



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA

**N. 321 DEL 01/08/2019**

**OGGETTO:** Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui. Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - (III° Stralcio). - CUP D44H15001350001 - CIG 7930183209. Approvazione verbale di gara ed affidamento lavori alla ditta GDALETA IGNAZIO srl P.IVA 07924380723.

Responsabile dell'area: Maria Leonilde SALIANI

---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti e richiamati i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

Tenute presenti le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il bilancio del corrente esercizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 27/12/2018, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 9/01/2019, con cui è stato approvato il P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione - , per l'esercizio finanziario 2019 ;

Ritenuto necessario e possibile adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca e con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti valutato con emendamenti in conferenza unificata in data 25-9-2014 e sottoscritto in data 21-01-2015, attuativo dell'ultimo periodo del comma 1 dell'articolo 10 del decreto-legge n. 104 del 2013, stabiliva che le Regioni interessate possono essere autorizzate a stipulare appositi mutui di durata trentennale con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato.

L'obiettivo è favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica, interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole.

La Regione Piemonte ha pertanto disposto il Piano triennale di edilizia scolastica in attuazione dell'Art 10 del D.L. n. 104/ 2013 e del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'istruzione dell'università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 21-01-2015, dal quale è conseguito apposito bando: BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA - MUTUI

Verificata con l'Amministrazione Comunale l'opportunità di partecipazione al bando, nella volontà di raggiungere gli obiettivi individuati dal bando di cui al punto 1.1, anche in considerazione dello stato di conservazione del patrimonio immobiliare scolastico comunale che nonostante i molteplici interventi di manutenzione straordinaria, susseguitesi nel tempo, necessita di un intervento complessivo di revisione che consenta un miglioramento dell'efficienza dell'edificio.

In particolare, presso l'edificio della scuola primaria "C. Cavour" sottoposto ad attenta valutazione, è stata individuata una serie di interventi quali:

- ✓ ripassamento del tetto
- ✓ coibentazione del sottotetto
- ✓ installazione di impianto fotovoltaico
- ✓ installazione linea vita
- ✓ rifacimento blocchi servizi igienici
- ✓ consolidamento estradosso solai ala ampliamento
- ✓ sostituzione controsoffittature esistenti ala ampliamento
- ✓ sostituzione impianto generazione calore
- ✓ opere murarie accessorie e tinteggiature

L'ufficio tecnico comunale, affidandosi per competenze prettamente specialistiche di tipo impiantistico a Società di ingegneria Progetto Zerootto s.r.l., ha redatto il progetto esecutivo "*Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui. Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria e efficientamento energetico*", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 20/02/2015 per un importo lavori di € 518.560,00 (di cui € 6.500,00 per oneri sicurezza), oltre € 191.440,00 per somme a disposizione, per un totale complessivo di € 710.000,00.

A seguito della presentazione alla Regione Piemonte della domanda nel febbraio 2015, la medesima è stata inserita nel "piano triennale 2015-16-17" Edilizia Scolastica mutui" fra le istanze ammissibili ma non finanziabili.



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

L'intervento progettato è stato confermato nella sua validità e nell'arco del 2016; nel contempo, sempre nel corso dell'anno 2016, nell'incertezza del finanziamento di tale progetto, si è proceduto alla realizzazione di parte delle opere già comprese nel medesimo.

Con nota prot. 8157 del 07/02/2017, la Regione Piemonte Direzione Coesione Sociale ha comunicato che, al fine di procedere all'aggiornamento del piano annuale 2017, si rendeva necessaria la presentazione della conferma da parte del Comune della partecipazione al Piano annuale 2017.

Considerato che le opere già realizzate nel corso dell'anno 2016 comprendevano i seguenti interventi:

### I° stralcio

Stralcio lavori realizzato a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n.74 del 23.06.2016 avente per oggetto: "Adesione alla Convenzione CONSIP - Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 1 - con Antas s.r.l. - Approvazione Progettazione preliminare opere di riqualificazione". Il complesso delle prestazioni, regolato dalle prescrizioni contenute nella convenzione Consip - Capitolato Tecnico, prevede tra le altre attività il Servizio Energy Management "E" (compreso nel Servizio Energia "A") - si traduce anche nel servizio finalizzato alla realizzazione di interventi di riqualificazione energetica e al successivo controllo e monitoraggio dei risparmi.

