



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 374 DEL 17/07/2023

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PER IL MERCATO IN ADERENZA AD UNA PORZIONE DI VIA ALCIDE DE GASPERI FINO ALL'INCROCIO CON VIA VITTORIO VENETO (IV° LOTTO) – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE CIG: ZDC3BA3B47

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 22.12.2022, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 1 in data 12.01.2023 di approvazione del PEG per l'anno 2023;

RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, vista la rilevanza che la realizzazione della nuova area mercatale riveste nella prospettiva di valorizzare il tessuto commerciale urbano, anche nell'ottica di "contemplare nuove modalità e buone prassi del commercio in ambito di luoghi pubblici", ha ritenuto di procedere affidando la realizzazione di un progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera a professionista di comprovata esperienza.

PERTANTO con Determina del Responsabile dell'area tecnica n. 445 del 12/12/2018 è stato affidato l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica relativa ai lavori di realizzazione di nuova area mercatale all'Architetto Massimiliano Viarengo.

L'Amministrazione Comunale ha pertanto provveduto a stanziare le risorse necessarie a Bilancio per una realizzazione *in lotti funzionali* della nuova area mercatale nel sito individuato lungo la Via A. De Gasperi.

CONSIDERATO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 19/10/2019 è stato approvato il progetto per la fattività tecnica ed economica e il relativo quadro economico dei lavori per un importo complessivo di € 2.500.000,00 stabilendo inoltre di realizzare l'opera in lotti.

RICHIAMATE integralmente:

- la Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 464 del 07/11/2019 con la quale è stato successivamente affidato all'Arch. Massimiliano Viarengo l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dell'opera in oggetto, relativamente al I° Lotto dei Lavori
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.167 del 27/11/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo I° Lotto e il relativo quadro economico dei lavori per un importo complessivo di € 400.000,00.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 23/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori inerenti il I° Lotto di importo pari a € 300.000,00 oltre € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 95.000,00 per somme a disposizione ed IVA, per complessivi € 400.000,00.

DATO ATTO che i lavori a seguito di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge n° 76/2020, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 (disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) sono stati affidati con Determinazione del Dirigente Area Amministrativa Tecnica n. 455 del 24/11/2020 alla ditta WORDOID s.r.l. con sede in Chieti (CH) 66100 - Via Giuseppe Bonolis 14.

RILEVATO che i lavori di realizzazione del Lotto I risultano conclusi in data 23/09/2021 come da verbale di ultimazione lavori depositato dal Direttore Lavori Arch. Massimiliano Viarengo.

RICHIAMATE integralmente:

- la Determinazione del Dirigente Area Amministrativa Tecnica n. 482 del 07/10/2021 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. Massimiliano Viarengo;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 20/10/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione del II° Lotto dell'opera e il relativo quadro economico di importo pari a € 190.000,00 di cui € 130.000,00 per lavori, € 10.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 50.000,00 per somme a disposizione e IVA.
- La determinazione del dirigente dell'Area Amministrativa-Tecnica n. 35 del 21/1/2022 con la quale sono stati affidati all'operatore economico "MB srl", con sede in Cambiano via



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Camporelle n. 13/B e partita IVA 01060930011, i lavori di realizzazione della nuova area mercatale lungo via A. De Gasperi relativi al II lotto funzionale.

RILEVATO che i lavori di realizzazione del Lotto II risultano conclusi in data 25/03/2022 come da verbale di ultimazione lavori depositato dal Direttore Lavori Arch. Massimiliano Viarengo.

RICHIAMATE inoltre:

