



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.187

OGGETTO:

Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza a Via De Gasperi (III^ Lotto) - Approvazione progetto definitivo/esecutivo . CUP: D41B20001180004.

L'anno **duemilaventuno** addì **trentuno** del mese di **dicembre** alle ore **dodici** e minuti **zero**, in videoconferenza, secondo quanto stabilito con D.L. n. 18 del 17.03.2019 e la Deliberazione di G.C. n. 31 del 20.03.2020, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale. Risultano partecipanti alla seduta in videoconferenza

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. BALDI Ugo	Sindaco	Sì
2. GHIO Roberto	Assessore	Sì
3. ROMANO Paolo	Assessore	Sì
4. FOGLIATO Rosella	Assessore	Sì
5. MAGGIO Francesco	Assessore	Giust.
6. POLLONE Lidia	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	1

Partecipa in videoconferenza, Segretario Generale FASANO dott.ssa Laura.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti in modalità di video conferenza, il presidente BALDI Ugo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza a Via De Gasperi (III^ Lotto) - Approvazione progetto definitivo/esecutivo . CUP: D41B20001180004.**

Dato atto che la presente seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti con Delibera della Giunta Comunale n. 31 del 20/3/2020 ad oggetto: “Regolamento di funzionamento della Giunta comunale in modalità a distanza” attraverso l’utilizzo di una piattaforma digitale.

Premesso che l’Amministrazione Comunale, vista la rilevanza che la realizzazione della nuova area mercatale riveste nella prospettiva di valorizzare il tessuto commerciale urbano, anche nell’ottica di “contemplare nuove modalità e buone prassi del commercio in ambito di luoghi pubblici”, ha ritenuto di procedere affidando la realizzazione di un progetto di fattibilità tecnico economica dell’opera a professionista di comprovata esperienza.

Pertanto con Determina del Responsabile dell’area tecnica n. 445 del 12/12/2018 veniva affidato l’incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica relativa ai lavori di realizzazione di nuova area mercatale all’Architetto Massimiliano Viarengo.

L’Amministrazione Comunale ha pertanto provveduto a stanziare le risorse necessarie a Bilancio per una realizzazione *in lotti funzionali* della nuova area mercatale nel sito individuato lungo la Via A. De Gasperi.

Considerato che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 19/10/2019 veniva approvato il progetto per la fattività tecnica ed economica e il relativo quadro economico dei lavori per un importo complessivo di € 2.500.000,00 stabilendo inoltre di realizzare l’opera in lotti.

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell’Area tecnica n. 464 del 07/11/2019 con la quale è stato successivamente affidato all’Arch. Massimiliano Viarengo l’incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori dell’opera in oggetto, relativamente al I° Lotto dei Lavori di realizzazione della nuova area mercatale sita lungo Via A. De Gasperi.

Considerato che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 27/11/2019 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo I° Lotto con la quale si approvava il relativo quadro economico dei lavori per un importo complessivo di € 400.000,00.

Vista con Deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 23/12/2019 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di realizzazione di nuova area mercatale sita lungo Via A. De Gasperi I° Lotto” dell’importo complessivo di € 400.000,00 (di cui € 300.000,00 oltre € 5.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 95.000,00 per somme a disposizione ed IVA).

Considerato che i lavori, a seguito di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge n° 76/2020, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 (disciplina sostitutiva dell’art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) venivano affidati con Determinazione del Dirigente Area Amministrativa Tecnica n. 455 del 24/11/2020, alla ditta WORDOID s.r.l. con sede in Chieti (CH) 66100 - Via Giuseppe Bonolis 14.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Rilevato che i lavori di realizzazione del I° Lotto risultano conclusi in data 23/09/2021 come da verbale di ultimazione lavori depositato dal Direttore Lavori Arch. Massimiliano Viarengo.

Richiamata inoltre la Determinazione del Dirigente Area Amministrativa-Tecnica n. 482 del 07/10/2021 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del II° Lotto di realizzazione della nuova area per il mercato- all'Arch. Massimiliano Viarengo con studio Via XXIV Maggio n.4 bis a Moncalieri (TO) 10024 –

Considerato che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 20/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo inerente “Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza a Via A. De Gasperi -II ° Lotto”- redatto dal professionista incaricato- dal quale risulta un importo lavori pari a € 140.000,00 di cui 10.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre a € 50.000,00 per somme a disposizione e IVA, per complessivi € 190.000,00.

Richiamata la Determinazione del Dirigente Area Amministrativa-Tecnica n. 599 del 01/12/2021, determina a contrarre, con la quale si è dato atto alle procedure per l'affidamento dei lavori relativi al II° lotto per la realizzazione della nuova area per il mercato.

