



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.86

OGGETTO:

Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (IV Lotto) - Approvazione progetto definitivo. CIG: ZDC3BA3B47

L'anno **duemilaventitre** addì **ventiquattro** del mese di **agosto** alle ore **sedici** e minuti **zero**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto, con collegamento da remoto gli assessori Paolo Romano e Cristian Barbini, mentre risultano in presenza i signori:

	Cognome e Nome	Carica	Presente
1.	GHIO Roberto	Sindaco	Sì
2.	ROMANO Paolo	Vice Sindaco	Sì
3.	BARBINI Cristian	Assessore	Sì
4.	PERRONE Alessia	Assessore	Giust.
5.	TRIMBOLI Ugo Cosimo	Assessore	Giust.
6.	MIGLIORE Silvia	Assessore	Sì
	Totale Presenti:		4
	Totale Assenti:		2

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pietrantonio DI MONTE la Giunta comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco GHIO Roberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (IV Lotto) - Approvazione progetto definitivo. CIG: ZDC3BA3B47**

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, vista la rilevanza che la realizzazione della nuova area mercatale riveste nella prospettiva di valorizzare il tessuto commerciale urbano, anche nell'ottica di "contemplare nuove modalità e buone prassi del commercio in ambito di luoghi pubblici", ha ritenuto di procedere affidando la realizzazione di un progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera a professionista di comprovata esperienza.

PERTANTO con Determina del Responsabile dell'area tecnica n. 445 del 12/12/2018 è stato affidato l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica relativa ai lavori di realizzazione di nuova area mercatale all'Architetto Massimiliano Viarengo.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ha pertanto provveduto a stanziare le risorse necessarie a Bilancio per una realizzazione *in lotti funzionali* della nuova area mercatale nel sito individuato lungo la Via A. De Gasperi.

CONSIDERATO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 19/10/2019 è stato approvato il progetto per la fattività tecnica ed economica e il relativo quadro economico dei lavori per un importo complessivo di € 2.500.000,00 stabilendo inoltre di realizzare l'opera in lotti.

RICHIAMATE integralmente:

– la Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 464 del 07/11/2019 con la quale è stato successivamente affidato all'Arch. Massimiliano Viarengo l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dell'opera in oggetto, relativamente al I° Lotto dei Lavori

– la Deliberazione della Giunta Comunale n.167 del 27/11/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo I° Lotto e il relativo quadro economico dei lavori per un importo complessivo di € 400.000,00.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

– la Deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 23/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori inerenti il I° Lotto di importo pari a € 300.000,00 oltre € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 95.000,00 per somme a disposizione ed IVA, per complessivi € 400.000,00.

DATO ATTO che i lavori a seguito di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge n° 76/2020, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 (disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) sono stati affidati con Determinazione del Dirigente Area Amministrativa Tecnica n. 455 del 24/11/2020 alla ditta WORDOID s.r.l. con sede in Chieti (CH) 66100 - Via Giuseppe Bonolis 14.

RILEVATO che i lavori di realizzazione del Lotto I risultano conclusi in data 23/09/2021 come da verbale di ultimazione lavori depositato dal Direttore Lavori Arch. Massimiliano Viarengo.

RICHIAMATE integralmente:

– la Determinazione del Dirigente Area Amministrativa Tecnica n. 482 del 07/10/2021 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. Massimiliano Viarengo;

– la Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 20/10/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione del II° Lotto dell'opera e il relativo quadro economico di importo pari a € 190.000,00 di cui € 130.000,00 per lavori, € 10.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 50.000,00 per somme a disposizione e IVA.

– La determinazione del dirigente dell'Area Amministrativa-Tecnica n. 35 del 21/1/2022 con la quale sono stati affidati all'operatore economico "MB srl", con sede in Cambiano via Camporelle n. 13/B e partita IVA 01060930011, i lavori di realizzazione della nuova area mercatale lungo via A. De Gasperi relativi al II lotto funzionale.

RILEVATO che i lavori di realizzazione del Lotto II risultano conclusi in data 25/03/2022 come da verbale di ultimazione lavori depositato dal Direttore Lavori Arch. Massimiliano Viarengo.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

RICHIAMATE inoltre:

– la Determinazione del Dirigente Area Amministrativa Tecnica n. . 681 del 28/12/2021 con la quale è stato affidato l’incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all’Arch. Massimiliano Viarengo, relativamente al III lotto dell’area mercatale.

