



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 92 DEL 13/02/2023

OGGETTO: Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica – mutui. Scuola primaria Camillo Cavour – interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico – III Stralcio – 2^a Fase – CUP: D44H15001350001 - CIG: 9465295089. Autorizzazione al subappalto alla ditta I.T.I.S. di ROLLE' GIANNI - P.IVA 02314620044

Responsabile del Servizio: Avv. Guglielmo LO PRESTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 22.12.2022, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 1 in data 12.01.2023 di approvazione del PEG per l'anno 2023;

RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 20/02/2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica – mutui. Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria e efficientamento energetico”, redatto dall’ufficio tecnico comunale (con il supporto della società di ingegneria Progetto Zerootto s.r.l. per le competenze specialistiche di tipo impiantistico) per un importo lavori di 518.560,00 €, di cui 6.500,00 € di oneri per la sicurezza, oltre a 191.440,00 € per somme a disposizione, per un totale complessivo di 710.000,00 €.
- Nell’anno 2016, stante la conferma della validità del progetto, è stata realizzata una parte delle opere previste - suddivise in 2 stralci - e nello specifico:
 - - I stralcio, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 23/06/2016, avente ad oggetto “Adesione alla convenzione Consip - Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 1 - con Antas s.r.l. - Approvazione Progettazione preliminare opere di riqualificazione” per la riqualificazione impiantistica.
 - Il stralcio, realizzato a seguito del progetto “Linee vita” di classe C - normativa UNI EN 795-2012 - sulla copertura.
- Nell’anno 2017, a seguito di richiesta della Regione Piemonte, è stata confermata da parte del Comune di Santena la partecipazione al piano annuale 2017. È stato pertanto aggiornato il progetto originario di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 20/02/2015, definendo così il III stralcio delle opere;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 22/07/2017 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato, redatto dall’ufficio tecnico comunale, a firma dell’arch. Maria Leonilde Saliani e dal geom. Andrea Mosso per la parte relativa al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da cui risulta un importo lavori pari a 401.950,00 €, oltre 27.114,46 € di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di 429.064,46 €, oltre 167.935,54 € per somme a disposizione, per un totale complessivo pari a 597.000,00 €;
- Con determinazione del dirigente dell’Area Amministrativa-Tecnica n. 319 del 17/08/2020 è stato affidato all’ing. Giuseppe Rinaldis, iscritto all’Albo dell’Ordine degli Ingegneri di Torino al numero 9519K con studio a Nichelino in via XXV Aprile e partita IVA 09005050019, l’incarico di direzione dei lavori (compreso contabilità e certificato di regolare esecuzione) per un onorario di 13.000,00 €, oltre Inarcassa (al 4%) e IVA (al 22%) per complessivi 16.494,40 €;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- Con determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione e Infrastrutture Pubbliche n. 440 del 16/11/2020 è stato affidato al geom. Andrea Mosso, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al numero 9326, con studio a Santena in vicolo Monte Rosa 7 e partita IVA 10433990016, l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un onorario di 4.900,00 €, oltre Cassa Geometri (al 4%) e bolli per un totale di 5.100,00 €;
- Con determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa-Tecnica n. 372 del 21/7/2022 è stato affidato all'Ing. Giuseppe Rinaldis l'incarico di rielaborazione e aggiornamento del progetto esecutivo e di direzione dei lavori (comprensivo di contabilità e certificato di regolare esecuzione), ad integrazione dell'incarico affidato con DD n. 319 del 17/8/2020.
- Con determinazione del Dirigente Area Amministrativa Tecnica n. 470 del 06/10/2022 è stato affidato al Geom. Andrea Mosso l'incarico di revisione e adeguamento del piano di sicurezza e coordinamento oltreché di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al progetto rielaborato dall'Ing. Rinaldis, ad integrazione dell'incarico già affidato con determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione e Infrastrutture Pubbliche n. 440 del 16/11/2020.

