



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 429 DEL 24/08/2023

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei vialetti e camminamenti presso l'impianto sportivo Renzo Cavagnero di Via Trinità. Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 alla ditta PAVISYSTEM di Lisa Giuseppe - CIG: Z193C2C426

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 22.12.2022, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 1 in data 12.01.2023 di approvazione del PEG per l'anno 2023;

RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 29/12/2020, veniva approvato il progetto esecutivo relativo a “Lavori di rifunzionalizzazione dell’impianto sportivo comunale di Via Trinità n. 10”, per un costo complessivo pari ad €, 370.000,00.
- Con determinazione del dirigente dell’Area Amministrativa-Tecnica n. 341 del 8/7/2021 e a seguito di procedura negoziata previa consultazione di n. 5 operatori, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, i lavori venivano aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese RISCALDINO / SCHINETTI srl , a fronte del ribasso offerto del 26,956%, per la somma di € 214.898,77 oltre € 13.320,13 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 228.218,90 oltre IVA 10% per complessivi € 251.040,79 , che, così come da Atto Costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese e Procura Speciale , Repertorio n. 215636/7946 del 17/05/2021, Notaio Mariaconcetta Filippone, registrato a Torino DPII il 18/05/2021 al n. 24368 serie IT, era così costituito :

- RISCALDINO EDILITA' DI RISCALDINO SILVIO con sede in Brandizzo (TO) Via Cafasso n. 8 - P.IVA 09473340017 (**Capo-gruppo**); lavori da eseguirsi per il 59% relativamente alle opere edili (Categoria OG1) per un importo di € 127.392,91, oltre € 7.256,25 per oneri della sicurezza, per un totale di € 134.649,16 oltre IVA 10%, per complessivi € 148.114,08;

- SCHINETTI srl con sede in Torino, Corso Giacomo Matteotti n. 30 P.IVA 01992280014 (**mandante**); lavori da eseguirsi per il 41% relativamente agli impianti tecnologici (Categoria OG11) per un importo di € 87.505,86 oltre € 6.063,88 per oneri della sicurezza, per un totale di € 93.569,74 oltre IVA 10% per complessivi € 102.926,71.

- con nota protocollo n. 2658 del 3/3/2022 la ditta “Schinetti Srl” ha comunicato di aver concesso, in via esclusiva, l’affitto del ramo di azienda tecnico e operativo alla società “Enrico Colombo SpA” (già socio unico della ditta “Schinetti Srl” dal 9/2/2022) e pertanto dal giorno 1 marzo 2022 tutti i rapporti in essere, relativi al ramo suddetto, sono stati trasferiti alla società “Enrico Colombo SpA” con sede legale in Sesto Calende via Meregino



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

13, codice fiscale e partita IVA n. 02052830029.

- I lavori sono stati consegnati dal direttore dei lavori in data 29/9/2021 e sono stati ultimati in data 10/07/2023.
- Sono in corso di definizione le procedure di collaudo tecnico amministrativo essendo state iscritte nei documenti contabili riserve tecniche ed amministrative da parte della ditta esecutrice.

DATO ATTO che il progetto aveva come obiettivo la manutenzione straordinaria degli edifici esistenti destinati a spogliatoi allo scopo di rifunzionalizzare gli spazi, con adeguamento igienico funzionale e riqualificazione energetica. Pertanto gli interventi realizzati hanno interessato solamente gli edifici esistenti; è stata invece tralasciata la sistemazione esterna dell'impianto sportivo. L'Amministrazione Comunale, in funzione della riapertura dell'impianto medesimo prevista per il prossimo autunno, ritiene necessario provvedere alla manutenzione degli spazi esterni, in modo particolare al rifacimento dei vialetti e camminamenti.

VISTE le disposizioni in materia di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, regolate dal D.Lgs 36/2023, ove all'art. 50, comma 1 lettera a) viene disposto che, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture mediante *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*.

IN RELAZIONE alla natura del contratto, al valore della spesa e alla specificità dei lavori, per l'affidamento in oggetto, di importo inferiore ad € 150.000,00 si ritiene di procedere con affidamento diretto ai sensi della normativa sopra richiamata.

CONTATTATA a tal fine la ditta Pavisystem di Lisa Giuseppe di Santena, ditta specializzata e operante nel territorio, che si è dimostrata disponibile all'esecuzione dei lavori ed



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

ha formulato il preventivo registrato al protocollo 0010408 del 24/08/2023, dal quale risulta che per gli interventi di manutenzione straordinaria di rifacimento dei vialetti e camminamenti all'interno dell'impianto sportivo Renzo Cavagnero di Via Trinità, comportanti le seguenti lavorazioni:

- asportazione della pavimentazione e dei cordoli esistenti
- fornitura e posa di nuovi cordoli
- preparazione del sottofondo con misto cementato
- compattatura
- fornitura e stesa di sabbia granita
- fornitura e posa di autobloccanti spessore cm. 6
- livellatura sabbia
- sistemazione del marciapiede esterno lato strada
- sistemazione strada di accesso lato campo calcio, con ghiaia previo sbancamento dello strato superficiale
- manutenzione delle tettoie esistenti (carteggiatura, stesa antitarlo e impregnante su parti, stesa antiruggine e smalto sulle parti in ferro)

Per un importo complessivo pari ad € 39.942,00 oltre IVA 22% per complessivi € 48.729,24.

