



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.80**

#### OGGETTO:

**Verifica quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/82,875/71,457/78 e determinazione del relativo prezzo di concessione.**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **diciotto** e minuti **zero**, convocato dal Presidente mediante avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione, nella sala consiliare comunale.

Sono presenti i Signori

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. GHIO Roberto	Sindaco	Giust.
2. SICILIANO Concetta	Consigliere	Giust.
3. ROMANO Paolo	Vice Sindaco	Si
4. BARBINI Cristian	Consigliere	Si
5. PERRONE Alessia	Consigliere	Si
6. TRIMBOLI Ugo Cosimo	Consigliere	Si
7. ARNAUDO Enrico	Presidente	Si
8. MAGGIO Francesco	Consigliere	Si
9. DI SCIULLO Fiorenza	Consigliere	Si
10. IANNUZZI Giovanni	Consigliere	Si
11. DELLO MONACO Debora	Consigliere	Si
12. MIGLIORE Silvia	Consigliere	Si
13. ANSALDI Roberto	Consigliere	Si
14. SALERNO Angelo	Consigliere	Giust.
15. BENENTE Elena	Consigliere	Si
16. MAGGIO Carmelo	Consigliere	Si
17. D'AGOSTINO Maria	Consigliere	Si
Totale Presenti:		14
Totale Assenti:		3

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott. Pietrantonio DI MONTE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ARNAUDO Enrico** nella sua qualità di Presidente Del Consiglio, invita a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: **Verifica quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/82,875/71,457/78 e determinazione del relativo prezzo di concessione.**

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 172 lett. c) D.lgs. 267/2000, costituisce allegato al bilancio la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/1962, 865/1971, 457/1978, nonché all'art. 14 D.L. 55/1983 conv. in L. 131/83, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, con la quale stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**VISTA** la L. 865/1971, afferente i programmi e il coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica, con particolare riferimento all'art. 51, ai sensi del quale, in assenza del piano di cui all'art. 1 L. 167/1962, è prevista la localizzazione in aree individuate dal Consiglio Comunale dei programmi costruttivi per l'edilizia economica e popolare;

**VISTA** la L. 179/1992, e s.m.i., concernente norme per l'edilizia residenziale pubblica, con particolare riferimento all'art. 22, che estende a tutti i Comuni la localizzazione di cui all'art. 51 L. 865/1971, e che prevede l'ubicazione dei programmi di edilizia agevolata anche in aree esterne ai piani di zona di cui alla L. 167/1962 ed alle perimetrazioni di cui all'art. 51, purché destinate dallo strumento urbanistico vigente all'edificazione a carattere residenziale;

**VISTA** la L. 457/1978, afferente norme per l'edilizia residenziale, con particolare riferimento all'art. 28, concernente i piani di recupero del patrimonio edilizio esistente, laddove sono previste le finalizzazioni all'edilizia economica e popolare, nonché all'art. 18, in materia di mutui agevolati aventi uguale finalizzazione;

**VISTO** l'art. 27 L. 865/1971, laddove è prevista la facoltà, in capo ai Comuni, di formare, previa autorizzazione della Regione, un piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, con successiva cessione del diritto di superficie o di proprietà;

**CONSTATATO CHE** con deliberazione consiliare n. 23 in data 12.6.1986 è stato approvato il Piano per l'edilizia economica e popolare di Santena, redatto dall'Arch. Bruno CAGGIULA di Moncalieri;



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Come indicato nella relazione illustrativa allegata al progetto in questione, per la realizzazione del PEEP era necessario provvedere all'acquisizione di aree aventi rispettivamente superfici pari a: mq 6.137 per il PEEP 1, mq 15.450 per il PEEP 2 e mq 15.595 per il PEEP 3 e che a tutt'oggi rimangono da definire le acquisizioni, ma solo a livello di dettaglio, delle aree inerenti il PEEP 3 ed il PEEP 2;

