



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 4 - SOCIO CULTURALE

N. 234 DEL 09/05/2023

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili del Comune di Santena. Periodo 1° giugno 2023 – 31 maggio 2028 - CIG: 9649241592 - Aggiudicazione.

Responsabile del Servizio: Ornella BERGOGLIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e **RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e **RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 22.12.2022, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 1 in data 12.01.2023 di approvazione del PEG per l'anno 2023;

RITENUTO NECESSARIO e **POSSIBILE** adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 118 del 28.02.2023 è stato avviato, ai sensi dell'art. 192, comma 1) del D. Lgs 267/2000 e dell'art. 32 comma 2) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. il procedimento per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili del Comune di Santena, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito “Codice”), interamente gestita tramite sistema telematico e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 3 del Codice.
- la partecipazione alla gara è riservata, ai sensi dell’art. 112 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. alle cooperative sociali di tipo b) e loro consorzi. L’appalto è finalizzato all’inserimento lavorativo di persone svantaggiate (art. 4 e 5 della legge 381/91);
- con la predetta determinazione sono stati approvati i documenti di gara ed i criteri di aggiudicazione;
- con determinazione n. 179 in data 27.03.2023 è stata nominata la Commissione di gara Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la valutazione dei progetti pervenuti e l'attribuzione dei relativi punteggi secondo i criteri specificati nel Disciplinare di Gara;
- nel termine fissato per la presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 27.03.2023 alle ore 12.00, sono pervenuti n. 4 plichi digitali contenenti le domande di partecipazione delle seguenti ditte:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione istanza
1	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	Istanza ricevuta in data 21/03/2023 h. 16.03
2	Futura 3000 Società Cooperativa Sociale	Istanza ricevuta in data 23/03/2023 h. 16.22
3	Marca s.c.s.	Istanza ricevuta in data 24/03/2023 h. 12.07
4	La Cometa di San Lorenzo s.c.s	Istanza ricevuta in data 27/03/2023 h. 10.02

DATO ATTO CHE:

- il giorno 28.03.2023 alle ore 9.00 si è proceduto in seduta pubblica alla verifica della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla gara al fine di verificarne la completezza e la regolarità. La documentazione presentata dalle Ditte partecipanti è risultata conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara. La commissione ha proceduto all’apertura del plico digitale contenente le offerte tecniche;
- accertata la regolarità della documentazione di gara la Commissione, in seduta riservata, nelle giornate del 31.03.2023 e 04.04.2023, ha esaminato e valutato le Offerte Tecniche, con le modalità e i criteri di valutazione previsti dall’art. 18 del Disciplinare di Gara;
- alle offerte tecniche sono stati attribuiti i seguenti punteggi:

N. plico	Operatore economico	punteggio
1	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS	63.167
2	Futura 3000 Società Cooperativa Sociale	44.917
3	Marca s.c.s.	63.183
4	La Cometa di San Lorenzo s.c.s	64.5



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- la commissione si è riunita, in seduta pubblica, in data 05.04.2023 alle ore 14,30 per l'apertura dei plichi digitale contenenti le offerte economiche. In tale seduta, constatando la completezza e regolarità delle offerte presentate si è proceduto al calcolo dei punteggi per la voce relativa al prezzo. La graduatoria finale risulta pertanto così definita:

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off. Tecnica	Punteggio Off. Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia
1	La Cometa di San Lorenzo s.c.s € 341.355,00	64.5	30	94.5	Offerta anomala
2	Marca s.c.s € 383.616,62	63.183	26.7	89.883	Offerta anomala
3	Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS € 399.840,51	63.167	25.61	88.777	Offerta anomala
4	Futura 3000 Società Cooperativa Sociale € 362.614,00	44.917	28.24	73.157	Offerta non anomala

DATO ATTO CHE:

