



# CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.58**

### OGGETTO:

**REALIZZAZIONE INGRESSO CARRAIO, OPERE ACCESSORIE A SUDDIVISIONE DELLE AREE DI CORTILE NONCHÈ ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO IL PLESSO SCOLASTICO SITUATO IN VIA TETTI AGOSTINO N. 31, A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE GRUPPO POLISPORTIVO SAN LUIGI. APPROVAZIONE PROGETTO.**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **diciannove** e minuti **trenta**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. GHIO Roberto	Sindaco	Giust.
2. ROMANO Paolo	Vice Sindaco	Sì
3. BARBINI Cristian	Assessore	Sì
4. PERRONE Alessia	Assessore	Sì
5. TRIMBOLI Ugo Cosimo	Assessore	Sì
6. MIGLIORE Silvia	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	1

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale Avv. Guglielmo LO PRESTI la Giunta comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco ROMANO Paolo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **REALIZZAZIONE INGRESSO CARRAIO, OPERE ACCESSORIE A SUDDIVISIONE DELLE AREE DI CORTILE NONCHÈ ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO IL PLESSO SCOLASTICO SITUATO IN VIA TETTI AGOSTINO N. 31, A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE GRUPPO POLISPORTIVO SAN LUIGI. APPROVAZIONE PROGETTO.**

**PREMESSO CHE** l'Amministrazione Comunale della Città di Santena ha avviato, da tempo, un largo coinvolgimento delle forze giovanili all'attività sportiva, incentivando e promuovendo collaborazioni con le associazioni del territorio che hanno, tra le proprie finalità, la promozione e lo sviluppo delle attività sportive, favorendo momenti di aggregazione nonché realizzando opportunità di coesione sociale, in particolar modo tra i giovani del territorio;

**CONSIDERATO CHE** per realizzare le finalità di cui in premessa, l'Amministrazione Comunale ha proceduto, tra l'altro, a stipulare una convenzione per la concessione in comodato d'uso oneroso della palestra situata nel plesso scolastico "G. Falcone" di via Tetti Agostino n. 31 all'Associazione Gruppo Polisportivo San Luigi, per il periodo settembre 2016 – giugno 2021, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 03.11.2016;

**CONSIDERATO ALTRESÌ CHE** a seguito dell'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus Covid-19, la scadenza della convenzione in parola, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 14.07.2021, è stata prorogata sino al 30.06.2023;

**PRESO ATTO CHE** l'Associazione Gruppo Polisportivo San Luigi, nella persona del legale rappresentante pro tempore, aveva avanzato richiesta all'Amministrazione Comunale di poter utilizzare l'immobile oggetto del comodato d'uso oneroso in esenzione del canone annuale stabilito a fronte di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili comunali, per un valore non inferiore al canone annuale di utilizzo della palestra;

**DATO ATTO CHE** la modalità di utilizzo del bene in parola, era già stata sperimentata nel triennio precedente e che tale modalità di utilizzo si era rilevata conveniente per il Comune di Santena, alla luce del fatto che gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria realizzati



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

dall'associazione hanno migliorato lo stato di fatto dell'immobile comunale senza alcun onere diretto o riflesso a carico del bilancio comunale;

**STABILITO CHE** il canone annuale di utilizzo del bene concesso in comodato d'uso oneroso ammontava forfetariamente in via equitativa ad euro 3.000,00 e, pertanto, considerato il periodo di riferimento di concessione l'importo complessivo degli interventi concordati con l'Amministrazione non deve essere di importo inferiore ad euro 15.000,00, documentabile attraverso la presentazione di fatture ovvero altro idoneo giustificativo, come disposto nell'art. 6, comma 1, lett. a) e c) della Convenzione in parola;

**CONSIDERATO CHE** tutte le opere e gli interventi di miglioria dell'immobile da realizzarsi a carico del concessionario sono da concordarsi preventivamente, nel rispetto della normativa vigente, con l'Amministrazione Comunale, sotto la supervisione del Responsabile dell'Area 3 – Servizi Tecnici del Comune di Santena, come disposto nell'art. 6, comma 1, lett. b) della Convenzione in parola;

**DATO ATTO CHE** l'art. 6, commi 2 e 3, della Convenzione dispone inoltre che *“il legale rappresentante dell'Associazione concessionaria dovrà depositare un dettagliato elenco degli interventi da eseguire, degli arredi e delle attrezzature da acquistare”* nonché il medesimo concessionario *“dovrà, dopo la conclusione dei lavori, depositare la documentazione utile a comprovare la regolare esecuzione degli interventi e l'esatto ammontare dell'investimento”*;

