

-----CITTÀ DI SANTENA-----

-----CONVENZIONE-----

**INIZIATIVE PER LA VALORIZZAZIONE E LO SVILUPPO DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE.**-----

L'anno duemilaventi, il giorno quindici, del mese di dicembre, in Santena,
presso la sede municipale, con la presente scrittura privata, da registrare in
caso d'uso ai sensi del d.p.r. n. 131/1986, in esecuzione della deliberazione di
Giunta Comunale n.105 del 29/7/2020 tra:-----

1) IL COMUNE DI SANTENA (d'ora innanzi Comune) in persona del
Sindaco pro tempore dott. Ugo Baldi, nato a Torino il 23/9/1956, C.F.
BLDGUO56P23L219T, il quale agisce in nome e per conto della
Amministrazione che rappresenta: Comune di Santena, via Cavour n. 39
(TO), C.F. 82000790012-----

2) IL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI
TORINO E PROVINCIA (d'ora innanzi il Collegio dei Geometri), in persona
del Presidente e legale rappresentate p.t., Geom. Luisa Rocchia, nata a Pinerolo
il 3/8/1973, domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente in Torino, via
Toselli n. 1, C.F. 80091270019; -----

E -----

3) LA CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI
GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI (d'ora innanzi Cassa Geometri o
CIPAG) con sede in Roma, Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 4, C.F.
80032590582, in persona del procuratore speciale Ilario Tesio, nato a
Pancalieri (TO) il 16/11/1958, munito dei necessari poteri giusta procura
speciale del 07/10/2020 rilasciata dal Presidente e legale rappresentante p.t.

Diego Buono, nato a Napoli il 25/10/1969 e autenticata dal Notaio Avv.

Vittoria Beccia, n. Rep. 2579;-----

-----PREMESSO:-----

A. Che il Comune di Santena, nell'ambito delle iniziative finalizzate alla valorizzazione e allo sviluppo del proprio patrimonio immobiliare, ha necessità di compiere le attività che verranno individuate con successivi provvedimenti amministrativi; -----

B. Che il Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Torino ha tra le proprie finalità istituzionali quella di favorire ed agevolare iniziative volte all'incentivazione e valorizzazione dell'attività professionale per la realizzazione dei progetti concordati tra le parti;-----

C. Che la Cassa italiana di previdenza ed assistenza dei geometri liberi professionisti, ha deciso di promuovere l'iniziativa di cui sopra, tenuto conto delle opportunità professionali derivanti dalla stessa, favorendo la liquidazione dei compensi per gli incarichi professionali dei geometri rientranti nella sfera del presente accordo, con la costituzione di una provvista di liquidità su un conto dedicato. -----

Tutto ciò premesso, le Parti,-----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:-----

1. PREMESSE-----

1.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.-----

2. OGGETTO E FINALITÀ -----

2.1. Il presente accordo disciplina i contenuti e le modalità di collaborazione tra le Parti al fine di realizzare le attività di cui alla lettera A delle premesse.

3. IMPEGNI DEL COMUNE-----

3.1. Per l'attuazione dell'iniziativa, il Comune detta preventivamente le direttive per la predisposizione degli atti da compiere a cura dei professionisti individuati;-----

3.2. Il Comune conferisce gli incarichi ai professionisti individuati e designati dal Collegio dall'elenco predisposto, secondo le modalità di cui al successivo articolo 4 ed i cui corrispettivi professionali saranno successivamente determinati;-----

3.3. Alla presentazione del lavoro da parte del professionista, validato dal Collegio, il Comune autorizza l'emissione della fattura che sarà corrisposta con le modalità di cui all'incarico conferito;-----

3.4. Entro 30 giorni dalla delibera comunale di liquidazione della spesa, e comunque entro e non oltre il 36° mese dalla corresponsione di ogni singola anticipazione, il Comune restituisce alla CIPAG le anticipazioni erogate con la provvista di cui al successivo art.5. La restituzione dovrà essere maggiorata degli interessi pari all'1,25% in ragione d'anno.-----

4. IMPEGNI DEL COLLEGIO-----

4.1. Il Collegio dei Geometri individua i professionisti ai quali il Comune conferisce gli incarichi professionali per l'espletamento delle attività necessarie alla realizzazione del progetto. La selezione dei professionisti avviene secondo i principi di trasparenza e di rotazione, dando adeguata pubblicità all'iniziativa al fine di favorire l'iscrizione dei professionisti nell'elenco nel termine fissato per la presentazione delle domande. I requisiti tecnico-professionali richiesti sono i seguenti:-----

a) regolare iscrizione all'Albo professionale;-----

b) regolare iscrizione alla Cassa di Previdenza;-----

c) possesso del documento che attesti la regolarità contributiva del professionista;-----

d) possesso della polizza di Responsabilità Civile Professionale.-----

Non potranno comunque essere iscritti nell'elenco in questione i professionisti che abbiano riportato sanzioni disciplinari ovvero che abbiano subito condanne per i reati o contravvenzioni non colposi per i quali non sia intervenuta la riabilitazione.-----

4.2. Il Collegio dei Geometri, una volta conferito dal Comune l'incarico professionale (secondo il modello standard) volto a garantire il recupero delle anticipazioni liquidate con i fondi messi a disposizione da CIPAG di cui al successivo punto 5.1., assume il monitoraggio, la validazione ed il controllo delle attività e delle relative fatture dei professionisti incaricati.-----

5. IMPEGNI DI CASSA GEOMETRI-----

5.1 La Cassa Geometri si impegna:-----

a) A mettere a disposizione una provvista finanziaria coerente con gli impegni su un conto dedicato alla Cassa Geometri, finalizzata esclusivamente alle anticipazioni dei compensi in favore dei geometri che hanno svolto incarichi nell'ambito del presente accordo; -----

b) A provvedere all'anticipazione delle fatture presentate dai professionisti di cui al presente accordo, previa validazione da parte del Collegio e del Comune.-----

6. DURATA E RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE-----

6.1. Il presente Accordo ha durata dalla data di sottoscrizione fino al termine dell'iniziativa per un periodo non inferiore a dodici mesi.-----

6.2. Qualunque modifica, proroga o rinnovo dovrà essere concordato per iscritto.-----

6.3. Le Parti si impegnano a portare avanti l'accordo in maniera effettiva ed opportuna e, pertanto, a trovare soluzioni comuni alle eventuali controversie. Tuttavia nel caso non sia possibile trovare una soluzione comune, le eventuali controversie saranno affidate ad un apposito collegio arbitrale costituito da un componente con funzioni di Presidente scelto di comune accordo tra le Parti e da un rappresentate scelto da ciascuna delle Parti.-----

In caso di mancato accordo, la nomina del terzo arbitro è rimessa al Presidente del Tribunale Civile di Torino-----

Il Comune di Santena-----

Il Sindaco Ugo Baldi

Il Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Torino e Provincia -----

Il Presidente e l.r.p.t. Geom. Luisa Rocca

La Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri liberi professionisti -----

Il procuratore speciale Ilario Tesio

