



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA

N. 590 DEL 30/12/2019

OGGETTO: Affidamento incarico professionale allo studio immobiliare Fair Home con sede in Moncalieri (TO) per la valutazione dell'immobile denominato villa Rey sito in Cavaglia' n.4 Santena.

Responsabile dell'area: Maria Leonilde SALIANI

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti e richiamati i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

Tenute presenti le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il bilancio del corrente esercizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 27/12/2018, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 9/01/2019, con cui è stato approvato il P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione - , per l'esercizio finanziario 2019 ;

Ritenuto necessario e possibile adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

In considerazione della proposta di vendita dell'immobile sito in Santena via dott. Cavaglia n.4 denominato quale Villa Rey, avanzata dai proprietari Gaude Bernardo e Agostino con comunicazione prot. 793 del 21.01.2019, nella quale si specifica "l'intenzione di vendere al Comune di Santena l'intero immobile, con le modalità, il prezzo e le tempistiche che potranno essere concordate in fase di trattativa".

Visto l'innegabile interesse pubblico ad acquistare un bene edificato intorno alla metà dell'Ottocento e poi completamente ripasmato da Giovanni Rey, costruttore ed anche rappresentante amministrativo e politico di Santena dal 1917 al 1939. L'edificio che tuttora conserva le caratteristiche di rappresentanza - si articola in un piano interrato e altri tre piani fuori terra, con un ampio giardino retrostante e relativi rustici - da sempre costituisce un riferimento culturale per la comunità santenese.

Considerato pertanto come in questa fase, si renda necessario individuare idonea figura professionale specializzata alla quale affidare l'incarico professionale relativo alla valutazione dell'immobile.

Vista l'offerta economica pervenuta in data 29.11.2019 dallo Studio Immobiliare Fair Home con sede in Moncalieri (To), via XXIV maggio n. 4 bis nella persona dell'arch. Nadia Ribone, dalla quale si evince che per le prestazioni professionali di valutazione dell'immobile, il compenso professionale richiesto è pari ad € 2.932,06 in quanto non soggetto a ritenuta d'acconto nè a rivalsa IVA, ma bensì rientrante nella normativa del regime forfettario, ai sensi e per gli effetti dell'art.1, commi da 54 a 89 della L. n.190 del 23.12.2014 e s.m.i.

Visto che la proposta di incarico prevede le seguenti attività:

- verifica dei dati disponibili
- eventuale sopralluogo all'interno dell'immobile oggetto di valutazione
- accertamenti ed indagini di mercato
- redazione perizia di stima

Accertata la sua regolarità contributiva con DURC del 19.12.2019

Rilevato che, secondo quanto stabilito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione nelle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta.

Considerato che la somma di cui sopra trova disponibilità al seguente codice di bilancio 08.01.2 cap. 3477/101 "incarichi professionali per realizzazione investimenti", piano finanziario U.2.02.03.05.001 del bilancio finanziario 2019/2021, gestione competenza 2019 – esigibilità 2019-2020.

Tenute presenti le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché dal Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs.56/2017 ed il ed il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 – Regolamento di esecuzione e di attuazione (per quanto ancora in vigore).

Considerato che il presente affidamento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'Anac ed è contraddistinto dal seguente CIG: Z7D2B60FEC

DETERMINA

1. Di affidare allo Studio Immobiliare Fair Home con sede in Moncalieri (To), via XXIV maggio n. 4 bis nella persona dell'arch. Nadia Ribone, le prestazioni professionali di valutazione dell'immobile denominato Villa Rey sito in via Cavaglia n.4, a fronte di un compenso professionale complessivo pari ad € 2.932,06 in quanto non soggetto a ritenuta d'acconto nè a rivalsa IVA, ma bensì rientrante nella normativa del regime forfettario, ai sensi e per gli effetti dell'art.1, commi da 54 a 89 della L. n.190 del 23.12.2014 e s.m.i.
2. Di impegnare, per le motivazioni in premessa citate, la somma complessiva di € 2.932,06 al seguente codice di bilancio 08.01.2 cap. 3477/101 “incarichi professionali per realizzazione investimenti”, piano finanziario U.2.02.03.05.001 del bilancio finanziario 2019/2021, gestione competenza 2019 – esigibilità 2019-2020.
3. Di dare atto che il CIG relativo alle prestazioni professionali di cui al punto 1 è il seguente: Z7D2B60FEC
4. A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Ing. Nicola Falabella, Dirigente dei Servizi Tecnici.
5. Il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.lgs. n.267/2000.
6. Avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to: Maria Leonilde SALIANI

CIG	Settore	Anno	Imp/Sub	Codice	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €	Creditore
Z7D2B60FEC	AREA TECNICA	2019	857	08012	3477	101	U.2.02.03.05.001	2.932,06	FAIRHOME di RIBONE NADIA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento: Catia Campaci (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.