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 13/10/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo rielaborato ed aggiornato dall'Ing. Rinaldis Giuseppe, avente ad oggetto – “*Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui. Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico-(III Stralcio) - 2ª FASE*”, ed elaborati relativi alla sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. redatti dal Geom. Mosso Andrea; dato atto che dal quadro economico dell'opera risulta l'importo complessivo di € 1.015.000,00 di cui € 691.739,61 per lavori, comprendenti € 47.660,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 323.260,39 (nelle quali sono ricomprese anche le opere già eseguite nella prima fase).
- la Determinazione del Dirigente Area Amministrativa- Tecnica n. 509 del 27/10/2022, determina a contrarre, con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, che deroga l'articolo 36, comma 2, del d.lgs. 56/2016, come modificato dall'articolo 51, comma 1, lettera a), punto 2), sub. 2.2), del decreto-legge 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, con il criterio del minor prezzo e con contratto da stipulare a corpo.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Con la medesima determinazione è stato disposto di svolgere la procedura negoziata mediante il MePA, tramite attivazione di una Richiesta di Offerta (RdO) da inviare agli operatori economici individuati tra gli iscritti all'interno del Sistema, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale e dei requisiti di ordine speciale richiesti per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché appartenenti al territorio locale (provincia di Torino), riportati in apposito elenco.

- La Determinazione del Dirigente Area Amministrativa – Tecnica n. 628 del 20/12/2022 con la quale è stato approvato il verbale di seggio di gara e aggiudicati i lavori alla ditta RODA COSTRUZIONI s.a.s. di Lovera Roberto – con sede in Piazza Garibaldi n.6 – Pinerolo (TO) – P.IVA, che ha offerto un ribasso del 12,759 % sull'importo a base di gara di € 644.078,75, ovvero per la somma di € 561.900,74 oltre ad € 47.660,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 609.561,60 oltre IVA 22% per complessivi € 743.665,15.

DATO ATTO che il CUP relativo all'opera è il seguente: D44H15001350001

CHE il CIG relativo alla presente gara è il seguente: 9465295089

VISTA la Richiesta di Autorizzazione al subappalto trasmessa dalla ditta RODA COSTRUZIONI s.a.s. di Lovera Roberto, aggiudicataria dei lavori di cui all'oggetto, pervenuta al protocollo n.0001949 del 13/02/2023 con la quale la ditta ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare i lavori relativi a “*Impianti idraulici*” alla ditta I.T.I.S di ROLLE' GIANNI con sede in CARDE' (CN) in Via Salesea n. 3/bis, P.IVA 02314620044, per un importo pari a € 65.000,00 netti, di cui € 63.050,00 per lavori e € 1.950,00 per oneri per la sicurezza.

VISTO l'attuale quadro normativo, in cui si inseriscono le modifiche introdotte dal c.d. Decreto Semplificazioni del 2020 e Decreto Semplificazioni bis del 2021, e in particolare l'art. 49 “*Modifiche alla disciplina del subappalto*” comma 2) e comma 3) del Decreto Legge 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 108 del 29/07/2021 recante “*Governance del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”.

VISTO il contratto di sub-appalto sottoscritto tra le parti e regolarmente depositato agli atti.

DATO ATTO CHE:

- l'impresa RODA COSTRUZIONI s.a.s. di Lovera Roberto, aggiudicataria dei lavori di cui all'oggetto, ha indicato in sede di presentazione dell'offerta l'intenzione a subappaltare parte



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

dei lavori e nello specifico: *Impianti elettrici ed impianti idraulici*;

- la ditta subappaltatrice ha prodotto dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 che attestano l'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da documentazione – DGUE – regolarmente depositata agli atti;
- sono state rispettate le condizioni e consegnati i documenti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. regolarmente depositati agli atti prot.n.0001949/2023;
- ai sensi del comma 18, art. 105 del d.lgs. 50/2016- è pervenuta la dichiarazione ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile che non sussistono forme di controllo o di collegamento tra la ditta appaltatrice e la ditta subappaltatrice;
- l'impresa subappaltatrice I.T.I.S. di ROLLE' GIANNI ha manifestato la volontà di essere pagato direttamente dal subappaltatore, rinunciando alla corresponsione diretta prevista dal comma 13), art. 105 del D.Lgs. 50/2016- clausola inserita all'interno del contratto di subappalto sottoscritto tra le parti.

RITENUTO pertanto che non sussistano elementi ostativi tali da impedire il subappalto in questione, si ritiene opportuno accettare favorevolmente l'istanza suddetta.

