



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

AREA AMMINISTRATIVA - TECNICA

N. 309 DEL 15/06/2022

OGGETTO: Lavori di realizzazione nuova area mercatale sita lungo Via A. De Gasperi - II^ lotto . CUP: D41B20001090004 - CIG: 8996701886. Approvazione Stato Finale e Certificato Regolare Esecuzione .

Dirigente dell'Area: Avv. Guglielmo LO PRESTI

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2022-2024, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2021, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 1 in data 5.01.2022 di approvazione del PEG per l'anno 2022;

RITENUTO necessario e possibile adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale, vista la rilevanza che la realizzazione della nuova area per il mercato riveste nella prospettiva di valorizzare il tessuto commerciale urbano, anche nell'ottica di "contemplare nuove modalità e buone prassi del commercio in ambito di luoghi pubblici", ha ritenuto di procedere affidando la realizzazione di un progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera a professionista di comprovata esperienza.
- con Determina del Responsabile Area Tecnica n. 445 del 12/12/2018 veniva affidato l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica relativa ai lavori di realizzazione di nuova area per il mercato all'Architetto Massimiliano Viarengo.
- l'Amministrazione Comunale ha pertanto provveduto a stanziare le risorse necessarie a Bilancio per una realizzazione *in lotti funzionali* della nuova area mercatale nel sito individuato lungo la Via A. De Gasperi.
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 19/10/2019 veniva approvato il progetto per la fattività tecnica ed economica e il relativo quadro economico dei lavori per un importo complessivo di € 2.500.000,00 stabilendo inoltre di realizzare l'opera in lotti.
- Con Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 464 del 07/11/2019 veniva affidato all'Arch. Massimiliano Viarengo l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori dell'opera in oggetto, relativamente al I° Lotto dei Lavori di realizzazione della nuova area per il mercato sita lungo la Via A. De Gasperi.
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 27/11/2019 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo I° Lotto e il relativo quadro economico dei lavori per un importo complessivo di €400.000,00.
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 23/12/2019 veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione di nuova area mercatale sita lungo Via A. De Gasperi I° Lotto" dell'importo complessivo di € 400.000,00- di cui € 300.000,00 per lavori oltre € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 95.000,00 per somme a disposizione ed IVA. I lavori, a seguito di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge n° 76/2020, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 (disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) sono stati affidati con Determinazione del Dirigente Area Amministrativa Tecnica n. 455 del 24/11/2020, alla ditta WORDOID s.r.l. con sede in Chieti (CH) 66100 – Via Giuseppe Bonolis 14.

Rilevato che i lavori di realizzazione del I° Lotto risultano conclusi in data 23/09/2021 come da verbale di ultimazione lavori depositato dal Direttore Lavori Arch. Massimiliano Viarengo.

Richiamata la Determinazione del Dirigente Area Amministrativa Tecnica n. 482 del 07/10/2021 con la quale, a seguito di Trattativa Diretta esperita sul Mercato della Pubblica Amministrazione - MEPA - veniva affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del II° Lotto di realizzazione della



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

nuova area per il mercato- all'Arch. Massimiliano Viarengo con studio Via XXIV Maggio n.4 bis a Moncalieri (TO) 10024 – P.IVA 07676680015, a fronte di un compenso professionale pari ad € 17.074,05 oltre Cassa Previdenziale 4% e IVA 22% per un totale di € 21.663,55.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 20/10/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo inerente “Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza a Via A. De Gasperi -II ° Lotto”- redatto dal professionista incaricato- dal quale risulta un importo lavori pari a € 140.000,00 di cui 10.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre a € 50.000,00 per somme a disposizione e IVA, per complessivi € 190.000,00.

Richiamata la determinazione del Dirigente Area Amministrativa - Tecnica n. 599 del 01/12/2021, determina a contrarre, con la quale è stato disposto di affidare i lavori ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2), sub.2.1), del decreto-legge 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29/07/2021 (ovvero al disciplina sostitutiva dell'art. 36 comma 2), lett.a) del D.Lgs. 50/2016. e smi), mediante *affidamento diretto*, essendo l'importo dei lavori inferiore ad € 150.000,00, da espletare in modalità completamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma <https://piattaformaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, come stabilito dal combinato disposto degli artt 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Preso atto che è stata altresì impegnata la somma di € 190.000,00 imputando la spesa al codice bilancio 10.04.2 capitolo 3473.3 “Realizzazione nuova area mercatale – Piazza Roma – Lotto 2” Piano Finanziario U.2.05.99.99.999, finanziata con fondi propri di bilancio (ex impegni 2021/683 e 2021/719).