– la Deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 31/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione del III° Lotto dell’opera e il relativo quadro economico di importo pari ad € 200.000,00 di cui 149.000,00 euro (compresi 6.000,00 euro di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori ed € 51.000,00 per somme a disposizione.

– La determinazione del dirigente dell’Area Amministrativa-Tecnica n. 263 del 25/5/2022, con la quale, a seguito della Trattativa Diretta n. 2126782 avviata sul MePA, sono stati affidati i lavori relativi a “Lavori di realizzazione della nuova area per il mercato sita lungo via A. De Gasperi – III lotto” all’operatore economico “S.A.M. Costruzioni Srl”, con sede in Cherasco - frazione Cappellazzo - via del Lavoro n. 39, per un importo lavori, al netto del ribasso d’asta offerto del 2,50% sull’importo a base d’asta , pari ad € 139.425,00, oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a 6.000,00 euro, per un totale di 145.425,00 euro oltre IVA al 10%, per l’importo complessivo di € 159.967,50.

– La determinazione a contrarre del Responsabile dell’Area Tecnica n. 324 del 22/06/2023 lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all’incrocio con via Vittorio Veneto (IV° lotto)

RILEVATO che i lavori di realizzazione del Lotto III risultano conclusi in data 21/07/2022 come da verbale di ultimazione lavori depositato dal Direttore Lavori Arch. Massimiliano Viarengo.

CONSIDERATO che occorre ora procedere ad avviare la progettazione del IV° Lotto dei Lavori, così come previsto nel Programma Triennale, lavori pubblici 2023 – 2025 – Elenco Annuale – 2023 per un importo complessivo di € 500.000,00.

CONSIDERATO inoltre come in questa fase si renda necessario individuare idonea figura



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

professionale alla quale affidare l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

VISTE le Linee Guida n.1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

EVIDENZIATO che per tale tipologia di servizio non esistono convenzioni Consip, tuttavia detto servizio risulta a catalogo sulla piattaforma telematica MEPA nell'ambito del bando denominato "SERVIZI-Servizi Professionali-Architettonici, di costruzione ingegneria e ispezione e catasto stradale".

CONSIDERATO che la spesa stimata, per l'incarico professionale in argomento, a seguito di calcolo di parcella ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" e ricadente nella categoria Infrastrutture per la Mobilità – Viabilità ordinaria – V.02 "*Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte – Piste ciclabili*" è pari a € 19.718,85 netti, oltre a € 4.929,71 di spese e oneri accessori non superiori al 25.00% del CP, per complessivi 24.648,56 € oltre IVA e Cassa Previdenziale.

VISTO l'Art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PRECISATO che ai sensi dell'Art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrarre con:

- il fine che con il contratto si intende perseguire



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell’Area Amministrativa Tecnica Arch. Marcello Dimonte n. 324 del 22/06/2023 “Determina a contrarre” con la quale si approvavano il fine e l’oggetto del contratto e la procedura di scelta del contraente ovvero “Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 come sostituito dall’art. 51, comma 1, lettera a), punto 2), sub.2.1), del decreto-legge 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29/07/2021 mediante Trattativa Diretta su MEPA per il servizio in oggetto;

INDIVIDUATO l’Arch. Massimiliano VIARENGO - con studio in Via XXIV Maggio n.4 bis – Moncalieri (TO) 10024 – P.IVA: 07676680015, che si è reso disponibile a svolgere l’incarico;

RILEVATO che, in virtù di quanto sopra espresso, per continuità progettuale risulta opportuno ritenere di poter contattare lo stesso professionista per l’affidamento del medesimo incarico professionale inerente il Lotto IV° dei Lavori, e che lo stesso si è reso disponibile a svolgere l’incarico, dando atto che vengono in ogni caso rispettati i limiti di importo imposti dalla vigente normativa sopra richiamata.

CONSIDERATO che in data 23/06/2023 è stata avviata apposita trattativa diretta n. 3630828 su MEPA con unico operatore economico, Arch. Massimiliano VIARENGO per l’affidamento dell’incarico professionale in argomento;

PRESO ATTO dell’offerta formulata dal suddetto professionista pari ad € 24.400,00 oltre IVA 22% e INARCASSA 4%, per complessivi € 30.958,72.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

RITENUTO congruo l'importo offerto pari ad una percentuale di sconto offerto del 1,00% sull'importo stimato e in linea con quanto attualmente richiesto dai professionisti per prestazioni professionali di pari tipologia.

