



# COMUNE DI POIRINO

Città Metropolitana di Torino

Tel. 011.945.01.14 - Fax 011.945.02.35

P.IVA 02007520014

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 47 Del 28-11-2023

**Oggetto: PRESA D'ATTO NUOVA PERIMETRAZIONE "E-3 ZONA PROPRIA" DEL CENTRO AZIENDALE DI CASCINA BONAVALLE. - NON APPROVATA -**

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 19:40, convocato dal Sindaco a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria, in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

<b>Mollo Angelita</b>	<b>P</b>	<b>Torazza Andrea</b>	<b>P</b>
<b>Marocco Mariangela</b>	<b>P</b>	<b>Gariglio Gianfranco</b>	<b>P</b>
<b>Padalino Nicholas</b>	<b>P</b>	<b>Fiorucci Ugo</b>	<b>P</b>
<b>Curiale Antonio</b>	<b>A</b>	<b>Basso Federico</b>	<b>P</b>
<b>Sisca Marco</b>	<b>P</b>	<b>Avataneo Silvia</b>	<b>P</b>
<b>Sandri Luigi</b>	<b>P</b>	<b>Tosatto Teresa</b>	<b>P</b>
<b>Cavagliato Annamaria</b>	<b>P</b>	<b>Burdet Denise</b>	<b>P</b>
<b>Meduri Demetrio</b>	<b>P</b>	<b>Nigro Giovanni</b>	<b>P</b>
<b>Tachis Elena</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Assume la Presidenza il Sindaco Mollo Angelita.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Di Rosario Giovanni (Art. 97, comma 4, lett.a, D.Lgs. 267/2000).

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore arch. SISCA Marco;

PREMESSO che:

- L'area in oggetto è censita catastalmente in mappa al foglio 132 mappali 11 (parte), 15 (parte), 17 e 19 e foglio 134 mappale 161 (parte) nel Comune di Poirino.
- nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale Var. Parziale n. 9 del Comune di Poirino approvato con D.C.C. n. 43 del 30/09/2019, l'area in oggetto, Centro aziendale di Cascina BONAVALLE, ricade nell'ambito delle aree E2 "Attività agricole in atto"
- secondo la scheda area normativa E3:  
*" le aziende agricole insediate, possono chiedere di essere evidenziate con terreni pertinenziali al centro aziendale agricolo, e delimitate come aree normative E3 anche all'interno delle zone urbane.  
Sarà loro cura presentare al Comune una planimetria dello stato dei luoghi e degli appezzamenti in proprietà alla data di adozione del Progetto Preliminare di PRGC".*
- Le Norme Tecniche di Attuazione precisano che la destinazione E3 è costituita dai centri aziendali esistenti alla data di adozione del P.R.G.C. (31.12.1998) e la relativa area di pertinenza è individuata, su segnalazione dell'avente titolo, mediante deliberazione del Consiglio Comunale, e tale rappresentata nella cartografia del Piano Regolatore.

PRESO ATTO che è facoltà dell'avente titolo comunicare la volontà di proporre una nuova perimetrazione dell'area;

ESAMINATE l'istanza di Permesso di costruire per la realizzazione di nuovo allevamento suinicolo presentata in data 28-07-2023 prot. n° 10084 e la planimetria presentata in data 16-11-2023 prot. n° 14958 da A Studio – Agricoltura Ambiente Architettura – Studio associato;

CONSIDERATO CHE in data 21-11-2023 la nuova perimetrazione "E-3 zona propria" del centro aziendale di cascina BONAVALLE è stato presentato in Commissione Consiliare Permanente Servizi tecnici;

VALUTATO che la cascina BONAVALLE è individuata dalla prima adozione del P.R.G.C. (31.12.1998) e confermata nel P.R.G.C. vigente, quale "attività agricola in atto", rientra nella casistica sopra riportata, ovvero che può essere individuata la sua area di pertinenza, su segnalazione dell'avente titolo;

PRESO ATTO del Decreto del Sindaco n. 5 in data 28-12-2022 con il quale sono stati individuati i Responsabili di Ripartizione incaricati di P.O. nonché i funzionari con funzioni vicarie sino al termine dell'esercizio 2023 come previsto dal vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO che, riportato in calce alla presente deliberazione, è stato acquisito il parere favorevole sulla proposta circa la regolarità tecnica;

### **Si propone affinché il Consiglio Comunale deliberi**

- 1) di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L. 241/1990 ss.mm. ii. così come la relazione alla delibera e gli allegati;
- 2) di PRENDERE ATTO della Nuova Perimetrazione del Centro Aziendale di Cascina BONAVALLE;
- 3) di DEMANDARE al Responsabile della Ripartizione Tecnica gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto;
- 4) di RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.

\* \* \* \* \*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Uditi gli interventi del Sindaco, dell'Assessore Sisca, del Consigliere Basso;

Udito l'intervento del Consigliere Fiorucci che preannunciando il proprio voto contrario effettua una dichiarazione in merito all'argomento, dichiarazione condivisa insieme al Consigliere Curiale assente nella seduta odierna;

Udito altresì l'intervento della Consigliere Burdet;

Udito l'intervento del Sindaco il quale propone per questa delibera di adottare il metodo della votazione per appello nominale;

EFFETTUATA, quindi, la votazione per appello nominale essa dà il seguente risultato:

presenti	n. 16
astenuti	n.==
votanti	n. 16
voti favorevoli	n. 8 (Sindaco Mollo, Consiglieri Marocco, Sisca, Sandri, Cavagliato, Tachis, Torazza, Gariglio)
voti contrari	n.8 (Consiglieri Padalino, Meduri, Fiorucci, Basso, Avataneo, Tosatto, Burdet, Nigro)

VISTO l'esito della votazione proclamato dal Presidente che ha dato parità di voti, ai sensi dell'art. 47 del Regolamento sull'organizzazione e funzionamento del Consiglio Comunale

**D E L I B E R A**

1) La proposta di deliberazione come sopra trascritta si intende NON APPROVATA.

\* \* \* \* \*

Si dà atto che che ultimata la trattazione del presente argomento esce dalla sala consiliare il Consigliere Padalino per cui i presenti diventano n. 15.

\* \* \* \* \*

La documentazione integrale degli interventi viene attuata tramite gli opportuni mezzi tecnici di riproduzione, idoneamente conservati per dieci anni ai sensi dell'art. 50 comma 1, del vigente regolamento sull'organizzazione e funzionamento del Consiglio Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Sindaco**  
Firmato Digitalmente  
Mollo Angelita

**SEGRETARIO GENERALE**  
Firmato Digitalmente  
Di Rosario Giovanni