrà pervenire al Comune di Santena **entro le ore 12:00 del giorno 21 marzo 2019;** potrà essere presentata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Santena o, in alternativa, inviata via posta raccomandata o tramite pec all'indirizzo santena@cert.comune.santena.to.it;

Rilevato che:

- l'esame delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno **21 marzo 2019 – ORE 14,30** – presso una sala del Palazzo Comunale sito in via Cavour, 39. La seduta è pubblica;
- nel caso invece di manifestazioni di interesse superiori al numero di aree disponibili, ovvero nel caso in cui i soggetti interessati non raggiungano un accordo per l'assegnazione delle aree, seguirà un'asta pubblica, riservata ai cittadini residenti che hanno depositato nei termini la manifestazione d'interesse;
- in caso di gara l'aggiudicazione verrà effettuata con il metodo dell'offerta segreta in aumento rispetto al prezzo di €. 8.000,00, ai sensi del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e R.D. 23 maggio 1924 n. 827; In caso di offerte uguali si procederà all'assegnazione tramite sorteggio. Si procederà all'assegnazione anche qualora pervenga una sola offerta valida.

Dato atto che:

- Le norme che disciplinano l'attività edificatoria sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale. I soggetti interessati a partecipare al procedimento di assegnazione hanno l'obbligo di concordare con i servizi tecnici comunali la data di un sopralluogo presso il Cimitero Comunale e di visionare e/o richiedere copia di tutta la documentazione tecnica inerente l'attività di costruzione. Il sopralluogo e la visione della documentazione tecnica sono necessari per verificare la fattibilità dell'intervento edilizio e accertare preventivamente l'inesistenza di vincoli o impedimenti quali a titolo esemplificativo nulla osta, atti di



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

assenso rilasciati da soggetti terzi pubblici o privati (sovrintendenza, ovvero concessionari di manufatti attigui);

Tenute presenti le disposizioni dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma I° del Decreto Legislativo 18-8-2000 n° 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di avviare la procedura comparativa per la concessione di n. 5 aree cimiteriali destinate all'edificazione di sepolcri privati (tombe di famiglia), così come risultanti da estratto planimetrico allegato;
2. di approvare:
 - a. l'avviso pubblico per la presentazione delle manifestazioni d'interesse;
 - b. lo schema di domanda di concessione;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune fino al termine di presentazione delle domande 21 Marzo 2019, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.
4. di dare atto che responsabile del procedimento amministrativo inerente all'oggetto, ai sensi della Legge n. 241/90 – Capo II – è l'Avv. Guglielmo Lo Presti - Dirigente Servizi Amministrativi.
5. di dare atto che avverso la presente deliberazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato.



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO

Firmato digitalmente

F.to: BALDI Ugo

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente

98F.to: FASANO dott.ssa Laura

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.