CONSIDERATO che l'offerta proposta dalla ditta Pavisystem risulta idonea e congrua.

CONSTATATO CHE:

- La ditta ha fornito l'autodichiarazione secondo il modello del documento di gara unico europeo (DGUE), dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;
- La ditta ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, della legge 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.

VERIFICATE:

- L'idoneità professionale tramite l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (CCIAA) di Torino con documento n. T 525782124 estratto dal Registro Imprese in data 11/08/2023;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- La regolarità contributiva dell'operatore economico attraverso il servizio DURC on line come da documento protocollo INAIL 39020998 richiesto in data 08/06/2023 con scadenza validità il 06/10/2023.

VISTI E RICHIAMATI:

- L'art. 17, comma 1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*
- L'art. 17, comma 2 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce inoltre che *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*

CONSIDERATO che le risorse finanziarie necessarie per i lavori in oggetto trovano copertura al codice di bilancio 10.05.2 cap. 3473.12 *“Interventi straordinari su infrastrutture stradali”* Piano finanziario U.2.02.01.09.012 - del bilancio finanziario 2023-2025, gestione competenza 2023, esigibilità 2023.

PRESO ATTO CHE ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, sensi dell'art. 3, comma 5, della legge 136/2010, è stato attribuito dall'autorità nazionale anticorruzione (ANAC) il seguente codice identificativo di gara (CIG): Z193C2C426.

VISTI:

- Il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Il d.P.R. 207/2010 (per quanto ancora in vigore).
- Il d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- Lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento Appalti e Acquisti del Comune.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

RITENUTO pertanto necessario procedere con l'affidamento dei lavori.

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI AFFIDARE** i “*Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei vialetti e camminamenti presso l'impianto sportivo Renzo Cavagnero di Via Trinità*” alla ditta PAVISYSTEM di Lisa Giuseppe - P.IVA 07626390012 con sede in Via Trinità 48 – Santena (TO), per un importo pari ad € 39.942,00, oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 48.729,24.
3. **DI DARE ATTO** che il quadro economico di spesa risulta il seguente:

A) Somme a base d'appalto	
A1) Importo lavori	€ 39.942,00
Totale somme a base d'appalto	€ 39.942,00
B) Somme a disposizione	
B1) I.V.A. al 22%	€ 8.787,24
Totale somme a disposizione	€ 8.787,24
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 48.729,24

4. **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di € 48.729,24 imputando la spesa a carico del codice di bilancio 10.05.2 cap. 3473.12 “*Interventi straordinari su infrastrutture stradali*” Piano finanziario U.2.02.01.09.012 - del bilancio finanziario 2023-2025, gestione competenza 2023, esigibilità 2023.
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del d.lgs. 267/2000:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- a. Il fine che si intende perseguire con il contratto è *il rifacimento dei vialetti e camminamenti presso l'impianto sportivo Renzo Cavagnero di Via Trinità* , al fine di completare gli interventi di rifunzionalizzazione dell'impianto sportivo.
- b. L'oggetto del contratto è l'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei vialetti e camminamenti presso l'impianto sportivo Renzo Cavagnero di Via Trinità.
- c. La forma del contratto è scritta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.
Le clausole del contratto ritenute essenziali sono: i lavori vanno eseguiti secondo le esigenze dell'Amministrazione Comunale.
- d. Il contraente è scelto tramite affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici come indicato nell'articolo n. 50 comma a) del d.lgs. 36/2023.
- e. Il termine per la conclusione dei lavori è 15 ottobre 2023.
- f. I termini di pagamento sono entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione.

6. **DI DARE ATTO** che in relazione alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva.

7. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo al presente appalto è il seguente: Z193C2C426.

8. **DI DARE ATTO** che a norma del Capo II della legge 241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello DIMONTE, Responsabile dell'Area 3 - Servizi Tecnici.

9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'articolo 151, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

10. **DI DARE ATTO** che avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal d.lgs. 104/2010, proposizione di ricorso



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

CIG	Z193C2C426	CUP	
CREDITORE	PAVISYSTEM di Lisa Giuseppe		
IBAN	IT 70 X 03069 31081 100000061208		
P. IVA	07626390012	C.F.	LSIGPP59S24I327O
IMPORTO LORDO	48.729,24	IVA	8.787,24
CAPITOLO	3473	ARTICOLO	12
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2023	2024	2025
IMPORTO ANNUALITÀ	48.729,24		

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.