



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.22

OGGETTO:

Approvazione contenuti della bozza di convenzione con Fonderie 2A per l'attuazione degli interventi di ampliamento di cui alla Variante Parziale al PRGC n.15 -area urbanistica "IPR 1" in Via Asti n.65-67. Autorizzazione al Dirigente Servizi Tecnici- Amministrativi ad intervenire in rappresentanza del Comune di Santena in sede di stipula di rogito notarile.

L'anno **duemilaventuno** addì **tre** del mese di **marzo** alle ore **venti** e minuti **zero** in videoconferenza, secondo quanto stabilito con D.L. n. 18 del 17.03.2020 e la Deliberazione di G.C. n. 31 del 20.03.2020, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. BALDI Ugo	Sindaco	Sì
2. GHIO Roberto	Assessore	Sì
3. ROMANO Paolo	Assessore	Sì
4. FOGLIATO Rosella	Assessore	Sì
5. MAGGIO Francesco	Assessore	Sì
6. POLLONE Lidia	Assessore	Sì
Totale Presenti:		6
Totale Assenti:		0

Con la partecipazione del Segretario Generale **FASANO dott.ssa Laura** la Giunta comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti in modalità di video conferenza, il Presidente Ugo Baldi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: Approvazione contenuti della bozza di convenzione con Fonderie 2A per l'attuazione degli interventi di ampliamento di cui alla Variante Parziale al PRGC n.15 -area urbanistica "IPR 1" in Via Asti n.65-67.
Autorizzazione al Dirigente Servizi Tecnici-Amministrativi ad intervenire in rappresentanza del Comune di Santena in sede di stipula di rogito notarile.

Il Consiglio Comunale di Santena, con propria deliberazione n.30 del 29/07/2020 ha approvato il progetto definitivo di Variante Parziale n.15 al P.R.G.C. ai sensi dell' art. 17 comma 5 della Legge Reg.le n. 56/77 e s.m.i.

La variante ha previsto l'ampliamento dei fabbricati industriali esistenti nelle aree a nord dell'attuale destinazione produttiva IPR1 di Via Asti 65-67 e precisamente nel sito destinato dal PRGC vigente a servizi "S" attualmente di proprietà della 2A s.p.a., interessando una superficie fondiaria complessiva di 1848,00 mq. Essa è stata oggetto per mq. 1653 di trasformazione in area "IPR1" mentre la rimanente porzione di mq.195 ha mantenuto la destinazione a servizi "S" ma sarà oggetto di dismissione al Comune di Santena ai fini di garantire il rispetto degli standard per il comparto IPR1 secondo i disposti del c.2 dell'art.21 della L.R. 56/77.

Congiuntamente è prevista altresì la dismissione al Comune della metà della strada privata perpendicolare alla via Asti in adiacenza ai lotti, attualmente in proprietà alle Fonderie 2A, con la relativa sistemazione di una porzione a parcheggi permeabili e spazi a verde. Ai fini del rispetto delle prescrizioni di compensazione ambientale, derivanti dalla procedura di screening ai fini VAS, secondo quanto previsto dal c.8 -art.17 – L.R. 56/77, sono previste altre opere di mitigazione ambientale da eseguirsi sul lato nord dell'area in ampliamento. Complessivamente detti interventi sono stati recepiti aggiungendo il comma 13 all'art.23 delle NTA del PRGC.

La Variante Parziale n.15 è diventata esecutiva con la pubblicazione sul BUR Piemonte n.41 del 08/10/2010.

Dato atto che è stata predisposta, la bozza di convenzione atta a disciplinare quanto previsto nella Variante Parziale in oggetto ed in particolare le opere di compensazione ambientale e la cessione gratuita al Comune di Santena di aree relative a metà del sedime stradale esistente (attualmente censite come particelle 100-101-199-200 del Fg.6) e delle aree a servizi a nord poste in fregio alla strada interna attuale, distinte in catasto con il Fg.6 mapp.85 e 98 per una superficie totale pari a mq 1640 (milleseicentoquaranta).

Ritenuto opportuno approvare la presente bozza di convenzione dando atto tra l'altro che potranno essere apportate eventuali modifiche di dettaglio, previo accordo tra le parti, mantenendo comunque invariati i contenuti essenziali.

Visti:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Santena. Responsabile Procedimento: Catia Campaci (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- il TUEL 267/2000;
- il D.P.R 380/2001;
- la L.R. 56/77;

Visto il vigente Statuto Comunale ed il regolamento di contabilità vigente;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma I° del Decreto Legislativo 18-8-2000 n° 267;

il Sindaco, Ugo BALDI, propone che la Giunta Comunale con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R I

1. Di approvare i contenuti della bozza di convenzione tra le Fonderie 2A ed il Comune di Santena per la disciplina delle opere di compensazione ambientale e la cessione gratuita al Comune di Santena di aree relative a metà del sedime della strada interna a Via Asti esistente (attualmente censite come particelle 100-101-199-200 del Fg.6 del catasto terreni) e delle aree a servizi adiacenti alla strada interna, distinte in catasto con il Fg.6 mapp.85 e 98 per una superficie totale pari a mq 1640 (milleseicentoquaranta).
2. Di allegare alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale la bozza di convenzione di cui al punto 1.
3. Di stabilire che l'atto conseguente l'adozione della presente deliberazione non comporta alcuna spesa diretta per il Comune di Santena.
4. Di individuare, quale Responsabile del procedimento amministrativo inerente l'oggetto, ai sensi della Legge 241/90, il Dirigente dei Servizi Tecnici-Amministrativi il Dott. Guglielmo LO PRESTI.
5. Di autorizzare fin d'ora il Dirigente dei Servizi Tecnici-Amministrativi Dott. Guglielmo LO PRESTI, ad intervenire in rappresentanza del Comune di Santena alla stipula del successivo atto di Convenzione ai sensi dell'art. 107 del citato D.Lgs. 267/2000, ad apportare eventuali modifiche o variazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie, nonché, infine, a compiere gli atti susseguenti alla stipula della presente convenzione.



CITTA' DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALDI Ugo

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
F.to: FASANO dott.ssa Laura

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati. Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.