



Città di
Camillo Cavour

CITTÀ DI SANTENA

Città metropolitana di Torino

Via Cavour n. 39 - Cap 10026

Tel. +39 011 9455411

Fax. +39 011 9456181

PEC: santena@cert.comune.santena.to.it

e-mail: info@comune.santena.to.it

AVVISO PUBBLICO

RIVOLTO A SOGGETTI DEL TERZO SETTORE

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PUNTO RISTORO E DELLO SPAZIO RICREATIVO SITUATO NELL’AREA VERDE ATTREZZATA DENOMINATA “AREA GOLENALE” PER IL PERIODO 01/01/2024 – 31/12/2028, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D. LGS. 36/2023

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. ___ del 30/11/2023 con la quale è stato approvato l’avviso pubblico- manifestazione di interesse per essere invitati alla procedura di affidamento in concessione del punto ristoro e dello spazio ricreativo situato nell’area verde attrezzata denominata “area golenale” per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2028, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D. Lgs. 36/2023;

SI RENDE NOTO CHE

Con il presente avviso pubblico, il Comune di Santena, intende avviare un’indagine esplorativa, e successiva ed eventuale procedura competitiva per l’acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti del Terzo Settore, interessati all’affidamento, in concessione, del punto ristoro e dello spazio ricreativo situato nell’area verde attrezzata denominata “Area golenale”, sita lungo la sponda orografica sinistra del Torrente Banna per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2028.

L’avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di più operatori economici, in modo non vincolante per l’Ente, con l’unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il Comune si riserva di procedere con l’affidamento in concessione anche qualora pervenga una sola manifestazione di interesse o, in alternativa, di avviare un eventuale ulteriore confronto con gli operatori che hanno presentato la manifestazione di interesse.

Si precisa inoltre che il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune, il quale si riserva di non procedere o di modificare in qualsiasi momento il procedimento avviato, in caso lo ritenesse opportuno, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato prima dell’assunzione della determinazione a contrarre.

1. ENTE CONCEDENTE

Comune di Santena (TO), via Cavour n. 39, 10026 Santena (TO). www.comune.santena.to.it; santena@cert.comune.santena.to.it

2. OGGETTO E FINALITÀ

Con il presente avviso pubblico, il Comune di Santena, intende avviare un’indagine esplorativa per l’acquisizione di manifestazioni di interesse per l’affidamento in concessione della gestione del parco pubblico denominato “Area Golenale” insistente lungo la sponda orografica sinistra del Torrente Banna, (fg. 10, particella 936), consistente di:

- a. spazio ricreativo composto da area giochi bimbi e skatepark;
- b. punto di ristoro composto da bar, wc e tettoia;
- c. spazio eventi composto da palco;
- d. area attrezzata composto da barbecue e tavoli con panche.

Nei predetti ambienti e locali potrà essere esclusivamente esercitata, ricorrendo i presupposti di legge, l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, con tipologia 2 o altra tipologia in base all'osservanza delle prescrizioni di legge in materia igienico sanitaria, fiscale, tributaria e previdenziale. L'autorizzazione all'esercizio dell'attività di somministrazione non è trasferibile a terzi senza il consenso espresso dell'Amministrazione comunale.

Nessun contratto, inerente attività di somministrazione, può avere durata superiore a quella della concessione. In caso di revoca della concessione decade altresì l'autorizzazione a svolgere l'attività di somministrazione senza necessità di adottare provvedimenti espressi.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in cinque anni con decorrenza 01/01/2024 e sino al 31/12/2028.

La concessione potrà essere rinnovata per un ulteriore triennio, previa approvazione di specifico atto deliberativo e per motivate ragioni di pubblico interesse tra cui, a titolo esemplificativo, l'ammortamento degli investimenti realizzati dal concessionario, con oneri a suo esclusivo carico, durante il periodo di vigenza della concessione.

4. CANONE CONCESSORIO

Il canone posto a base d'asta che il concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione comunale per l'intera durata del contratto è stabilito in € 1.200,00 annui.

5. DESCRIZIONE DELL'AREA OGGETTO DI CONCESSIONE

L'area verde attrezzata denominata "Area golenale" presenta le seguenti caratteristiche:

- a. Area a verde pubblico di proprietà del Comune di Santena sita lungo la sponda orografica sinistra del Torrente Banna (attività di vigilanza e custodia)
- b. Spazio giochi per bambini dotato di attrezzature sportive (attività di vigilanza e custodia);
- c. Area pic-nic con barbecue e tavoli (attività di vigilanza e custodia);
- d. Punto bar ristoro e palco (uso esclusivo del concessionario)

6. DESTINAZIONE D'USO

L'Area golenale complessivamente intesa, fatti salvi espressi divieti e limitazioni stabilite dall'Amministrazione comunale, ha una destinazione pubblica e, pertanto, essa deve essere accessibile e fruibile gratuitamente tutti i giorni. La concessione non deve precludere l'accesso e fruibilità pubblica dell'intera area golenale. È espressamente vietato al concessionario posizionare recinzioni e/o altre strutture che impediscono o limitano l'accesso e la fruibilità pubblica dell'area e dei giochi, in assenza di autorizzazione espressa da parte del comune di Santena.