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 – Codice dei Contratti – e s.m.i. e il D.P.R. n. 05/10/2010 n. 207 – Regolamento di esecuzione ed attuazione (per quanto ancora in vigore)

VISTO il Vigente Statuto Comunale

VISTO il Regolamento di Contabilità

DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE** la ditta RODA COSTRUZIONI s.a.s. di Lovera Roberto, aggiudicataria dei lavori di "*Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica – mutui. Scuola primaria Camillo Cavour – interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico – III Stralcio – 2^ Fase*" – ad affidare in subappalto alla ditta I.T.I.S. di ROLLE' GIANNI i lavori inerenti "*Impianti idraulici*" per un importo pari a € 65.000,00 netti, di cui € 63.050,00 per lavori e € 1.950,00 per oneri per la sicurezza;
2. **DI ACCETTARE** la rinuncia alla corresponsione diretta prevista dall'art. 105 comma 13, lettera a) –espressa dalla ditta I.T.I.S. di ROLLE' GIANNI ed inserita quale clausola



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

all'interno del contratto di sub-appalto sottoscritto da entrambe le parti;

3. **DI DARE ATTO** che nel caso di inadempimento dell'appaltatore agli obblighi assunti nei confronti del subappaltatore o subcontraente, resta in ogni caso salva l'applicazione della previsione generale di cui all'art. 105, comma 13), lettera c) del codice dei contratti pubblici, con conseguente ripristino del pagamento diretto a cura della stazione appaltante;
4. **DI DARE ATTO** che la ditta appaltatrice risponderà pienamente e direttamente, nei confronti di questa Amministrazione Comunale, della regolare esecuzione dei lavori subappaltati;
5. **DI DARE ATTO** che la ditta appaltatrice ha già prodotto copia del contratto di subappalto stipulato con l'impresa suddetta unitamente alla rimanente documentazione amministrativa ed alla documentazione inerente la sicurezza;
6. **DI STABILIRE** inoltre che – ai sensi dell'art. 105 comma 2) del D.Lgs. 50/2016 – è fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;
7. L'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultati dall'aggiudicazione, con un ribasso non superiore al 20% (venti per cento) nel rispetto degli standard qualitativi e prestazionali previsti dal contratto di appalto. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente (comma 14) art. 105 del D.Lgs. 50/2016);
8. **DI DARE ATTO** che la somma di cui al punto 1) della presente determinazione, oggetto di subappalto, è ricompresa nell'importo complessivo dell'aggiudicazione lavori a favore della ditta RODA COSTRUZIONI s.a.s. di Lovera Roberto di € 743.665,15 a carico dei seguenti codici bilancio:

a) codice bilancio 04.02.2 capitolo 3006.100 *“Investimenti scuola primaria finanziati dalla regione per efficientamento energetico (scuola Cavour) - Mutui BEP”* Piano Finanziario U.2.02.01.09.003:

– € 497.166,88 impegno 2022/164/5



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- € 14.020,24 impegno 2022/164/2
- € 4.310,50 impegno 2022/164/3

Al netto dell'importo di € 45.608,48 corrispondente alle somme già corrisposte alla ditta esecutrice del precedente contratto e di quelle già corrisposte ai professionisti incaricati.

- b) al codice bilancio 04.02.2 capitolo 3006.111 “*Investimenti scuola primaria finanziati dalla regione per efficientamento energetico (scuola Cavour) - finanziata ad Avanzo*” Piano Finanziario U.2.02.01.09.003, per € 53.236,60 (impegno 2022/597 e 2022/673);
- c) al codice bilancio 04.02.2 capitolo 3006.111 “*Investimenti scuola primaria finanziati dalla regione per efficientamento energetico (scuola Cavour) - finanziata ad Avanzo*” Piano Finanziario U.2.02.01.09.003, per € 166.763,40 (impegno 2022/712);
- d) al codice bilancio 04.02.2 capitolo 3006.500 “*Investimenti scuola primaria finanziati dalla regione per efficientamento energetico (scuola Cavour) - quota restituzione anticipo a seguito risoluzione contratto*” piano Finanziario U.2.02.01.09.003, per € 35.893,90 (impegno 2022/713);
- e) al codice bilancio 01.06.2 capitolo 3002.999 “*Manutenzione straordinaria edifici comunali - finanziato da Avanzo di amministrazione*” Piano Finanziario U.2.02.01.09.999, per € 33.000,00 (impegno 2022/714);
- f) al codice bilancio 04.02.2 capitolo 3006.66 “*Manutenzione straordinaria beni uso scolastico finanziato da Avanzo*” Piano Finanziario U.2.02.01.09.003, per € 165.000,00 (impegno 2022/715).

9. **DI DARE ATTO** che il CUP relativo all'opera è il seguente: D44H15001350001.

10. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo alla presente gara è il seguente: 9465295089

11. A norma del Capo II della Legge n. 241/1990, il Responsabile del presente procedimento amministrativo è il Responsabile Area Tecnica – Dott. Guglielmo LO PRESTI

12. Il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

13. Avverso al presente provvedimento è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

modalità stabilite dal D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Avv. Guglielmo LO PRESTI

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.