- la Determinazione del Dirigente Area Amministrativa Tecnica n. . 681 del 28/12/2021 con la quale è stato affidato l’incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all’Arch. Massimiliano Viarengo, relativamente al III lotto dell’area mercatale.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 31/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione del III° Lotto dell’opera e il relativo quadro economico di importo pari ad € 200.000,00 di cui 149.000,00 euro (compresi 6.000,00 euro di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori ed € 51.000,00 per somme a disposizione.
- La determinazione del dirigente dell’Area Amministrativa-Tecnica n. 263 del 25/5/2022, con la quale, a seguito della Trattativa Diretta n. 2126782 avviata sul MePA, sono stati affidati i lavori relativi a “Lavori di realizzazione della nuova area per il mercato sita lungo via A. De Gasperi – III lotto” all’operatore economico “S.A.M. Costruzioni Srl”, con sede in Cherasco - frazione Cappellazzo - via del Lavoro n. 39, per un importo lavori, al netto del ribasso d’asta offerto del 2,50% sull’importo a base d’asta , pari ad € 139.425,00, oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a 6.000,00 euro, per un totale di 145.425,00 euro oltre IVA al 10%, per l’importo complessivo di € 159.967,50.
- La determinazione a contrarre del Responsabile dell’Area Tecnica n. 324 del 22/06/2023 lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all’incrocio con via Vittorio Veneto (IV° lotto)

RILEVATO che i lavori di realizzazione del Lotto III risultano conclusi in data 21/07/2022 come da verbale di ultimazione lavori depositato dal Direttore Lavori Arch. Massimiliano Viarengo.

CONSIDERATO che occorre ora procedere ad avviare la progettazione del IV° Lotto dei Lavori, così come previsto nel Programma Triennale, lavori pubblici 2023 – 2025 – Elenco Annuale – 2023 per un importo complessivo di € 450.000,00.

CONSIDERATO inoltre come in questa fase si renda necessario individuare idonea figura professionale alla quale affidare l’incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

VISTO l’attuale quadro normativo, in cui si inseriscono le modifiche introdotte dal c.d. Decreto Semplificazioni del 2020 e Decreto Semplificazioni bis del 2021, e in particolare l’art.1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, come sostituito dall’art. 51, comma 1, lettera a), punto 2), sub.2.1), del decreto-legge 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29/07/2021 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di*



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” che deroga l’art. 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016 sostituendolo come segue “affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”.

VISTE le Linee Guida n.1 approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” Aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

EVIDENZIATO che per tale tipologia di servizio non esistono convenzioni Consip, tuttavia detto servizio risulta a catalogo sulla piattaforma telematica MEPA nell’ambito del bando denominato “SERVIZI-Servizi Professionali-Architettonici, di costruzione ingegneria e ispezione e catasto stradale”.

CONSIDERATO che la spesa stimata, per l’incarico professionale in argomento, a seguito di calcolo di parcella ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016” e ricadente nella categoria Infrastrutture per la Mobilità – Viabilità ordinaria – V.02 “Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d’arte da compensarsi a parte – Piste ciclabili” è pari a € 19.718,85 netti, oltre a € 4.929,71 di spese e oneri accessori non superiori al 25.00% del CP, per complessivi 24.648,56 € oltre IVA e Cassa Previdenziale.

VISTO l’Art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PRECISATO che ai sensi dell’Art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrarre con:

- il fine che con il contratto si intende perseguire
- l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

| | |
|------------------------------------|---|
| FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO | Servizio incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione finalizzato a “lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto Lotto IV ^o ” sita lungo la Via A. De Gasperi |
| CLAUSOLE ESSENZIALI | Riportate nel presente atto |
| PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE | Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a), del decreto-legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2), sub.2.1) del decreto-legge 77/2021 che deroga l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 mediante trattativa diretta su MEPA per il servizio in oggetto. |
| FORMA DEL CONTRATTO | Trattandosi di procedura esperita su MEPA, lo scambio dei documenti di offerta e accettazione firmati digitalmente dal fornitore alla stazione appaltante, avrà valore di contratto. |

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa Tecnica Arch. Marcello Dimonte n. 324 del 22/06/2023 “Determina a contrarre” con la quale si approvavano il fine e l'oggetto del contratto e la procedura di scelta del contraente ovvero “Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2), sub.2.1), del decreto-legge 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29/07/2021 mediante Trattativa Diretta su MEPA per il servizio in oggetto;

INDIVIDUATO l'Arch. Massimiliano VIARENGO - con studio in Via XXIV Maggio n.4 bis – Moncalieri (TO) 10024 – P.IVA: 07676680015, che si è reso disponibile a svolgere l'incarico;

RILEVATO che, in virtù di quanto sopra espresso, per continuità progettuale risulta opportuno ritenere di poter contattare lo stesso professionista per l'affidamento del medesimo incarico professionale inerente il Lotto IV^o dei Lavori, e che lo stesso si è reso disponibile a svolgere l'incarico, dando atto che vengono in ogni caso rispettati i limiti di importo imposti dalla vigente normativa sopra richiamata.

