



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.146

OGGETTO:

Progetto di Rotatoria lungo la SP122 Km.10+685 intersezione Via S. Salvà, in attuazione della variante al Piano Esecutivo Convenzionato di tipo industriale in ambito IPR2. Approvazione bozza di convenzione tra la Città Metropolitana Torino ed il Comune di Santena

L'anno **duemiladiciannove** addì **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **diciannove** e minuti **quindici** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. BALDI Ugo	Sindaco	Sì
2. GHIO Roberto	Assessore	Sì
3. ROMANO Paolo	Assessore	Sì
4. FOGLIATO Rosella	Assessore	Sì
5. MAGGIO Francesco	Assessore	Sì
6. POLLONE Lidia	Assessore	Sì
Totale Presenti:		6
Totale Assenti:		0

Con la partecipazione del Segretario Generale **FASANO dott.ssa Laura**, la Giunta Comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **Progetto di Rotatoria lungo la SP122 Km.10+685 intersezione Via S. Salvà, in attuazione della variante al Piano Esecutivo Convenzionato di tipo industriale in ambito IPR2. Approvazione bozza di convenzione tra la Città Metropolitana Torino ed il Comune di Santena**

Il Consiglio Comunale di Santena, con propria deliberazione n. 23 del 10/04/07, aveva approvato una Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi dell' art. 17 della Legge Reg.le n. 56/77 e s.m.i., in modo da estendere di mq. 4.778 la superficie territoriale della zona produttiva "IPR2". La zona di ampliamento si trova localizzata lungo la via Circonvallazione (S.P. 122) e precisamente all'angolo con la Via San Salvà.

In seguito, per dare attuazione all'intervento edilizio di ampliamento dell'area e contemporaneamente dotare la zona delle necessarie opere di urbanizzazione, con deliberazione C.C. n.19 del 28/04/2008 era stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato redatto dal professionista Arch. Gianluca Volontà su incarico degli allora proponenti: MENINI VIAGGI srl e LALM srl.

Il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di cui sopra prevedeva l'utilizzo dell'area per l'insediamento di un edificio a destinazione produttiva (con annessa palazzina uffici e/o alloggi custode) ed in parte terziaria e commerciale.

Al fine di organizzare in modo razionale le aree per servizi e di risolvere il problema viabile nell'incrocio tra Via San Salvà e la Via Circonvallazione, così come richiesto dal Servizio Programmazione Viabilità della Provincia di Torino (ora Città Metropolitana), si era provveduto, in sede di redazione del S.U.E. di cui sopra ed in previsione della destinazione commerciale, a progettare una rotatoria stradale posta in asse alla Via Circonvallazione, del tutto simile a quella già esistente sulla stessa strada, all'incrocio con la Via Tetti Agostino. Era inoltre a carico dei proponenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione sulla viabilità parallela alla Via Circonvallazione.

Attualmente in virtù degli atti rogito Notaio Osella del 05/04/2006 rep. 42215/18743 e atto rogito Notaio Mambretti del 27/07/2017 tutti gli appezzamenti oggetto del P.E.C. risultano ora di proprietà della LALM srl con sede in Santena, Via Principe Amedeo 42 la quale in virtù delle proprie esigenze ha previsto la realizzazione di un fabbricato a *totale destinazione produttiva*, volta ad incrementare l'attività esistente nel fabbricato adiacente di sua proprietà.

A tal fine con delibera G.C. n.124 del 16/11/2017 veniva approvata la variante al Piano Esecutivo Convenzionato inerente la nuova costruzione di complesso edilizio di tipo produttivo, con relative opere di urbanizzazione a scomputo prevedendo tra queste la realizzazione della nuova rotatoria all'incrocio tra le vie Circonvallazione e San Salvà quale opera di interesse collettivo richiesta dall'Amministrazione Comunale.

Il progetto prevedeva aree da espropriare riportate nell'apposito piano particellare di esproprio grafico ed analitico (all. "O" della citata delibera G.C. 124/2017).



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Vista la convenzione relativa alla suddetta variante al PEC: rogito Roberto Marazzi rep.7155 del 14/12/2017 ed in particolare l'art.6 con la quale la ditta LALM srl si è impegnata nei confronti del Comune di Santena alla realizzazione, tra le opere di urbanizzazione a scomputo della rotatoria in oggetto.

