

# Nuovi ospedali delle ASL TO4, TO5 e VCO

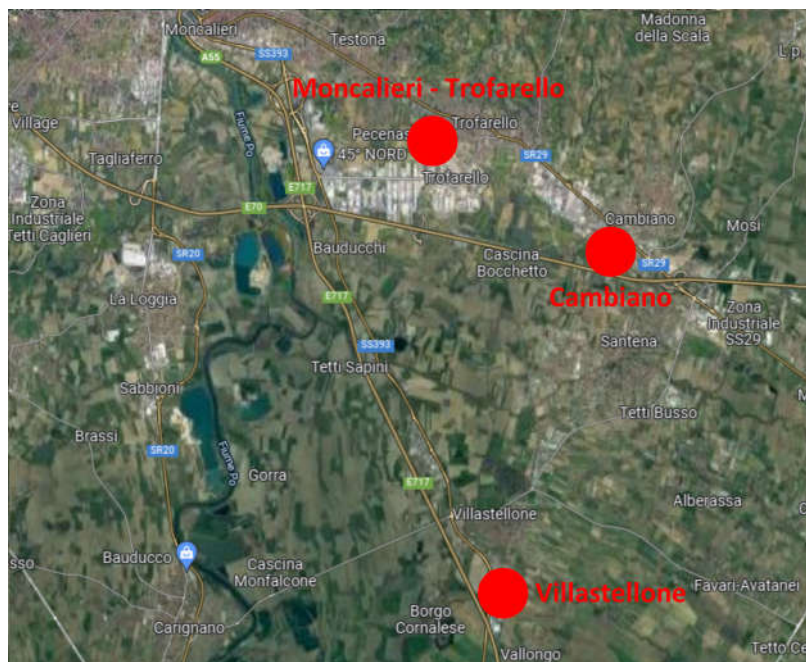
## Indirizzi per la selezione dei siti di realizzazione dei nuovi ospedali

### ESITI ASL TO5

Aggiornamento 14 marzo 2022

#### Alternative:

- Area di Villastellone – *percentuale di soddisfazione: 28%*
- Area Moncalieri-Trofarelo – *percentuale di soddisfazione: 50%*
- Area di Cambiano – *percentuale di soddisfazione: 61%*



ASL TO5: inquadramento territoriale siti, fonte googlemaps

## Area di Villastellone

La morfologia del sito, che ha uno sviluppo trasversale medio di circa 200 m, si presenta come un forte vincolo all'impianto tipologico del nuovo ospedale, che risulta sollecitato anche dalla necessità di realizzare opportune misure di mitigazione rispetto alla ferrovia e alla strada statale, che si sviluppano lungo i due lati maggiori. Lo sviluppo della strada statale penalizza ulteriormente la morfologia del sito a causa della necessità di prevedere un'opportuna viabilità d'accesso d'ambito, oltretutto differenziata per i diversi flussi. La stessa strada statale, costituendo l'unica arteria per l'accesso principale al sito, non permette la differenziazione dei flussi o la loro ridondanza. Anche l'accesso tramite servizio pubblico è di fatto rimandato ai transiti lungo la stessa strada statale. Il sito, a destinazione industriale, risulta edificato e bonificato da metalli ed idrocarburi. Considerata la nuova ed ipotetica destinazione è comunque necessario provvedere alla demolizione delle preesistenze, alla sua nuova caratterizzazione e all'eventuale esecuzione di ulteriori bonifiche, la cui entità rimane attualmente indeterminata. L'area è a moderato rischio idrogeologico, ma compresa, lungo tre fronti del suo sviluppo, fra aree ad elevato rischio idrogeologico. La destinazione attuale e gli usi storici hanno comunque permesso la realizzazione delle opere infrastrutturali necessarie. L'acquisizione del sito avverrebbe tramite esproprio.