- essendo il numero di offerte ammesse superiore a 3 si è provveduto a verificarne la congruità, ai sensi dell'art. 97 comma 6) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- per tre offerte i punti relativi al prezzo, e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione risultano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- le giustificazioni prodotte dalle società, le cui offerte erano risultate anomale, sono state ritenute valide;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto in favore della **La Cometa di San Lorenzo s.c.s**, con sede in Via Marocchi, 49 10146 – POIRINO (TO) Partita IVA: 07344100016, dando atto che si inoltrerà la documentazione necessaria all'ufficio segreteria per la stipula del contratto secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che il servizio dovrà essere attivato a partire dal prossimo mese di



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

giugno, l'Amministrazione si avvale della facoltà di esecuzione d'urgenza prevista dall'art. 32 comma 8) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. disponendo di attivare il servizio anche nelle more della stipulazione del contratto. Tale clausola è stata accettata dalle Ditte partecipanti alla procedura pubblica.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 183, comma 7 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTI lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** i verbali della Commissione Giudicatrice, costituita con determinazione n. 179 del 27.03.2023, relativi alla procedura di gara per il servizio di pulizia degli immobili comunali - periodo 1° giugno 2023 – 31 maggio 2028 - CIG: 9649241592;
2. **DI AFFIDARE** pertanto, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e in relazione a quanto disposto dall'art. 1 del Disciplinare di Gara, alla società **La Cometa di San Lorenzo s.c.s**, con sede in Via Marocchi, 49 10146 – POIRINO (TO) Partita IVA: 07344100016 – la gestione del servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 01.06.2023/31/05/2028 al costo complessivo di €. 341.355,00 al netto dell'iva e alle condizioni tutte previste nell'offerta progettuale e in quella economica allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (delle quali si omette la pubblicazione) sia nel Capitolato Speciale di Appalto relativo al servizio;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva relativa agli anni 2023, 2024 e 2025 rientra nei seguenti impegni di spesa assunti con determinazione del responsabile del servizio n. 118 del 28.02.2023 del Bilancio finanziario 2023/2025:
 - 01.11.1.03/cap. 1043,4 “Spese pulizia locali uffici comunali” del Bilancio finanziario 2023/2025:
 - gestione competenza 2023 - esigibilità 2023 per €. 52.500,00;
 - gestione competenza 2024 - esigibilità 2024 per €. 75.000,00;
 - gestione competenza 2025 - esigibilità 2025 per €. 75.000,00;
 - 12.01.1.03/cap. 1776,4 “Spese per servizio di pulizia asilo nido comunale” del Bilancio finanziario 2023/2025 – U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia:
 - gestione competenza 2023 - esigibilità 2023 per €. 15.200,00;
 - gestione competenza 2024 - esigibilità 2024 per €. 25.000,00;
 - gestione competenza 2025 - esigibilità 2025 per €. 25.000,00;
4. **DI DARE ATTO** che per la somma complessiva di €. €. 232.300,00 relativa alla gestione



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

del servizio per gli anni 2026, 2027 e 2028 sarà inserita nei documenti di programmazione finanziaria per gli anni 2026, 2027 e 2028.

5. **DI DARE ATTO** che in accordo con l'aggiudicatario che ha accettato tale clausola nella dichiarazione sostitutiva rilasciata in fase di partecipazione, vista la necessità di avviare il servizio nel mese di giugno 2023, lo stesso prenderà avvio, dopo che l'aggiudicazione sia divenuta efficace, anche nelle more della stipula del relativo contratto così come previsto dall'art. 32 comma 8) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ;
6. **DI DARE ATTO** che il provvedimento di aggiudicazione sarà trasmesso alla Ditta aggiudicataria e che la stessa dovrà comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso (art. 3 comma 7) L. 136/2010 e s.m.i.); inoltre ciascuna transazione posta in essere dall'aggiudicatario dovrà riportare il codice identificativo di gara – **CIG: 9649241592**.
7. **DI DARE ATTO** che a norma del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è Ornella Bergoglio, Responsabile Area Socio-Culturale.
8. **DI DARE ATTO** che avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
F.to: Ornella BERGOGLIO

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.