



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA - TECNICA

N. 25 DEL 15/02/2021

OGGETTO: Opere di urbanizzazione a scomputo ditta Rugger S.p.A. - Presa d'atto del Collaudo tecnico-amministrativo redatto dall'Ing. Carlo Marocco.

Dirigente dell'Area: Avv. Guglielmo LO PRESTI

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti Decreto del Sindaco n. 7 del 01/04/2020 con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2020-2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 23.12.2019, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 13.01.2021 di approvazione del PEG provvisorio per l'anno 2021;

RITENUTO necessario e possibile adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Richiamata la convenzione edilizia n.49042 di rep. N.8383 stipulata tra il Comune di Santena e la società Rugger spa, relativa all'istanza del Permesso di Costruire dalla stessa ditta in data 25.08.2008, avente per oggetto un intervento di ampliamento del complesso industriale sito in via Tetti Giro e per la realizzazione a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione primaria consistente nella sistemazione di un'area a parcheggio e verde pubblico come da progetto e relativo computo metrico allegato sub "R" e sub "S" comportanti la spesa rispettivamente di euro 74.996,52 e euro 11.073,86.

Richiamata la convenzione edilizia n.51293 di rep. N.9133 stipulata tra il Comune di Santena e la società Rugger spa, relativa all'istanza di un ulteriore Permesso di Costruire in variante della stessa ditta in data 18.02.2011, avente per oggetto un incremento della Superficie Coperta di mq.34,57 e Superficie Utile Lorda di mq.1.085,92 e la conseguente dismissione e realizzazione a scomputo di un ulteriore appezzamento di terreno da destinare a parcheggio pubblico.

Considerato che le convenzioni stabiliscono le modalità, le condizioni, gli obblighi che i proponenti si impegnano a rispettare per la realizzazione degli interventi a destinazione produttiva nell'area sopra menzionata e che i proponenti hanno assunto, tra l'altro, l'impegno a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione, consistenti nella realizzazione di un parcheggio pubblico.

Dato atto che le opere di cui sopra sono state concluse ed è stata richiesta la nomina del professionista abilitato alla redazione del collaudo delle opere citate.

Ai sensi di quanto disposto dalle convenzioni citate, il collaudo tecnico amministrativo dovrà essere effettuato da tecnico incaricato a cura del Comune di Santena ed a spese del proponente.

A tal fine, con la determinazione del Responsabile Servizio Manutenzione e Infrastrutture Pubbliche n. 265 del 08/07/2020, è stato affidato all'Ing. Carlo Marocco con studio in Chieri, Via Cesare Battisti n. 7, l'incarico professionale per la redazione del collaudo tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione in oggetto realizzate dalla ditta Rugger S.p.A. secondo quanto previsto dalle convenzioni edilizie sopra citate, con onorario a carico dei proponenti.

Visto il Collaudo delle Opere di Urbanizzazione a scomputo depositato dall'Ing. Marocco Carlo in data 02/11/2020 al prot. 0011362, dal quale si evince che le opere risultano collaudabili e collaudate, allegato alla presente determinazione in parte integrante e sostanziale.

Ritenuto di dover prendere atto del suddetto collaudo in quanto all'emissione dello stesso e allo svincolo della cauzione prestata, le opere passeranno in proprietà al Comune che ne assumerà la gestione e manutenzione, fatta eccezione per le aree verdi che resteranno in capo al proponente per la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 – Regolamento di esecuzione e di attuazione, per quanto ancora in vigore.

DETERMINA

1. Di prendere atto del collaudo tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione a scomputo realizzate nell'ambito del progetto di ampliamento dello stabilimento dalla ditta Rugger S.p.A. con sede in Santena,



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Via Tetti Giro n. 7, predisposto dall'Ing. Marocco Carlo con studio in Chieri, allegato alla presente in parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che le opere sono collaudabili e collaudate.

2. Di dare atto che a seguito dell'emissione del collaudo e svicolo della cauzione prestata, le opere passeranno in proprietà al Comune che ne assumerà la gestione e manutenzione, fatta eccezione per le aree verdi che resteranno in capo al proponente per la manutenzione ordinaria e straordinaria.
3. A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'arch. Maria Leonilde Saliani, Responsabile del Servizio Infrastrutture Pubbliche.
4. Il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.
5. Avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to: Avv. Guglielmo LO PRESTI

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.