### Legenda

#### RISCHIO IDROGEOLOGICO

##### CLASSE I

■ CLASSE I

##### CLASSE II

■ CLASSE II

##### CLASSE III

■ CLASSE III

■ CLASSE IIIa

■ CLASSE IIIb

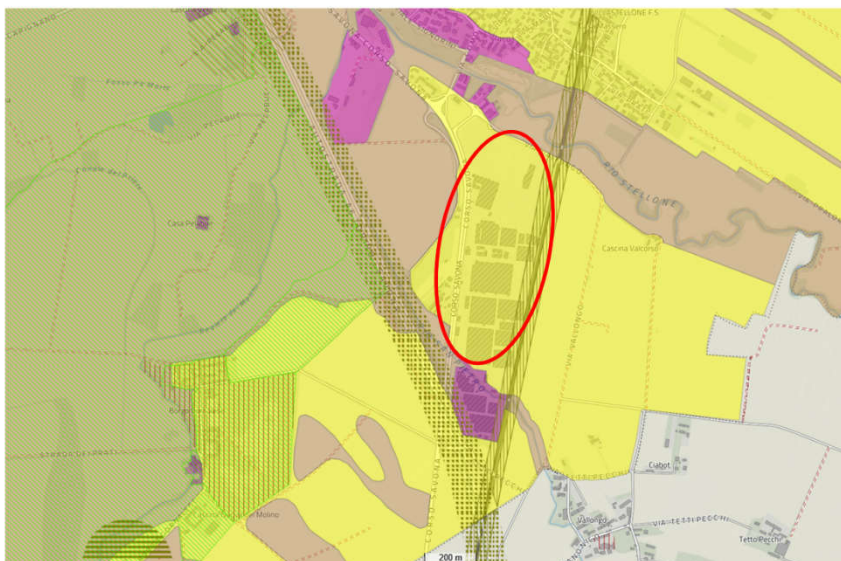
■ CLASSE IIIb1

■ CLASSE IIIb2

■ CLASSE IIIb3

■ CLASSE IIIb4

■ CLASSE IIIc



Area di Villastellone – mappatura rischio idrogeologico, Fonte: Geoportale Regione Piemonte

## Area Moncalieri-Trofarello

La superficie dell'area è collocata in un ambito con una buona accessibilità rispetto al trasporto pubblico e alla macrologistica. Guardando invece all'accessibilità in urgenza-emergenza è necessario confrontarsi con il vincolo costituito dalla ferrovia. La prossimità ad aree urbanizzate, inoltre, può fare intendere l'implementazione della rete infrastrutturale e la specializzazione della viabilità come attività di potenziamento d'ambito. Sebbene il rischio idrogeologico sia globalmente moderato, esiste il rischio di alluvione e sono pertanto necessarie opere di mitigazione, la cui natura e consistenza deve confrontarsi con la qualità della realizzazione complessiva e con i possibili ed ulteriori problematiche e rischi derivanti dal livello della soggiacenza di falda e dalla prossimità ad aree ad elevato rischio idrogeologico. Per tali aspetti dovranno essere condotti ulteriori approfondimenti tecnici.

La destinazione agricola del sito, se da un lato non espone al rischio di bonifica o all'onere della gestione delle preesistenze, dall'altro penalizza l'alternativa sul fronte dell'uso del suolo. L'acquisizione del sito avverrebbe mediante esproprio.

