



# CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.122**

### OGGETTO:

**Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per “Lavori di rifacimento porzione di muro di recinzione presso la sede C.R.I. sita in via Napoli, 9 a Santena” CUP: D49D23000440004**

L'anno **duemilaventitre** addì **due** del mese di **novembre** alle ore **diciotto** e minuti **zero**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. GHIO Roberto	Sindaco	Sì
2. ROMANO Paolo	Vice Sindaco	Sì
3. BARBINI Cristian	Assessore	Sì
4. PERRONE Alessia	Assessore	Giust.
5. TRIMBOLI Ugo Cosimo	Assessore	Sì
6. MIGLIORE Silvia	Assessore	Sì
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		1

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale Avv. Guglielmo LO PRESTI la Giunta comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco GHIO Roberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per “Lavori di rifacimento porzione di muro di recinzione presso la sede C.R.I. sita in via Napoli, 9 a Santena” CUP: D49D23000440004**

**PREMESSO CHE** il muro di recinzione della sede della C.R.I. di Santena in via Napoli 9, presenta gravi ed evidenti problemi di stabilità, con pendenza accentuata verso i confinanti; una campata è già crollata diversi anni orsono. Il debole spessore e l'inclinazione della parete rendono molto alto il rischio di un crollo verso il giardino dei privati;

**CONSIDERATO CHE** l'Amministrazione Comunale intende procedere alla messa in sicurezza del muro di recinzione della sede della C.R.I. di Santena in via Napoli 9;

**CONSIDERATO CHE** per poter procedere all'esecuzione dei lavori risulta necessario procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ad un tecnico abilitato di comprovata esperienza nel settore;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 496 del 05/10/2023 di affidamento del progetto di fattibilità tecnico economica, del progetto esecutivo, della Direzione Lavori e del Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i “Lavori di rifacimento porzione di muro di recinzione presso la sede C.R.I. sita in via Napoli, 9 a Santena” all'Ing. Carlo Marocco - P.IVA 05906450019 con studio in Via Cesare Battisti, 7 - 10022 Chieri (TO);

**VISTO** il progetto di fattibilità Tecnico Economica redatto all'Ing. Carlo Marocco - P.IVA 05906450019 con studio in Via Cesare Battisti, 7 - 10022 Chieri (TO) - per “Lavori di rifacimento porzione di muro di recinzione presso la sede C.R.I. sita in via Napoli, 9 a Santena” pervenuto in data 24/10/2023 al prot. n. 0013012 costituito dai seguenti n. 10 documenti:

- a. Relazione generale PFTE;
- b. Relazione tecnica;



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

- c. Estratti cartografici;
- d. Stato di Fatto – Stato di Progetto;
- e. Computo estimativo dell'opera;
- f. Quadro economico;
- g. Cronoprogramma;
- h. Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- i. Piano di sicurezza e coordinamento;
- j. Piano preliminare di manutenzione dell'opera;

**CONSIDERATO** che il quadro economico dell'opera prevede un importo complessivo di € 23.000,00 di cui € 12.452,08 per lavori, di cui € 1.376,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 10.547,92 per somme a disposizione per la stazione appaltante;

**DATO ATTO** che le opere in progetto consistono nella demolizione della parete esistente, lo scavo per la realizzazione della fondazione, l'armatura ed il getto della trave, la realizzazione di parete in blocchi di cls con ferri integrativi di rinforzo;

**RITENUTI** gli elaborati progettuali del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di "Lavori di rifacimento porzione di muro di recinzione presso la sede C.R.I. sita in via Napoli, 9 a Santena" meritevoli di approvazione in quanto corrispondenti alle intenzioni di intervento dell'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che il CUP relativo all'opera è il seguente: D49D23000440004;

**RICHIAMATO** il Decreto legislativo n.36/2023;

**ACQUISITO** il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma I° del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Con voti unanimi espressi in forma palese



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, per “Lavori di rifacimento porzione di muro di recinzione presso la sede C.R.I. sita in via Napoli, 9 a Santena” costituito dai seguenti n. 10 documenti:
  - a. Relazione generale PFTE;
  - b. Relazione tecnica;
  - c. Estratti cartografici;
  - d. Stato di Fatto – Stato di Progetto;
  - e. Computo estimativo dell’opera;
  - f. Quadro economico;
  - g. Cronoprogramma;
  - h. Disciplinare descrittivo e prestazionale;
  - i. Piano di sicurezza e coordinamento;
  - j. Piano preliminare di manutenzione dell’opera;
3. **DI ALLEGARE** alla presente deliberazione i n. 10 elaborati di cui al punto 2 dalla lettera a) alla lettera j).
4. **DI DARE ATTO** che il quadro economico di spesa risulta il seguente:

<b>a</b>	<b>Totale dei lavori a corpo, inclusi oneri sicurezza</b>	<b>€ 12 452.08</b>
b	IVA 22% sui lavori a)	€ 2 739.46
c	Spese tecniche	€ 4 655.00
d	Inarcassa 4% c)	€ 186.20
e	IVA 22% di c) + d)	€ 1 065.06
f	Spese di laboratorio	€ 360.00
g	IVA 22% f)	€ 79.20



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

h	Incentivi: 2.0% di a)	€ 249.04
i	Imprevisti ed arrotondamenti 9.749% di a)	€ 1 213.96
<b>sd</b>	<b>Somme a disposizione (b+c+d+e+f+g+h+i)</b>	<b>€ 10 547.92</b>
<b>t</b>	<b>Totale impegno finanziario (a+sd)</b>	<b>€ 23 000.00</b>
a	Totale dei lavori a corpo	€ 12 452.08
s1	Costi sicurezza conteggiati esplicitamente nelle voci di Computo	€ -
s2	Oneri sicurezza compresi indirettamente nelle voci di Elenco Prezzi	€ 1 376.91
os	Costi della sicurezza complessivi [s1+s2]	€ 1 376.91
mo	Costo manodopera	€ 5 899.73
<b>ba</b>	<b>Importo a base d'asta [a-os-mo]</b>	<b>€ 5 175.44</b>
u	Incidenza percentuale spese sicurezza [os/a]	11.06%

- DI DARE ATTO CHE** la spesa, stimata di €. 12.452,08 trova copertura al codice bilancio 01.01.2 capitolo 3002.99 “Manutenzione straordinaria edifici comunali” Piano Finanziario U.2.02.01.09.012 - del bilancio finanziario 2023/2025.
- DI DARE ATTO** che il CUP relativo all’opera in oggetto è il seguente: D49D23000440004.
- DI DARE ATTO** che a norma del Capo II della Legge n. 241/1990, il Responsabile del presente procedimento amministrativo è l’Arch. Marcello Dimonte, Responsabile Area 3 - Servizi Tecnici.
- DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del dell'art. 134 comma 4 del D. lgs. 18/08/2000 n. 267, stante l’urgenza a procedere.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Successivamente,

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 per consentire l'adozione immediata degli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale.

**IL SINDACO**  
**Firmato digitalmente**  
F.to: GHIO Roberto

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Firmato digitalmente**  
F.to: Avv. Guglielmo LO PRESTI

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.