Il Comune di Santena, con deliberazione consiliare n. 45 in data 4.2.1987, ha stabilito le indennità di esproprio per le diverse aree (PEEP1, PEEP2 e PEEP3);

Le aree destinate alla realizzazione degli interventi di Edilizia Economico Popolare sopra descritti sono state tutte assegnate a cooperative edilizie, in diritto di superficie per quanto riguarda il PEEP 3 ed in forma mista (diritto di proprietà e diritto di superficie) per quanto riguarda il PEEP 1 ed il PEEP 2;

Inoltre che con le deliberazioni consiliari n. 175 in data 18.10.1988 e n. 31 in data 3.2.1989 è stato approvato il Piano per gli insediamenti produttivi in area ALIP 1 del P.R.G.C. di Santena, redatto dagli Arch. G. Saracco ed A. Ughetto dello Studio Tecnico Associato ISESCO 2 di Torino. Come indicato nella relazione illustrativa allegata a quest'ultimo progetto, il PIP interessa una superficie pari a mq. 59.097 e le aree sono tutte di proprietà dei soggetti attuatori: non occorre pertanto provvedere all'acquisizione di aree;

In base a quanto sopra evidenziato, risulta quindi che la verifica di cui all'art. 14 della legge 26.4.1983 n.131 nonché dell'art.172 del D.lgs.18.08.2000 n.267, è da considerarsi negativa, sia per quanto riguarda le aree da destinarsi alla residenza, sia per le aree da destinarsi alle attività produttive;

**VISTO** il D.lgs.267/2000 e la normativa in materia;

**ACQUISITO** il parere della Commissione consiliare competente;

In relazione a quanto sopra si propone pertanto che il Consiglio Comunale

### **D E L I B E R I**

**DI STABILIRE** quanto segue:

1. **LA VERIFICA** di cui all'art. 14 della legge 26.4.1983 n.131 nonché dell'art.172 del D.lgs.18.08.2000 n.267, è negativa per quanto riguarda le aree di cui alla L. 18.4.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto le aree destinate alla realizzazione del PEEP (approvato con deliberazione consiliare n. 23 in data 12.6.1986) sono state tutte assegnate. La verifica risulta essere altresì negativa per quanto riguarda le aree da



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

destinarsi alle attività produttive e terziarie. Per quanto sopra esposto non si procede a determinazione dei prezzi di cessione;

2. **DI DARE ATTO CHE** responsabile del procedimento amministrativo inerente all'oggetto, ai sensi della Legge n. 241/90 – Capo II - è l'avv. Guglielmo LO PRESTI – Dirigente Area Amministrativa e Tecnica;

3. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18.08.2002 n. 267;



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**SENTITA** la relazione del Assessore Dott. Paolo Romano;

**UDITA** la dichiarazione di voto favorevole del Consigliere Sig. Roberto Ansaldi;

**DATO ATTO CHE** gli interventi di cui sopra sono registrati su supporti magnetici depositati agli atti;

### ACQUISITI:

1. in data 13/12/2022 il parere della Commissione competente per i Servizi di Direzione e di Staff, ai sensi dell'art. 66 comma 13 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;
2. i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. N. 267/2000;

**RICHIAMATO** il D.lgs. 267/2000;

**TENUTE** presenti le vigenti disposizioni dello Statuto Comunale;

**EFFETTUATA** la votazione in forma palese per l'approvazione del testo della delibera in oggetto, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti:14

Assenti: 03 (Ghio, Siciliano, Salerno)

Astenuti:0 0

Contrari: 00

Favorevoli:14

Constatato l'esito della votazione

### DELIBERA

1. La proposta che precede è approvata integralmente e ad ogni effetto di legge.

Del che si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

**Firmato digitalmente**

F.to : Dott. ARNAUDO Enrico

**Firmato digitalmente**

F.to : Dott. Pietrantonio DI MONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.