RICHIAMATA la Determinazione n. 374 del 17/07/2023 del Responsabile dell'Area Amministrativa Tecnica Arch. Marcello Dimonte per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. Massimiliano VIARENGO - con studio in Via XXIV Maggio n.4 bis – Moncalieri (TO) 10024 – P.IVA: 07676680015

VISTO il documento di stipula n. 3630828 del 17/07/2023 generato da MEPA.

CONSIDERATO che il presente affidamento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'Anac ed è contraddistinto dal seguente CIG: ZDC3BA3B47

VISTO il D.Lgs. 56/2017 e il D.P.R. 05/10/2010 n.207 – Regolamento di esecuzione e di attuazione (per quanto ancora in vigore)

VISTE le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché dal Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art.107 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTI il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 – Regolamento di esecuzione e di attuazione (per quanto ancora in vigore).



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

ACQUISITI, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. **DI APPROVARE** gli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo redatti dall'Arch. Massimiliano Viarengo, registrati al prot. 0009638 del 28.07.2023 relativi a "Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (IV Lotto)".
3. **DI DARE ATTO CHE** il progetto definitivo relativo al IV lotto dei lavori di realizzazione di nuova area mercatale, risulta composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente in parte integrante e sostanziale:
 - ALL. 1 - Relazioni tecniche;
 - ALL. 2 - Computo metrico estimativo;
 - ALL.3 – (documento componente il progetto esecutivo);
 - ALL. 4 - Elenco prezzi unitari;
 - ALL. 5 - Analisi dei prezzi unitari di applicazione;
 - ALL. 6 – Planimetrie generali;
 - ALL. 7 - Planimetria particolareggiata - situazione esistente;
 - ALL. 8 - Planimetria particolareggiata - Situazione di progetto;
 - ALL. 9 - Sezioni A-A / B-B / C-C - Situazione esistente ed in progetto;
 - ALL. 10 - Sezioni E-E / F-F / N-N / H-H / T-T / U-U - Situazione esistente ed in progetto;
 - ALL. 11 - Sezioni O-O / P-P / Q-Q / R-R / S-S - Situazione esistente ed in progetto;
 - ALL. 12 – Opere d'Arte;Elenco allegati
3. **DI DARE ATTO CHE** il quadro economico dell'opera è il seguente:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

QUADRO ECONOMICO		
A – LAVORI A BASE D’ASTA		
A1) Lavori soggetti a ribasso (a corpo)	343.000,00 €	
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.000,00 €	
Totale lavori a base d’asta		349.000,00 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza (compreso INARCASSA 4%)	34.179,17 €	
B2) Spese tecniche per competenze idrogeologiche a cura del Geol. Marco Novo – Geotest Snc	2.847,00 €	
B3) IVA al 10% sui lavori (A1+A2)	34.900,00 €	
B4) IVA al 22% su spese tecniche (B1)	8.145,76 €	
B5) Spese per attività di RUP art. 113 c. 2 d.lgs. 50/2016 (349.000,00 x 2%)	6.980,00 €	
B6) Lavori in economia esclusi dall’appalto principale IVA inclusa	40.000,00 €	
B5) Fondo per accordo bonario, art. 205 del d.lgs, 50/2016 (450.000,00 x 3%)	13.500,00 €	
B4) Contributo CIG	225,00 €	
B6) Imprevisti e arrotondamenti	10.223,07 €	
Totale somme a disposizione		151.000,00 €
Totale costo complessivo (A+B) rimodulato		500.000,00 €

4. **DI DARE ATTO CHE**, l'intervento rientra nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche per la somma complessiva lorda di € 500.000,00.
5. **DI DARE ATTO CHE** l'opera, dell'importo complessivo di € 500.000,00, verrà finanziata con mutuo da contrarre presso la cassa depositi e prestiti come previsto negli strumenti di programmazione dell'Ente.
6. **A NORMA** del Capo II della Legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello Dimonte, Responsabile dell'Area Tecnica;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 per consentire l'adozione immediata degli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: GHIO Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
F.to: Dott. Pietrantonio DI MONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati. Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.