In tale quadro, in particolare si è proceduto con la riqualificazione impiantistica della scuola primaria Camillo Cavour, consistente nella sostituzione dei generatori di calore, la sostituzione delle valvole miscelatrici, il rinnovo del layout dell'impianto di distribuzione, la coibentazione delle tubazioni in CT e l'adeguamento dell'impianto elettrico e del sistema di telecontrollo.

### II° stralcio

Stralcio lavori realizzato a seguito del progetto "Linea vita" di classe C, secondo normativa UNI EN 795-2012 sulla copertura della scuola primaria Camillo Cavour.

Pertanto, alla luce dei suddetti interventi realizzati, rendendosi necessario aggiornare il progetto originario di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 20.02.2015, di approvazione del progetto esecutivo di cui al Bando Regionale triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui. Scuola primaria Camillo Cavour interventi di manutenzione straordinaria e efficientamento energetico, viene definito così il III° stralcio delle opere che conferma una serie di interventi quali:

✓ ripassamento della copertura.....	€ 37.173,80
✓ coibentazione del sottotetto .....	€ 17.707,60
✓ installazione di impianto fotovoltaico.....	€ 37.822,66
✓ rifacimento blocchi servizi igienici dell'intero edificio.....(arrotondato)	€ 219.738,26
✓ consolidamento estradosso solai ala ampliamento e sostituzione controsoffittature esistenti.....	€ 53.561,66
✓ impianto di illuminazione - sostituzione corpi illuminanti e adeguamenti .....	€ 18.550,51
✓ impianto sonoro - palestra.....	€ 3.015,75
✓ tinteggiature.....	€ 14.379,76



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Visto il progetto esecutivo aggiornato, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, a firma dell'Arch. Maria Leonilde Saliani, e dal Geom. Andrea Mosso per la componente relativa al Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione, da cui risulta un importo lavori pari ad € 401.950,00 oltre € 27.114,46 stima costi per la sicurezza, per un totale di € 429.064,46 e oltre € 167.935,54 per somme a disposizione, per un totale complessivo pari ad € 597.000,00, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 22/02/2017.

Richiamato il decreto n.1007 del 21.12.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca di finanziamento delle opere comprese negli elenchi regionali ammessi a graduatorie diverse, che contempla tra le altre anche il finanziamento del progetto di manutenzione straordinaria della scuola primaria Camillo Cavour, a graduatoria del Bando triennale 2015-16-17 di edilizia scolastica Mutui BEI. Tale decreto pubblicato sulla G.U. n.42 del 20.02.2018 dispone che la proposta di aggiudicazione dei progetti finanziati avvenga entro e non oltre diciotto mesi da tale data e pertanto entro il 19.08.2019.

Rilevato che, nel contempo, di pari passo all'evoluzione normativa in ambito sismico, alla rinnovata classificazione sismica del territorio piemontese, alla necessità della dotazione di un consapevole ed efficace strumento di prevenzione, facendo seguito alle verifiche sismiche condotte sia sulla parte originaria che di ampliamento della scuola Cavour, in considerazione inoltre dell'impossibilità di contemplare all'epoca del progetto di cui al Bando triennale 2015-16-17 di edilizia scolastica Mutui BEI, opere di adeguamento sismico in forza dei tempi ristrettissimi consentiti per la consegna dei progetti, si è reso necessario anticipare la realizzazione delle opere di cui a "Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui. Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - (III° Stralcio)", con l'avvio delle procedure per la realizzazione degli interventi di miglioramento sismico dell'ala di ampliamento della scuola Cavour.

Considerato che si sono recentemente concluse le procedure di aggiudicazione degli interventi di miglioramento sismico da parte del Comune di Rivoli, Capofila della Centrale Unica di Committenza (CUC) e che a breve avranno inizio i lavori.

Rendendosi necessario avviare le procedure di gara per i lavori di cui al "Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui. Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - (III° Stralcio)", al fine di rispettare i termini di aggiudicazione imposti dal Ministero, con determinazione a contrarre del Responsabile Area Tecnica n. 237 del 05/06/2019 veniva indetta la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis dello stesso D.Lgs. e veniva approvato il bando di gara, il disciplinare ed i restanti documenti di gara.

Preso atto che nel Bando di gara è stato stabilito che l'aggiudicazione della stessa si svolgerà ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 5 del Codice, con esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità e capacità che si effettuerà mediante sorteggio nella misura del 10% (arrotondato all'unità superiore), oltre che per l'aggiudicatario, qualora non risulti tra i sorteggiati.

