

ZONA INDUSTRIALE DI VIA CIRCONVALLAZIONE

IL SINDACO RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende procedere al complessivo riordino della zona industriale a sud della SR 29, compresa tra Via Circonvallazione, Via San Salvà e Strada Quaglia.

Tale iniziativa si prefigge i seguenti prioritari obiettivi:

- razionalizzare la viabilità veicolare di scorrimento e di distribuzione interna
- individuare percorsi sicuri per la mobilità ciclopedonale
- riordinare e potenziare le aree a parcheggio
- qualificare e valorizzare le aree verdi pubbliche
- costituire una comunità energetica con tettoie fotovoltaiche su un'area a parcheggio pubblico
- reperire aree per l'insediamento di nuove aziende e per l'ampliamento di quelle esistenti

Per il perseguimento degli obiettivi sopra esplicitati, sarà predisposto e approvato a cura dell'Amministrazione Comunale un "**Piano delle aree per insediamenti produttivi**" (PIP) di cui all'articolo 27 della L 865/1971 e all'articolo 42 della LR 56/1977, in variante non strutturale al PRGC, secondo i disposti dell'articolo 40, commi 9 e 11 della LR 56/1977.

Al fine di comporre il quadro informativo propedeutico alla redazione del PIP sono state individuate come necessarie le seguenti attività preliminari:

- studio del sistema viabilistico con individuazione delle criticità e delle loro possibili soluzioni
- analisi degli elementi di sensibilità ambientale relativi al contesto territoriale di intervento
- esigenze di insediamento, ampliamento, efficientamento espresse dagli operatori economici

Si intende pertanto avviare una **pubblica consultazione per acquisire suggerimenti e proposte** partecipative in merito alla riorganizzazione della zona industriale sopra descritta.

Per quanto sopra, chiunque abbia interesse può segnalare, in particolare, l'intenzione di

- ▶ **rilocalizzare la propria attività produttiva, se attualmente ubicata in zona impropria;**
- ▶ **attivare o sviluppare nuove iniziative economiche;**
- ▶ **stralciare le aree di PRG a destinazione produttiva che non risultino più necessarie.**

Le proposte potranno essere inoltrate al Comune via PEC (santena@cert.comune.santena.to.it) o depositate al Protocollo in carta libera, **entro il 30 settembre 2023**, corredate da planimetrie catastali, estratti di PRG e tutto quanto ritenuto utile a illustrare le esigenze del proponente; esse avranno comunque valore puramente indicativo per le scelte dell'Amministrazione, che, resta vincolata al solo perseguimento dell'interesse pubblico nel rispetto dei limiti posti dalla legge regionale per l'approvazione degli strumenti urbanistici e loro varianti.

Santena, 25 luglio 2023

IL SINDACO

Roberto Ghio