#### Legenda

##### RISCHIO IDROGEOLOGICO

##### CLASSE I

■ CLASSE I

##### CLASSE II

■ CLASSE II

##### CLASSE III

■ CLASSE III

■ CLASSE IIIa

■ CLASSE IIIb

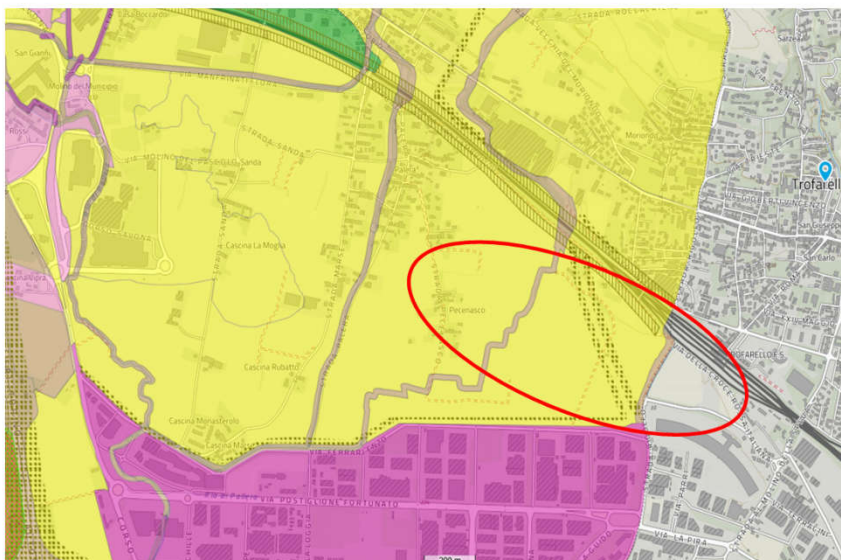
■ CLASSE IIIb1

■ CLASSE IIIb2

■ CLASSE IIIb3

■ CLASSE IIIb4

■ CLASSE IIIc



Area di Moncalieri-Trofarello – mappatura rischio idrogeologico, Fonte: Geoportale Regione Piemonte

## Area di Cambiano

La superficie del sito è particolarmente generosa. Il sito è in parte del demanio, che ha fatto realizzare degli edifici per il ricovero di veicoli. Tale preesistenza si presenta come un vincolo rispetto alle demolizioni che sarebbero necessarie e alle bonifiche a conclusione del percorso di recupero già avviato. Il sito è periferico, ma connesso all'ambito urbano, dal quale è possibile prevedere un'implementazione delle infrastrutture e delle reti, anche viarie, necessarie. A tal proposito si segnala che il sito è già interessato – a norma del PRG – da un'importante attività di potenziamento della viabilità ad alta capacità, che arriverebbe a servire il sito stesso. Tale viabilità potenzierebbe quella che è già una buona accessibilità rispetto alla macrologistica e al servizio pubblico e potrebbe costituire un'opera di mitigazione rispetto alla fascia di territorio con elevato rischio idrogeologico (prossima al sito in argomento, per il quale il rischio idrogeologico è moderato). Il fatto che il sito sia periferico, infine, potrebbe permettere lo sviluppo locale di un territorio in espansione. La proprietà del sito è in parte pubblica ed in parte privata. Al favore per la proprietà pubblica si contrappone l'onere per il perfezionamento della procedura demaniale di messa in disponibilità e cessione. La proprietà privata, invece, sarebbe acquisita mediante esproprio.

### Legenda

#### RISCHIO IDROGEOLOGICO

##### CLASSE I

■ CLASSE I

##### CLASSE II

■ CLASSE II

##### CLASSE III

■ CLASSE III

■ CLASSE IIIa

■ CLASSE IIIb

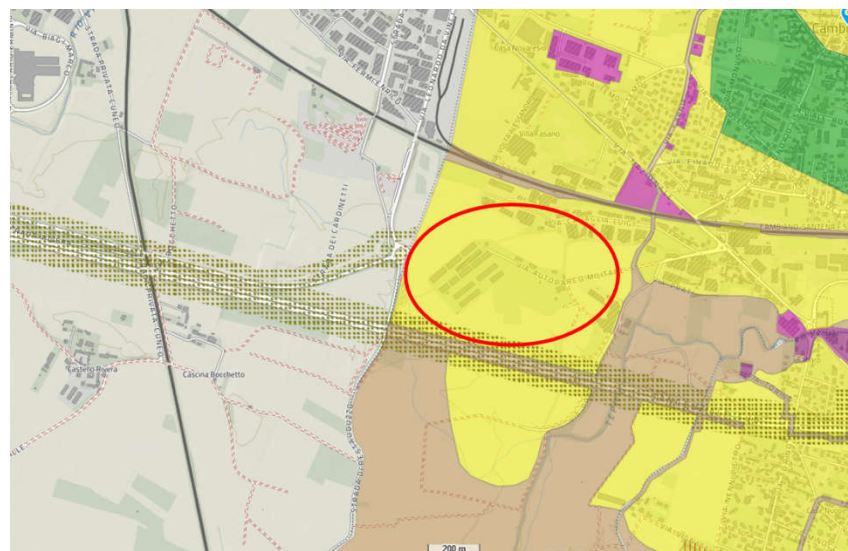
■ CLASSE IIIb1

■ CLASSE IIIb2

■ CLASSE IIIb3

■ CLASSE IIIb4

■ CLASSE IIIc



Area di Cambiano – mappatura rischio idrogeologico, Fonte: Geoportale Regione Piemonte