Preso atto che il Bando di gara è stato pubblicato in data 05/06/2019.

Con provvedimento dirigenziale prot. 7995 del 26/06/2019 è stata nominata la Commissione di Gara.



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Considerato che:

- entro il termine di scadenza indicato nel bando (ore 12:00 del giorno 25.06.2019) sono pervenute complessivamente n. 76 istanze di partecipazione alla gara, oltre a n. 2 istanze pervenute al di fuori dai termini previsti;
- che in data 27.06.2019 la Commissione di gara si è riunita per procedere all'apertura dei plichi relativi alle Buste "B" contenenti le offerte economiche.
- a seguito della rilevazione dei ribassi offerti dalle n. 76 ditte è stata applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuandola ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. essendo le offerte superiori a 15.
- a seguito dell'individuazione della soglia di anomalia, pari a 27,048, la Commissione di gara ha rilevato che l'offerta che più si avvicina per difetto alla medesima, è quella della ditta Gadaleta Ignazio srl con sede in Via Galvani n. 13 - Ruvo di Puglia (BA) con il ribasso del 26,972% sull'importo posto a base di gara.
- successivamente la Commissione ha provveduto al sorteggio del 10% delle ditte ammesse al fine di provvedere alla verifica che non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui all'art. 86 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; vengono pertanto sorteggiate n. 8 ditte, tra cui anche la ditta Gadaleta Ignazio srl risultata provvisoriamente aggiudicataria.
- Tutte le ditte sorteggiate sono risultate conformi per documentazione e requisiti.
- il giorno 28/06/2019 la Commissione ha ripreso i lavori svolgendo le operazioni richieste sul sistema AVCPass, inserimento sul sistema le ditte partecipanti mediante l'acquisizione dei PassOE. Nel contempo, sempre mediante AVCPass, è stata effettuata la comprova requisiti, ovvero la richiesta della documentazione attestante la non sussistenza di cause di esclusione, della ditta risultata provvisoriamente aggiudicataria e della seconda classificata.
- le operazioni sul sistema AVCPass non si sono potute concludere in quanto si rende necessario provvedere a richiedere ad ANAC lo sblocco della procedura; la Commissione decide pertanto di confermare la graduatoria finale, chiudendo la gara e demandando ad una fase successiva il completamento della procedura telematica AVCPass.

Rilevato che le operazioni di gara risultano descritte nel verbale allegato alla presente in parte integrante e sostanziale.

Che questa Amministrazione ha provveduto a mezzo pubblicazione sul sito informatico del Comune a rendere noto l'esito della gara in oggetto.

Accertata la regolarità della documentazione relativa alla ditta risultata provvisoriamente aggiudicataria - Gadaleta Ignazio srl - richiesta mediante ANAC.



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Visto a tal proposito l'esito della verifica per Nulla osta antimafia, dal quale si evince che ai sensi dell'art. 24, c. 2 e 5 del DPCM 30 ottobre 2014, n. 93, non è possibile l'ottenimento immediato della comunicazione antimafia liberatoria, ma è necessario collegarsi alla Banca Dati Nazionale Unica. Da tale accesso, alla data dell'8.07.2019, la richiesta risulta tuttora in istruttoria. Tale assetto dovrà essere verificato nella fase propedeutica al contratto. Si sottolinea che ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs n. 159/2011 e s.m.i. , nei casi di urgenza, si può procedere immediatamente anche in assenza della comunicazione antimafia previa acquisizione di apposita autocertificazione, provvedendo ad inserire nel contratto una clausola rescissoria qualora venissero accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Rilevato inoltre che la ditta Gadaleta Ignazio srl - benchè per il bando in oggetto non fosse richiesto - risulta iscritta nella White List della Prefettura di Bari dal 16/05/2019, con scadenza 16/05/2019, ma ha presentato richiesta di rinnovo per "la permanenza" -

Vista la regolarità contributiva della ditta Gadaleta Ignazio srl come risulta dal Durc online prot. INPS 15826612 con scadenza 02/10/2019.

Preso atto che con la determinazione del R.S. n. 237 del 05/06/2019 è stato assunto l'impegno di spesa per la somma complessiva di € 597.000,00 al Codice bilancio 04.02.2 cap. 3006.100 "Investimenti scuola primaria finanziati dalla Regione per efficientamento energetico (scuola Cavour)" - Piano Finanziario U.2.02.01.09.003 (impegno 354/2019), interamente finanziato in conto capitale, tramite mutui Regionali, con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato.