L'uso degli spazi e delle attrezzature date in concessione è soggetto alla vigilanza del concessionario.

La struttura ricreativa (punto ristoro) e le attrezzature ivi presenti (palco, tavoli, etc.) pur essendo oggetto di concessione, mantengono la destinazione di spazio ludico – ricreativo, il cui utilizzo è affidato al concessionario per il perseguimento delle proprie finalità sociali e il progetto di gestione.

Il concessionario, compatibilmente con il proprio programma di attività è tenuto a concedere l'uso dell'immobile e delle attrezzature alle associazioni santenesi per svolgere attività non a scopo di lucro. In tal caso l'uso è condizionato al pagamento delle tariffe concordate con l'Amministrazione comunale fatte salve le ipotesi di uso gratuito.

L'utilizzo da parte di terzi privati è finalizzato, indicativamente, per le seguenti attività:

- a. feste di fine anno scolastico organizzate dalla scuola e dai rappresentanti dei consigli classe;
- b. festeggiamenti nuziali e banchetti in genere, pranzi aziendali, di gruppi o sociali, feste sociali, di laurea, anniversari e altri festeggiamenti;

c. eventi sportivi, raduni, convegni e riunioni.

La richiesta di utilizzo da parte dei soggetti terzi va presentata direttamente al concessionario, il quale è obbligato a registrare nei documenti contabili quanto introitato a titolo di tariffe, rimborsi, contributi, nel rispetto degli obblighi e adempimenti fiscali, tributari e previdenziali previsti dalla normativa del associazionismo e Terzo Settore.

7. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse gli Enti del Terzo Settore così come definiti dal D. Lgs. 117/2017, costituiti o costituendi che prevedano tra le finalità del proprio statuto la promozione di attività volte al soddisfacimento di esigenze aggregative e di socializzazione.

8. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario, prima di avviare qualsiasi attività, dovrà conseguire i vari permessi, autorizzazioni, nulla osta e pareri introdotti dalle specifiche normative in materia di somministrazione di alimenti e bevande, di agibilità e sicurezza dei luoghi e delle attrezzature ed effettuare le prescritte comunicazioni ai vari Enti pubblici e soggetti privati.

Il concessionario è inoltre il soggetto responsabile esclusivo degli obblighi e adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2006 e degli obblighi e adempimenti preliminari introdotti dalla recente normativa in materia di sicurezza nell'organizzazione di spettacoli, intrattenimenti eventi e manifestazioni.

Il concessionario è tenuto a eseguire con oneri a proprio carico tutti gli interventi di manutenzione ordinaria delle aree oggetto di concessione nonché degli spazi attigui (compreso il verde pubblico), al fine di mantenere il buon stato d'uso e conservazione delle strutture portanti, impianti tecnologici, aree esterne e di accesso.

Il concessionario dovrà procedere a intestarsi, mediante voltura, i contratti per la fornitura di acqua, luce e gas a servizio delle aree e degli impianti da gestire nonché all'iscrizione e versamento di quanto dovuto per la gestione dei rifiuti (TARI).

9. ONERI E DIRITTI DEL COMUNE

La fruizione di detti spazi da parte del Comune e delle scuole, previo nullaosta del comune, è gratuita per n. 12 giornate annue, fatti salvi eventuali rimborsi delle spese documentabili e giustificabili (es. utenze, materiale di consumo e pulizia)

La riserva d'uso a favore del comune terrà in considerazione il programma di attività (eventi, manifestazioni) organizzate e/o gestite dal gestore e dovrà essere compatibile con il calendario delle attività del concessionario.

In capo al Comune vige l'obbligo di verificare che la gestione degli spazi avvenga nel rispetto della convenzione e del contratto di servizio: i controlli e gli accertamenti saranno eseguiti da parte del personale comunale.

Il Comune curerà la manutenzione ordinaria del verde pubblico dell'intera area a eccezione degli spazi a attigui agli impianti e attrezzature la cui manutenzione è a carico del concessionario.

La manutenzione straordinaria che prevede interventi strutturali rimane a carico del Comune.

10. RISCOSSIONE DEI PROVENTI

La riscossione delle tariffe è a esclusivo carico e rischio del concessionario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione stessa.

Il concessionario dovrà esporre in modo ben visibile la tabella indicante l'importo delle tariffe in uso.

11. PRESENTAZIONE DOMANDE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al protocollo del Comune entro le **ore 12:00 di martedì 19 dicembre 2023** e che le stesse debbono essere trasmesse mediante PEC all'indirizzo santena@cert.comune.santena.it

IL DIRIGENTE

ALLEGATO AVVISO PUBBLICO
AVV. GUGLIELMO LO PRESTI
firmato in originale