



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023, PER "LAVORI DI SOSTITUZIONE CALDAIA A GAS DI POTENZA SUPERIORE A 50 KW, DELL'IMPIANTO SPORTIVO ANTONIO JANNI IN P.ZA DE COUBERTIN – SANTENA"**
CUP: D42H23000640004

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale intende sostituire l'attuale caldaia dell'impianto sportivo Antonio Janni in p.za De Coubertin a Santena, in quanto, a seguito interventi di manutenzione, risulta tutt'ora malfunzionante;

VISTO l'art. 5 del D.M. 22/01/2008 n. 37 comma 2 lett. G) "recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" in cui specifica che per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti termici a combustione di gas, con portata termica superiore a 50 Kw è redatto un progetto a cura di un professionista iscritto al relativo albo professionale;

CONSIDERATO che siccome l'impianto termico in oggetto, supera la potenza di 35 kW, è necessaria la pratica "INAIL" di cui all'art. 18 del D.M. 1/12/1975;

DATO ATTO CHE Con determinazione del responsabile Servizi Tecnici Arch. Marcello Dimonte n. 533 del 24/10/2023 è stato affidato, mediante affidamento diretto, l'appalto integrato alla ditta MIGLIORE IMPIANTI S.R.L. la quale ha indicato nel preventivo registrato al numero di protocollo n. 0012963 del 24/10/2023 che le prestazioni tecniche, tra cui la progettazione esecutiva, verranno espletate dall'Arch. Federico Faccio P.IVA: 10607060018 con studio in via San Giorgio, 11/A 10023 – Chieri (TO) – il compenso professionale per la progettazione esecutiva e la direzione lavori relative all'intervento di cui all'oggetto del presente verbale, sono pari ad € 2.735,82, oltre a contributo Inarcassa pari al 4% e IVA al 22% per un totale di € 3.471,20;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Federico Faccio P.IVA: 10607060018 con studio in via San Giorgio, 11/A 10023 – Chieri (TO), avente ad oggetto i "*Lavori di sostituzione Caldaia a*



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

gas di potenza superiore a 50 Kw, dell'impianto sportivo Antonio Janni in p.za De Coubertin – Santena” registrato al protocollo n. 0013176 del 27/10/2023;

CONSIDERATO CHE le attività oggetto di intervento riguardano la sostituzione della caldaia, dei componenti Inail e la coibentazione delle tubazioni idrauliche.

Tutti gli altri componenti d'impianto presenti in centrale termica saranno mantenuti: separatore idraulico, collettori di distribuzione, circolatori, bollitore sanitario, scambiatore a piastre, tubazioni di collegamento, ecc.

Nessuna modifica è prevista al sistema di distribuzione ed al sistema di emissione del calore.

Per quanto concerne la regolazione dell'impianto, è prevista l'installazione di sonda di temperatura esterna per gestione di temperatura climatica di riscaldamento, l'inserimento di n. 2 interruttori orari elettromeccanici a cavalieri con programmazione settimanale e l'installazione di una sonda di temperatura nel bollitore per la gestione e regolazione dell'acqua calda sanitaria

Le opere elettriche prevedono l'alimentazione elettrica del nuovo generatore di calore, i collegamenti elettrici dei dispositivi Inail, la fornitura e posa in opera di sonda di temperatura esterna, della sonda di temperatura per bollitore sanitario, dei due interruttori orari elettromeccanici, compresi i dispositivi di sicurezza ed i cavi necessari, oltre alla manodopera per le modifiche dei collegamenti sul quadro esistente. È prevista inoltre la fornitura e posa in opera di plafoniera stagna a led in grado di consentire sia l'illuminazione normale che quella di emergenza del locale centrale termica. Per i cablaggi si utilizzeranno prevalentemente le canaline ed i tubi passacavo esistenti posati a vista;

VISTO il quadro economico dell'opera dal quale risulta l'importo complessivo pari ad € 17.500,00 di cui € 10.916,06 per lavori di cui € 250,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 6.583,94 per somme a disposizione;

DATO ATTO che l'Arch. Marcello Dimonte, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a seguito incontro in contraddittorio con il progettista svolto in data 30/10/2023 alle ore 11,00 presso la sede dell'Ufficio tecnico comunale, ha condotto con esito favorevole la verifica del progetto, di cui all'art. 42 e Sez. IV all. I.7. del d.lgs. 36/2023, secondo gli aspetti di controllo



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

previsti, ovvero completezza della progettazione, coerenza e completezza del quadro economico, appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso, possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti, sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, manutenibilità delle opere, come da verbale del 30/10/2023 depositato agli atti;

DATO ATTO che il CUP relativo all'opera è il seguente: D42H23000640004.