Visto il Decreto Legislativo n° 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 – Regolamento di esecuzione e di attuazione, per quanto ancora in vigore.

### DETERMINA

1. Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che con il presente provvedimento si adempie a quanto precedentemente stabilito con la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 237 del 05/06/2019;
3. Di dare atto che si è provveduto all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori relativi a "Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui. Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - (III° Stralcio)" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di approvare il Verbale di Gara relativo alla gara d'appalto per "Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui. Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - (III° Stralcio)", allegato alla presente in parte integrante e sostanziale, dal quale risulta la proposta di aggiudicazione alla ditta Gadaleta Ignazio srl.
5. Di aggiudicare i suddetti lavori alla ditta GADALETA IGNAZIO srl con sede in Via Galvani n. 13 - RUVO DI PUGLIA (BA) con un ribasso del 26,972 %, per la somma di € 293.536,05 oltre ad €



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

27.114,46 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 320.650,51 oltre IVA.

6. Di stabilire che il quadro economico dei lavori di che trattasi risulta essere il seguente:

	<i>Euro</i>
- Lavori	293.536,05
- Compenso per gli adempimenti T.U.81/08 s.m.i.	27.114,46
<b>A) Totale lavori</b>	<b>320.650,51</b>
B) Somme a disposizione:	
B1) IVA 10% (fotovoltaico) su € 27.621,13 netti	2.762,11
B2) IVA 22%	64.466,46
B3) incentivi prog. 1,62% e spese tecniche per D.L., CSE, collaudi	65.000,00
B4) accordi bonari 3% di A)	12.871,93
B5) imprevisti e arrotondamenti	208,14
B6) ribasso d'asta e differenza importo IVA su lavori	131.040,85
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>276.349,49</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>597.000,00</b>

7. Di dare atto che, essendo la ditta Gadaleta Ignazio srl in fase di rinnovo della White List richiesta presso la Prefettura di Bari ed in fase di istruttoria la comunicazione antimafia di cui alla B.D.N.A., dovrà prodursi, da parte della ditta medesima, una autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 in tempo utile per la stipula del contratto. Fermo restando che nel caso la stazione appaltante si dovesse avvalere della facoltà, prevista dall'art. 92, comma 3 del D.Lgs n. 159/2011 e s.m.i., di procedere alla stipulazione del relativo contratto anche in assenza della comunicazione antimafia, dovrà essere inserita relativa clausola contrattuale rescissoria, per consentire di recedere dallo stesso qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.
8. Di dare atto che, così come già previsto nel bando di gara, la consegna dei lavori oggetto della presente aggiudicazione è subordinata al completamento dei lavori relativi alla "Scuola Primaria C.Cavour - Miglioramento sismico dell'ala di ampliamento" che interessano il medesimo plesso scolastico. Qualunque eventuale slittamento del termine di ultimazione dei suddetti lavori, determinanti un ritardo nella consegna dei luoghi, non potrà costituire per la ditta aggiudicataria Gadaleta Ignazio srl, motivo di risarcimento.
9. Di dare atto che con precedente determinazione del R.S. n° 237 del 05.06.2019 è stata impegnata la somma complessiva di € 597.000,00 e assegnata al codice bilancio 04.02.2 capitolo 3006.100



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

"Investimenti scuola primaria finanziati dalla Regione per efficientamento energetico (scuola Cavour)" - Piano Finanziario U.2.02.01.09.003 (impegno 354/2019), interamente finanziata in conto capitale, tramite mutui Regionali, con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato.

10. Di dare atto che il CUP relativo all'opera è il seguente: D44H15001350001; il CIG relativo alla gara in oggetto è il seguente: 7930183209.
11. A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Maria Leonilde Saliani - Responsabile Infrastrutture Pubbliche.
12. Il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.
13. Avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato

T:\febbraro\Condivisa Marina\BANDO SCUOLA CAVOUR\determina appr.verbali + Aggiudicazione GADALETA.doc

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to: Maria Leonilde SALIANI

CIG	Settore	Anno	Imp/Sub	Codice	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €	Creditore
7930183209	AREA TECNICA	2019	354 / 1	04022	3006	100	U.2.02.01.09.003	387.879,08	GADALETA IGNAZIO SRL con unico socio

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.