CONSIDERATO che in data 23/06/2023 è stata avviata apposita trattativa diretta n. 3630828 su MEPA con unico operatore economico, Arch. Massimiliano VIARENGO per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento;

PRESO ATTO dell'offerta formulata dal suddetto professionista pari ad € 24.400,00 oltre IVA 22% e INARCASSA 4%, per complessivi € 30.958,72.

RITENUTO congruo l'importo offerto pari ad una percentuale di sconto offerto del 1,00% sull'importo stimato e in linea con quanto attualmente richiesto dai professionisti per prestazioni professionali di pari tipologia.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

CONSIDERATO che il presente affidamento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'Anac ed è contraddistinto dal seguente CIG: ZDC3BA3B47

VISTO l'Art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

VISTO il vigente Statuto Comunale

VISTO il regolamento di Contabilità

VISTO il D.Lgs. 56/2017 e il D.P.R. 05/10/2010 n.207 – Regolamento di esecuzione e di attuazione (per quanto ancora in vigore)

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa;
2. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'Art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'Arch. Massimiliano VIARENGO - con studio in Via XXIV Maggio n.4 bis – Moncalieri (TO) 10024 – P.IVA: 07676680015, a seguito di Trattativa Diretta n. 3630828 esperita sul Mercato della Pubblica Amministrazione attivata in data 23/06/2023 l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto sita lungo la Via A. De Gasperi (Lotto IV°), a fronte di un compenso professionale di € 24.400,00 oltre IVA 22% e INARCASSA 4%, per complessivi € 30.958,72;
3. **DI APPROVARE** la presente determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dando atto dei seguenti elementi previsti dall'art. 192:

| | |
|------------------------------------|--|
| FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO | Servizio incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione finalizzato a “lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto Lotto IV°” sita lungo la Via A. De Gasperi |
| CLAUSOLE ESSENZIALI | Riportate nel presente atto |
| PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE | Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a), del decreto-legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2), sub.2.1) del decreto-legge 77/2021 che deroga l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 mediante trattativa diretta su MEPA per il servizio in oggetto. |



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

| | |
|---------------------|--|
| FORMA DEL CONTRATTO | Trattandosi di procedura esperita su MEPA, lo scambio dei documenti di offerta e accettazione firmati digitalmente dal fornitore alla stazione appaltante, avrà valore di contratto. |
|---------------------|--|

- DI IMPEGNARE** per le motivazioni sopra citate, la somma di 24.400,00 € oltre Cassa Previdenziale 4% e IVA 22% per complessivi **€. 30.958,72** - imputando la spesa a carico del codice bilancio 01.06.1 capitolo 1086 art. 99 “Spese per prestazioni professionali di studio/progettazione/direzione lavori” Piano Finanziario U.1.03.02.11.000 del Bilancio Finanziario 2023/2025 gestione competenza 2023 esigibilità 2023.
- DI DARE ATTO** che il CIG relativo alle prestazioni professionali di cui al presente procedimento è il seguente: ZDC3BA3B47
- A NORMA** del Capo II della Legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l’Arch. Marcello DIMONTE, Responsabile dell’Area Tecnica;
- IL PRESENTE** provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all’art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000
- AVVERSO** la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs. 02/07/2010 n.104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso- proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato;

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------|----------|------------------|
| CIG | ZDC3BA3B47 | CUP | |
| CREDITORE | all’Arch. Massimiliano VIARENGO | | |
| IBAN | IT7300617020000000001514156 | | |
| P. IVA | 07676680015 | C.F. | VRNMSM69E20L219B |
| IMPORTO LORDO | 30958,72 | IVA | 5582,72 |
| CAPITOLO | 1086 | ARTICOLO | 99 |
| ANNUALITÀ DI BILANCIO | 2023 | 2024 | 2025 |
| IMPORTO ANNUALITÀ | 30958,72 | | |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all’originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.