**TENUTO CONTO CHE** l'Associazione Gruppo Polisportivo San Luigi ha proposto di realizzare, quali opere ed interventi a scomputo del canone dovuto per il periodo 2016 – 2021 (ivi incluso il periodo di proroga 2021 – 2023), l'apertura di un nuovo ingresso carraio ed opere accessorie a suddivisione delle aree di cortile presso il plesso scolastico di via Tetti Agostino n. 31, lato Piazza Pierre De Coubertin, unitamente all'eliminazione di alcune barriere architettoniche e la contestuale realizzazione di una rampa d'accesso per disabili;

**VISTO** il progetto redatto dallo Studio Tecnico Geom. Alberto Fasano, quale tecnico incaricato dal soggetto concessionario, presentato in data 15.05.2023 con nota protocollo 0006179 relativo all'esecuzione dei lavori di cui sopra;



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

**CONSIDERATO CHE** il computo economico relativo alle opere da eseguirsi ammonta a complessivi euro 20.352,55 e che, pertanto, risulta rispettato il disposto della convenzione in parola che imponeva che il valore complessivo degli interventi da realizzare dovesse essere superiore a complessivi euro 15.000,00;

### **VISTI:**

- lo Statuto comunale dell'Ente;
- il D. Lgs 19 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità;
- la Legge 09 gennaio 1989, n. 13;
- il D. M. n. 236 del 14 giugno 1989;

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 03.11.2016 avente ad oggetto *“Convenzione per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale. Approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Santena e l'Associazione Gruppo Polisportivo San Luigi per il periodo settembre 2016 – giugno 2021”*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 14.07.2021 avente ad oggetto *“Proroga concessioni di gestione degli impianti sportivi comunali a seguito dell'emergenza coronavirus”*;

**TENUTE PRESENTI** le disposizioni contenute nel Regolamento per la classificazione, l'uso e la gestione degli impianti sportivi, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2003;

**ACQUISITI**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Con votazione unanime espressa in forma palese;**



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. **DI APPROVARE** il progetto redatto dallo Studio Tecnico Geom. Alberto Fasano, quale tecnico incaricato dall'Associazione Gruppo Polisportivo San Luigi, presentato in data 15.05.2023 con nota protocollo 0006179 relativo all'apertura di un nuovo ingresso carraio ed opere accessorie a suddivisione delle aree di cortile presso il plesso scolastico di via Tetti Agostino n. 31, lato Piazza Pierre De Coubertin, unitamente all'eliminazione di alcune barriere architettoniche e la contestuale realizzazione di una rampa d'accesso per disabili.
3. **DI APPROVARE** il computo metrico lavori edili, il preventivo spese professionali nonché l'elaborato grafico atto ad individuare le opere da eseguirsi presentati dallo Studio Tecnico Geom. Fasano Alberto in nome e per conto dell'Associazione Gruppo Polisportivo San Luigi, acquisito con nota protocollo 0006179 del 15.05.2023.
4. **DI PRENDERE ATTO CHE** il valore delle opere da realizzarsi a carico dell'Associazione Gruppo Polisportivo San Luigi per il quinquennio 2016 – 2021 (incluso il periodo di proroga) ammonta a complessivi euro 20.352,55 e che tale importo è da considerarsi a scomputo del canone annuale di comodato d'uso oneroso.
5. **DI STABILIRE** che le opere da effettuarsi a carico dell'Associazione Gruppo Polisportivo San Luigi, quali interventi a scomputo del canone di comodato d'uso oneroso, dovranno essere realizzate entro e non oltre il 31 agosto 2023 al fine di consentire l'ordinario avvio dell'anno scolastico senza disagio alcuno per gli alunni frequentanti.
6. **DI INDIVIDUARE**, a norma del Capo II della Legge n. 241/1990, l'arch. Marcello DIMONTE, Responsabile dell'Area 3 – Servizi Tecnici, quale responsabile del presente procedimento.
7. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area 3 – Servizi Tecnici- Arch. Marcello DIMONTE tutti gli adempimenti tecnici conseguenti alla presente deliberazione.
8. **DI STABILIRE** che avverso la presente deliberazione, è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104,



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Successivamente,

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 per consentire l'adozione immediata degli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale.

**IL VICE SINDACO**  
**Firmato digitalmente**  
F.to: ROMANO Paolo

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Firmato digitalmente**  
F.to: Avv. Guglielmo LO PRESTI

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.  
Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.