VISTI:

- Il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- L'art. 1 comma 450 L. 296/2006;
- Il d.P.R. 207/2010 (per quanto ancora in vigore);
- Il d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- Lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento Appalti e Acquisti del Comune.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma I° del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267.

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo "Lavori di sostituzione Caldaia a gas di potenza superiore a 50 Kw, dell'impianto sportivo Antonio Janni in p.za De Coubertin – Santena",



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

dall'Arch. Federico Faccio P.IVA: 10607060018 con studio in via San Giorgio, 11/A 10023 –
Chieri (TO), registrato al prot.n. 0013176 del 27/10/2023, composto dai seguenti elaborati:

N° ordine	Descrizione
	DOCUMENTI IMPIANTI ELETTRICI
a	Bozza schema di contratto
b	Capitolato speciale d'appalto
c	Computo metrico estimativo
d	Costi della sicurezza
e	Cronoprogramma
f	Elenco prezzi unitari
g	Incidenza Manodopera
h	Piano di manutenzione dell'opera
i	Quadro economico
l	Relazione generale
m	Relazione specialistica
n	Tav_1_esecutivo_Schema_idraulico_CT_Centro_Sportivo
o	Tav_2_esecutivo_Schema_elettrico_CT_Centro_Sportivo

3. **DI ALLEGARE** alla presente deliberazione i n. 13 elaborati di cui al punto 2 dalla lettera a) alla lettera o).
4. **DI DARE ATTO CHE** l'intervento riguarderà la sostituzione della caldaia a gas di potenza superiore a 50 kw della centrale termica dell'impianto sportivo Antonio Janni in p.za De Coubertin a Santena;
5. **DI DARE ATTO CHE** il quadro economico di spesa risulta il seguente:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

QUADRO ECONOMICO	
A) Lavori di contratto	
A1) Lavori a base d'asta con ribasso	10.666,06 €
A2) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	250,00 €
TOTALE LAVORI	10.916,06 €
B) Somme a disposizione della Stazione appaltante:	
B1) IVA 22% su lavori	2.401,53 €
B2) Imprevisti	433,20 €
B3) IVA su imprevisti	95,31 €
B4) spese tecniche Spese tecniche per redazione progetto di fattibilità tecnico economica e progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e S.A.L., CRE, pratica INAIL	2.879,81 €
B5) CNPAIA 4% spese tecniche	115,19 €
B6) IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	658,90 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.583,94 €
TOTALE COMPLESSIVO	17.500,00 €

6. **DI DARE ATTO CHE** il sopracitato intervento, è stato affidato con determinazione del responsabile Servizi Tecnici Arch. Marcello Dimonte n. 533 del 24/10/2023 “con la formula dell’appalto integrato”, la progettazione esecutiva, direzione lavori, comunicazione INAIL, esecuzione lavori di sostituzione Caldaia a gas di potenza superiore a 50 Kw, dell’impianto sportivo Antonio Janni in p.za De Coubertin – Santena, alla ditta MIGLIORE IMPIANTI S.R.L. - P.IVA 11177060016 con sede in Vicolo Cervino, 13 – 10026 Santena (TO), che si avvarrà, per le prestazioni professionali, dell’Arch. Federico Faccio P.IVA: 10607060018, per un importo totale pari ad **€. 16.138,17** così suddiviso:
1. importo già ribassato per spese tecniche: € 2.735,82, oltre a contributo Inarcassa pari al 4% e IVA al 22% per un totale di € 3.471,20.
 2. importo già ribassato per lavori: € 10.382,76 di cui € 250,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA al 22% per un totale di € 12.666,97.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

7. **DI DARE ATTO CHE** l'importo complessivo di €. **16.138,17** trova copertura al codice di bilancio 01.01.2 cap. 3002/99 "Manutenzione straordinaria edifici Comunali" del bilancio finanziario 2023-2025, gestione competenza 2023, esigibilità 2023.
8. **DI DARE ATTO CHE** il CUP relativo all'opera in oggetto è il seguente: D42H23000640004.
9. **A NORMA** del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello Dimonte, Responsabile dell'Area Tecnica.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 per consentire l'adozione immediata degli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: GHIO Roberto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
F.to: Avv. Guglielmo LO PRESTI

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati. Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.