Constatato che il Comune di Santena con nota n.606 del 16/01/2019 ha trasmesso alla Città Metropolitana Torino il progetto di rotatoria stradale redatto dal progettista individuato dalla committenza: Arch. Gianluca VOLONTA' sviluppato a livello definitivo-esecutivo.

Dato atto che la Città Metropolitana attraverso la propria attività istruttoria ha provveduto con la nota 20288 del 05/03/2019 a prescrivere dettagli di tipo geometrico, tipologico, stratigrafico e sulle opere complementari alla rotonda. A tal fine con nota del 21/06/2019 prot.7744 è stato trasmesso il progetto aggiornato dall'Arch. VOLONTA' tramite il Comune di Santena.

Visto il parere favorevole sul progetto pervenuto dalla C.M.T. con nota del 01/08/2019 prot.66848 nel quale, unitamente ad alcune prescrizioni integrative, veniva trasmessa la bozza di convenzione da approvare e sottoscrivere ai fini della cantierabilità dell'opera.

Constatato che nella suddetta bozza di convenzione si prevede tra l'altro l'esecuzione di prove di carico sulla fondazione stradale, si ritiene opportuno richiedere al committente la nomina di un collaudatore in corso d'opera.

La convenzione prevede altresì:

- All'art.7 la disponibilità delle aree oggetto di intervento tra il proponente ed il Comune di Santena con l'impegno a provvedere a proprie spese ad effettuare i frazionamenti necessari e le volture a favore della Città Metropolitana Torino.
- all'art.10 la produzione di garanzie fideiussorie finalizzate alla corretta esecuzione delle opere includendo tra i beneficiari la Città Metropolitana;
- al successivo art.11 sono specificati gli oneri manutentivi in carico al Comune di Santena.

Ritenuto opportuno approvare la presente bozza di convenzione dando atto tra l'altro che potranno essere apportate eventuali modifiche di dettaglio, previo accordo tra le parti, mantenendo comunque invariati i contenuti essenziali.

Visti:

- il TUEL 267/2000;
- il D.P.R 380/2001;
- il DPR 327/2001;
- la L.R. 56/77;

Visto il vigente Statuto Comunale ed il regolamento di contabilità vigente;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma I° del Decreto Legislativo 18-8-2000 n° 267;



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

il Sindaco, Ugo BALDI, propone che la Giunta Comunale con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare la bozza di convenzione tra la Città Metropolitana Torino ed il Comune di Santena per la Rotatoria prevista in esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomuto della Variante al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) approvata con delibera G. C. n.124 del 16/11/2017 e successiva Convenzione rogito Roberto Marazzi rep.7155 del 14/12/2017.
2. Di dichiarare la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i.
3. Di ribadire la conformità dell'intervento al Piano Regolatore Generale Comunale vigente.
4. Di allegare alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale la bozza di convenzione di cui al punto 1.
5. Di stabilire che l'atto conseguente l'adozione della presente deliberazione non comporta alcuna spesa diretta per il Comune di Santena.
6. Di demandare al dipartimento Pianificazione e Gestione Territorio l'istruttoria della pratica edilizia ai finalizzata all'ottenimento del necessario titolo edilizio ai sensi degli art.3 e 10 del DPR 380/01.
7. Di individuare, quale Responsabile del procedimento amministrativo inerente l'oggetto, ai sensi della Legge 241/90, il Dirigente dei Servizi Tecnici Ing. Nicola Falabella.
8. Di autorizzare fin d'ora l'Ing. Nicola Falabella, in qualità di Dirigente Servizi Tecnici del Comune di Santena, ad intervenire in rappresentanza del Comune di Santena alla stipula del successivo atto di Convenzione ai sensi dell'art. 107 del citato D.Lgs. 267/2000 e art. 7, comma 3, lettera e) del vigente Regolamento Appalti e Acquisti.
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

4 del D.lgs. 18.08.2002, n. 267 e s. m. i.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALDI Ugo

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
F.to: FASANO dott.ssa Laura

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.