



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.131

OGGETTO:

Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza a Via De Gasperi (II^ Lotto) - Approvazione progetto definitivo/esecutivo . CUP: D41B20001090004.

L'anno **duemilaventuno** addì **venti** del mese di **ottobre** alle ore **diciannove** e minuti **zero**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. BALDI Ugo	Sindaco	Giust.
2. GHIO Roberto	Assessore	Sì
3. ROMANO Paolo	Assessore	Sì
4. FOGLIATO Rosella	Assessore	Sì
5. MAGGIO Francesco	Assessore	Sì
6. POLLONE Lidia	Assessore	Sì
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		1

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale Avv. Guglielmo LO PRESTI la Giunta comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ugo Baldi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza a Via De Gasperi (II^ Lotto) - Approvazione progetto definitivo/esecutivo . CUP: D41B20001090004.**

Premesso che l'Amministrazione Comunale, vista la rilevanza che la realizzazione della nuova area mercatale riveste nella prospettiva di valorizzare il tessuto commerciale urbano, anche nell'ottica di "contemplare nuove modalità e buone prassi del commercio in ambito di luoghi pubblici", ha ritenuto di procedere affidando la realizzazione di un progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera a professionista di comprovata esperienza.

Pertanto con Determina del Responsabile dell'area tecnica n. 445 del 12/12/2018 veniva affidato l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica relativa ai lavori di realizzazione di nuova area mercatale all'Architetto Massimiliano Viarengo.

L'Amministrazione Comunale ha pertanto provveduto a stanziare le risorse necessarie a Bilancio per una realizzazione *in lotti funzionali* della nuova area mercatale nel sito individuato lungo la Via A. De Gasperi.

Considerato che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 19/10/2019 veniva approvato il progetto per la fattività tecnica ed economica e il relativo quadro economico dei lavori per un importo complessivo di € 2.500.000,00 stabilendo inoltre di realizzare l'opera in lotti.

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 464 del 07/11/2019 con la quale è stato successivamente affidato all'Arch. Massimiliano Viarengo l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori dell'opera in oggetto, relativamente al I° Lotto dei Lavori di realizzazione della nuova area mercatale sita lungo Via A. De Gasperi.

Considerato che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 27/11/2019 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo I° Lotto con la quale si approvava il relativo quadro economico dei lavori per un importo complessivo di € 400.000,00.

Vista la comunicazione di Cassa Depositi e Prestiti prot.2168264/19 del 19.12.2019 pos.6060824 di affidamento del prestito per l'opera in oggetto per l'importo di € 388.000,00.

Vista con Deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 23/12/2019 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione di nuova area mercatale sita lungo Via A. De Gasperi I° Lotto" dell'importo complessivo di € 400.000,00 (di cui € 300.000,00 oltre € 5.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 95.000,00 per somme a disposizione ed IVA).

Considerato che i lavori, a seguito di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge n° 76/2020, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 (disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) venivano affidati con



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Dirigente Area Amministrativa Tecnica n. 455 del 24/11/2020, alla ditta WORDOID s.r.l. con sede in Chieti (CH) 66100 - Via Giuseppe Bonolis 14.

Rilevato che i lavori di realizzazione del I° Lotto risultano conclusi in data 23/09/2021 come da verbale di ultimazione lavori depositato dal Direttore Lavori Arch. Massimiliano Viarengo.

Considerato che, dovendo procedere ad avviare la progettazione del II° Lotto dei Lavori, così come previsto nel Programma Triennale, lavori pubblici 2021 – 2023 – Elenco Annuale – 2021 per un importo complessivo di € 190.000,00, con determinazione del Dirigente Area Amministrativa-Tecnica n. 482 del 07/10/2021 è stato affidato all'Ing. Viarengo Massimiliano con studio in Moncalieri (TO), l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase esecutiva.

