

COMUNE DI SANTENA

LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI ESISTENTI
BLOCCHI SPOGLIATOIO PRESSO LA PALESTRA FALCONE

STUDIO DI FATTIBILITA'

redatto ai sensi del nuovo codice appalti – D.lgs 36/2023

CME OPERE EDILI

Carmagnola, 31 ottobre 2023

Il Progettista incaricato
arch. Monica Becchio

Visto:

Il Responsabile del Procedimento



Monica Becchio

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	U.M.	Q.tà	Sommaro	
					Prezzo	Totale
		DEMOLIZIONI				
	01.A19.E60	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamento o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato				
1	01.A19.E60	005 Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc.	cad	24,00	24,22	581,28
	01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte				
2	01.A02.B00	010 In ceramica	m ²	105,81	10,39	1.099,37
	01.A02.A40	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione				
3	01.A02.A40	005 Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	m ³	105,81	91,32	9.662,57
	29.P15.A05	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01)				
4	29.P15.A05	005 cemento (rif. codice CER 17 01 01)	t	105,81	13,38	1.415,74
5	29.P15.A05	015 mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01 03)	t	10,58	15,41	163,04
	01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione				
6	01.A02.C00	005 Con una superficie di almeno m ² 0,50	m ²	33,60	13,00	436,80
	29.P15.A10	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02)				
7	29.P15.A10	005 legno (rif. codice CER 17 02 01)	t	2,69	130,00	349,70
	02.P02.A42	Rimozione di opere in pietra, marmo e similari, quali gradini, davanzali, soglie, stipiti, di spessore:				
8	02.P02.A42	010 fino a 4 cm	m ²	3,89	66,05	256,93
	29.P15.A40	altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (rif.codice CER 17 09)				
9	29.P15.A40	015 rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (rif.codice CER 17 09 04)	t	0,58	16,88	9,79
	01.A02.B50	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere				
10	01.A02.B50	010 In ceramica	m ²	246,40	10,39	2.560,10
	29.P15.A05	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01)				
11	29.P15.A05	015 mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01 03)	t	24,64	15,41	379,70
	06.A30.A04	Smantellamento completo di impianto elettrico interno (luce , FM, e impianti speciali) a servizio di edifici di qualsiasi tipo, compreso il trasporto dei materiali di risulta ed il ripristino delle pareti, solette o pavimenti eventualmente danneggiati.				
12	06.A30.A04	005 smantellamento impianti completi	m ²	105,81	2,72	287,80
	01.A06.A20	Tramezzi in mattoni legati con malta cementizia				
13	01.A06.A20	055 In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	58,68	48,54	2.848,33
		Totale "DEMOLIZIONI"				20.051,15
		A riportare				20.051,15

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	U.M.	Q.tà	Sommario	
					Prezzo	Totale
		Riporto				20.051,15
		TRAMEZZI INTERNI				
	01.A06.A60	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm.				
14	01.A06.A60 30.P45.B00	005 lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm	m ²	63,67	46,84	2.982,30
		Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) idrorepellenti (tipo H2) con ridotta capacità di assorbimento totale e superficiale dell'acqua per ambienti in particolari condizioni igrometriche, conforme alle norme UNI EN 520:2009. Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5.				
15	30.P45.B00	005 Spessore mm 12,5 - classe di reazione al fuoco A2-s1,d0	m ²	63,67	5,52	351,46
		Totale "TRAMEZZI INTERNI"				3.333,76
		SOTTOFONDI E MASSETTI				
	01.A11.A40	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15				
16	01.A11.A40	005 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm ² 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20	m ²	846,48	4,03	3.411,31
		Totale "SOTTOFONDI E MASSETTI"				3.411,31
		FORNITURA E POSA DAVANZALI				
	01.P18.A70	Serizzo antigorio				
17	01.P18.A70 01.P19.B10	020 In lastre dello spessore di cm 3	m ²	3,89	117,82	458,32
		Bisellatura, eseguita in laboratorio, con leggero arrotondamento degli spigoli (r=2-3 mm)				
18	01.P19.B10 01.A12.H20	005 Lisciata di mola per pietre dure	m	13,05	1,52	19,84
		Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti				
19	01.A12.H20	005 Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m ² 1	m ²	3,89	95,65	372,08
		Totale "FORNITURA E POSA DAVANZALI"				850,24
		INTONACI E RASATURE				
	01.A10.A30	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso				
20	01.A10.A30	005 Per una superficie di almeno m ² 1 e per uno spessore fino cm 2	m ²	296,40	29,92	8.868,29
		A riportare				36.514,75

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	U.M.	Q.tà	Sommaro	
					Prezzo	Totale
		Riporto				36.514,75
		Totale "INTONACI E RASATURE"				8.868,29
		OPERE TINTEGGIATURA				
	01.A20.E60	Applicazione fissativo				
21	01.A20.E60	005 Su soffitti e pareti interne	m ²	426,13	1,78	758,51
	01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati				
22	01.A20.E30	005 Su intonaci interni ad una ripresa	m ²	426,13	4,78	2.036,90
		Totale "OPERE TINTEGGIATURA"				2.795,41
		PAVIMENTI E RIVESTIMENTI				
	01.P07.B45	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo				
23	01.P07.B45	007 Nei formati cm 40X40	m ²	105,81	24,79	2.623,03
24	01.P07.B45	005 Nei formati cm 20X20	m ²	246,40	31,18	7.682,75
	01.A12.B75	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo				
25	01.A12.B75	005 Per una superficie di almeno m ² 0,20	m ²	322,69	34,65	11.181,21
	01.A09.E60	Fornitura e posa di guaina liquida elastomero bituminosa per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici di qualsiasi forma e dimensioni, applicabile a rullo, pennello, cazzuola				
26	01.A09.E60	010 Con protettivo elastico per finitura esterna a faccia vista	m ²	246,40	23,74	5.849,54
		Totale "PAVIMENTI E RIVESTIMENTI"				27.336,53
		PORTE INTERNE				
	01.A17.A80	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.				
27	01.A17.A80	005 Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).	m	70,00	9,75	682,50
	01.A17.B65	Porte interne tamburate spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su rivestimento in compensato di abete spessore mm 4, complete di robusta ferramenta, serratura adeguata, ottonami e imprimitura ad olio sulle parti di legno in vista				
		A riportare				67.329,19