Nel contempo, ritenuto di dover procedere celermente alla realizzazione del III° lotto dei lavori , così come previsto nel Programma Triennale, lavori pubblici 2021 – 2023 – Elenco Annuale – 202, avente un importo complessivo di € 200.000,00 - anche in previsione delle necessità di spazi pubblici evidenziate dall'Ente organizzatore del Giro d'Italia in quanto Sabato 21 maggio 2022 partirà dalla Città di Santena la 14° tappa del Giro d'Italia 2022 Santena-Torino - con determinazione del Dirigente Area Amministrativa-Tecnica n. 681 del 28/12/2021 veniva affidato all'Arch. Viarengo Massimiliano con studio in Moncalieri (TO), l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase esecutiva.

Visto il progetto definitivo/esecutivo relativo a " Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza a Via De Gasperi (III^ Lotto)" , redatto dal progettista incaricato, pervenuto al protocollo n. 0014732 del 30/12/2021 , che prevede la realizzazione della fondazione stradale e dello strato di collegamento della porzione di area prospiciente la Via Alcide De Gasperi.

Visto il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP in data 29/12/2021, depositato agli atti.

Acquisito il CUP relativo all'opera: D41B20001180004.

Tenute presenti le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché dal Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'art.107 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 – Regolamento di esecuzione e di attuazione (per quanto ancora in vigore).



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma I° del Decreto Legislativo 18-8-2000 n° 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** gli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo/esecutivo redatti dall'arch. Massimiliano Viarengo, registrati al prot. 0014732 del 30.12.2021 relativi a "Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza a Via De Gasperi (III^ Lotto)".
2. **DI DARE ATTO CHE** il progetto definitivo/esecutivo relativo al III^ lotto dei lavori di realizzazione di nuova area mercatale, risulta composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente in parte integrante e sostanziale:
 - a. ALL. 1 - Relazioni tecniche.
 - b. ALL. 2 - Computo metrico estimativo.
 - c. ALL. 3 - Schema di contratto - Capitolato speciale d'appalto.
 - d. ALL. 4 - Elenco prezzi unitari.
 - e. ALL. 5 - Analisi dei prezzi unitari di applicazione.
 - f. ALL. 6 - Corografia - Planimetria aerofotogrammetrica - Estratto PRGC - Estratto catastale.
 - g. TAV. 7 - Planimetria particolareggiata - Situazione esistente.
 - h. TAV. 8 - Planimetria particolareggiata - Situazione di progetto.
 - i. TAV. 9 - Sezioni C-C / D-D / M-M - Situazione esistente ed in progetto.
 - j. TAV. 10 - Sezioni E-E / F-F / G-G / H-H / I-I / L-L - Situazione esistente ed in progetto.
 - k. ALL. 11/a - Piano di sicurezza e coordinamento – Dati generali.
 - l. ALL. 11/b - Piano di sicurezza e coordinamento – Fasi di lavoro.
 - m. ALL. 11/c - Piano di sicurezza e coordinamento – Coordinamento generale.
 - n. ALL. 12 - Piano di manutenzione dell'opera.
3. **DI DARE ATTO CHE** il quadro economico dell'opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A1) Importo Lavori a corpo		143.000,00
A2) Importo per oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)		6.000,00



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

TOTALE IMPORTO LAVORI		149.000,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1) Spese tecniche per progettazione e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza (compreso INARCASSA 4%)	13.496,69	
B2) IVA 10% sui lavori	14.900,00	
B3) IVA 22% su spese tecniche	2.969,27	
B4) Contributo CIG	30,00	
B5) Fondo accordo bonario, art. 205 del DLgs 50/2016	6.000,00	
B6) Imprevisti e arrotondamenti	13.604,04	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		51.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		200.000,00

- DI DARE ATTO CHE**, l'opera è iscritta nel DUP (OOPP 2021-2022-2023) e che l'intervento rientra nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche per la somma complessiva lorda di € 200.000,00.
- DI DARE ATTO CHE** l'opera, dell'importo complessivo di € 200.000,00, è finanziata con fondi comunali e trova copertura al codice bilancio 10.04.2 capitolo 3473.3 "Realizzazione nuova area mercatale Piazza Roma - lotto 2" Piano Finanziario U.2.05.99.99.999.
- DI DARE ATTO CHE** il CUP relativo all'opera è il seguente: D41B20001180004.
- A NORMA** del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Avv. Guglielmo Lo Presti, Dirigente Area Amministrativa-Tecnica.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 per consentire l'adozione immediata degli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALDI Ugo

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
F.to: FASANO dott.ssa Laura

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.