Vista la determinazione del Dirigente Area Amministrativa-Tecnica n. 35 del 21/01/2022 con la quale, a seguito della procedura di cui sopra, i lavori relativi al II° lotto sono stati affidati alla ditta M.B. srl con sede a Cambiano (TO) - Via Camporelle n. 13/B - che ha offerto un ribasso del 6,00% - per la somma di € 122.200,00 oltre € 10.000,00 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 132.200,00 oltre IVA 10% per complessivi € 145.420,00.

Visto il Verbale di Consegna dei lavori in data 24.01.2022.

Richiamato il contratto d'appalto dei lavori stipulato in data 23.03.2022 repertorio n° 1331 con la ditta M.B. srl, estrema registrazione TT2 - Torino DP I - TT2 Ufficio Territoriale APSRI Serie: 1T Numero: 14122 del 23/03/2022.

Dato atto che i lavori, come da apposito verbale, sono stati ultimati in data 25.03.2022.

Vista la determinazione del Dirigente Area Amministrativa-Tecnica n. 187 del 21/04/2022 con la quale è stato approvato il I° Stato di Avanzamento lavori (Corrispondente al finale) relativo ai lavori in oggetto, per un importo di € 132.200,00 al netto del ribasso d'asta del 6,00% ed è stato approvato il Certificato di Pagamento n.1 per l'importo di € 131.539,00 oltre IVA 10% per complessivi € 144.692,90.

Visto l'"Avviso ai Creditori" e la "Dichiarazione sulla cessione dei crediti" pubblicati all'Albo Pretorio on-line dal 12/04/2022 al 27/04/2022 a seguito delle quale non sono pervenute osservazioni.

Constatato che il Direttore dei Lavori, Arch. Massimiliano Viarengo, ha redatto la contabilità finale dei lavori in oggetto, il Conto Finale dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione, pervenuti in data 05/05/2022 al prot. 0005483.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Considerato che dal Certificato di Regolare Esecuzione delle opere redatto dal medesimo Direttore Lavori risulta che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa M.B. srl e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale	€ 132.200,00
- a dedurre precedenti Certificati di pagamento emessi	€ 131.539,00
Resta il credito dell'Impresa in netti	€ 661,00

Accertata la regolarità contributiva della ditta mediante DURC on line protocollo INPS 29880683 con scadenza 17/06/2022.

Ritenuto pertanto di poter approvare la contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione poiché è stato concluso favorevolmente il controllo tecnico del relativo procedimento e non risultano ulteriori impedimenti.

Acquisiti il CUP ed il CIG relativi ai lavori in oggetto.

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 ed il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 (per quanto ancora in vigore),

DETERMINA

1. Di approvare la documentazione relativa allo Stato Finale e il CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, depositati agli atti, relativi ai lavori di "*Lavori di realizzazione nuova area mercatale sita lungo Via A. De Gasperi - II^ lotto*", redatti dal Direttore dei Lavori, Arch. Massimiliano Viarengo, dal quale risulta doversi corrispondere all'impresa M.B. srl con sede a Cambiano (TO) - Via Camporelle n. 13/B, a saldo dei lavori eseguiti, la somma di € 661,00 + IVA 10% per complessivi € 727,10.
2. Di dare atto che la relativa spesa, trova copertura al codice bilancio 10.04.2 capitolo 3473.3 "*Realizzazione nuova area mercatale – Piazza Roma – Lotto 2*" Piano Finanziario U.2.05.99.99.999, finanziata con fondi propri di bilancio (impegno 2022/175/1).
3. Di dare atto che il quadro economico delle somme spese risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A) Importo lavori a corpo	€ 122.200,00	
Oneri della sicurezza	€ 10.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 132.200,00



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1) IVA 10% sui lavori	€ 13.220,00	
B2) fondo incentivi funzioni tecniche art.113 c.2 D.Lgs.50/2016 e smi	--	
B3) spese tecniche prog. definitiva ed esecutiva comprensive di contributo ex lege 6/81	€ 17.757,01	
B5) IVA su spese tecniche	€ 3.906,54	
B6) spese per pubblicità	--	
B7) fondo per accordo bonario art.205 del D.Lgs 50/2016	--	
B8) contributo ANAC	--	
B9) imprevisti e arrotondamenti	--	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 34.883,55
TOTALE SOMME SPESE		€ 167.083,55
IMPORTO DI PROGETTO		€ 190.000,00
SOMMA RISPARMIATA		€ 22.916,45

1. Di dare atto che il CUP relativo all'opera in oggetto è il seguente: CUP: D41B20001090004 ; il CIG relativo alla procedura di gara in oggetto è il seguente: 8996701886.
2. A norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Avv. Guglielmo Lo Presti, Dirigente Area Amministrativa-Tecnica.
3. Il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.
4. Avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
Firmato digitalmente
F.to: Avv. Guglielmo LO PRESTI



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.