Visto il progetto definitivo/esecutivo redatto dal progettista incaricato, pervenuto al protocollo n. 0011332 del 15/10/2021, che prevede il proseguimento della costruzione delle opere propedeutiche alla messa in opera e al completamento dei servizi tecnici interrati e necessari alla realizzazione della nuova area mercatale.

Visto il verbale di validazione sottoscritto in data 20/10/2021, depositato agli atti.

Acquisito il CUP relativo all'opera: D41B20001090004.

Tenute presenti le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché dal Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'art.107 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 – Regolamento di esecuzione e di attuazione (per quanto ancora in vigore).

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma I° del Decreto Legislativo 18-8-2000 n° 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo/esecutivo redatti



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

dall'arch. Massimiliano Viarengo, registrati al prot. 0011332 del 15.10.2021 relativi a "Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza a Via De Gasperi (II^ Lotto)"

2. Di dare atto che il progetto esecutivo relativo al II^ lotto dei lavori di realizzazione di nuova area mercatale, risulta composta dai seguenti elaborati:

- a. all.1 Relazioni tecniche
- b. all.2 Computo metrico estimativo
- c. all.3 Schema di contratto - Capitolato speciale di appalto
- d. all.4 Elenco prezzi unitari
- e. all.5 Analisi prezzi unitari di applicazione
- f. all.6 Corografia - planimetria aerofotogrammetrica - estratto PRGC - estratto catastale
- g. all.7 Planimetria particolareggiata - situazione esistente
- h. all.8 Planimetria particolareggiata - situazione in progetto
- i. all.9 Sezioni C-C/D-D/M-M - situazione esistente ed in progetto
- j. all.10 Sezioni E-E/F-F/G-G/H-H/I-I/L-L - situazione esistente ed in progetto
- k. all.11 Opere d'arte
- l. all.12 Impianto elettrico - Relazione tecnica
- m. all.13 Impianto elettrico - Schemi planimetrici ed unifilari
- n. all.14/a Piano di sicurezza e coordinamento - dati generali
- o. all.14/b Piano di sicurezza e coordinamento - fasi di lavoro
- p. all.14/c Piano di sicurezza e coordinamento - coordinamento generale
- q. all.15 piano di manutenzione dell'opera

3. Di dare atto che il quadro economico dell'opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A) Importo lavori a corpo	130.000,00	
Oneri della sicurezza	10.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI		140.000,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1) IVA 10% sui lavori	14.000,00	
B2) fondo incentivi funzioni tecniche art.113 c.2 D.Lgs.50/2016 e smi	2.800,00	
B3) spese tecniche prog. definitiva ed esecutiva	7.820,78	



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

comprehensive di contributo ex lege 6/81		
B4) spese tecniche di direzione lavori comprehensive di contributo ex lege 6/81	9.936,23	
B5) IVA su spese tecniche	4.016,54	
B6) spese per pubblicità	500,00	
B7) fondo per accordo bonario art.205 del D.Lgs 50/2016	5.700,00	
B8) contributo ANAC	30,00	
B9) imprevisti e arrotondamenti	5.196,45	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	50.000,00	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		190.000,00

4. Di dare atto che, l'opera è iscritta nel DUP (OOPP 2021-2022-2023) e che l'intervento rientra nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche per la somma complessiva lorda di € 190.000,00.

5. Di dare atto che l'opera, dell'importo complessivo di € 190.000,00, è finanziata in con fondi comunali e trova copertura al codice bilancio 10.04.2 capitolo 3473.3 "Realizzazione nuova area mercatale Piazza Roma - lotto 2" Piano Finanziario U.2.05.99.99.999.

6. Di dare atto che il CUP relativo all'opera è il seguente: D41B20001090004.

7. A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Avv. Guglielmo Lo Presti, Dirigente Area Amministrativa-Tecnica.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 per consentire l'adozione immediata degli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL ASSESSORE
Firmato digitalmente
F.to: GHIO Roberto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
F.to: Avv. Guglielmo LO PRESTI

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati. Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.