





# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023, PER "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA AREA PER IL MERCATO IN ADERENZA AD UNA PORZIONE DI VIA ALCIDE DE GASPERI FINO ALL'INCROCIO CON VIA VITTORIO VENETO (IV LOTTO)" CUP: D45I23000120004**

**PREMESSO CHE** l'Amministrazione Comunale, vista la rilevanza che la realizzazione della nuova area mercatale riveste nella prospettiva di valorizzare il tessuto commerciale urbano, anche nell'ottica di "contemplare nuove modalità e buone prassi del commercio in ambito di luoghi pubblici", ha ritenuto di procedere alla realizzazione di tale opera pubblica;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell'Area 3 - Tecnica Arch. Marcello Dimonte n. 324 del 22/06/2023 "Determina a contrarre" con la quale si approvavano il fine e l'oggetto del contratto e la procedura di scelta del contraente ovvero "Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2), sub.2.1), del decreto-legge 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29/07/2021 mediante Trattativa Diretta su MEPA per il servizio in oggetto;

**INDIVIDUATO** l'Arch. Massimiliano VIARENGO - con studio in Via XXIV Maggio n.4 bis – Moncalieri (TO) 10024 – P.IVA: 07676680015, che si è reso disponibile a svolgere l'incarico;

**RILEVATO** che, in virtù di quanto sopra espresso, per continuità progettuale risulta opportuno ritenere di poter contattare lo stesso professionista per l'affidamento del medesimo incarico professionale inerente il Lotto IV° dei Lavori, e che lo stesso si è reso disponibile a svolgere l'incarico, dando atto che vengono in ogni caso rispettati i limiti di importo imposti dalla vigente normativa sopra richiamata.

**CONSIDERATO** che in data 23/06/2023 è stata avviata apposita trattativa diretta n. 3630828 su MEPA con unico operatore economico, Arch. Massimiliano VIARENGO per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento;



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

**PRESO ATTO** dell'offerta formulata dal suddetto professionista pari ad € 24.400,00 oltre IVA 22% e INARCASSA 4%, per complessivi € 30.958,72.

**RITENUTO** congruo l'importo offerto pari ad una percentuale di sconto offerto del 1,00% sull'importo stimato e in linea con quanto attualmente richiesto dai professionisti per prestazioni professionali di pari tipologia.

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 374 del 17/07/2023 del Responsabile dell'Area 3 – Tecnica Arch. Marcello Dimonte per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. Massimiliano VIARENGO - con studio in Via XXIV Maggio n.4 bis – Moncalieri (TO) 10024 – P.IVA: 07676680015

**VISTO** il documento di stipula n. 3630828 del 17/07/2023 generato da MEPA.

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Massimiliano VIARENGO - con studio in Via XXIV Maggio n.4 bis – Moncalieri (TO) 10024 – P.IVA: 07676680015 relativa ai *“Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (IV Lotto)”* registrato al protocollo n. 0013716 del 10/11/2023;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 24 Agosto 2023 avente ad oggetto *“Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (IV Lotto) - Approvazione progetto definitivo. CIG: ZDC3BA3B47”* richiamandone integralmente la premessa narrativa come parte integrante del presente atto;

**CONSIDERATO CHE** le attività oggetto di intervento riguardano la realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di Via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con Via Vittorio Veneto (IV° lotto), comprendente anche la completa realizzazione del baulato



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

stradale composto da: strato di fondazione, strato di base strato di collegamento e strato di usura a cui si affianca la fornitura e posa in opera di cordoli e cordoni nonché di tubazioni di varia natura e di plinti per i futuri pali della pubblica illuminazione;

**VISTO** il quadro economico dell'opera dal quale risulta l'importo complessivo pari ad € 500.000,00 di cui € 349.000,00 per lavori di cui € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 151.000,00 per somme a disposizione.

**DATO ATTO** che l'Arch. Marcello Dimonte, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, a seguito incontro in contraddittorio con il progettista svolto in data 09/11/2023 alle ore 10,00 presso la sede dell'Ufficio tecnico comunale, ha condotto con esito favorevole la verifica del progetto, di cui all'art. 42 e Sez. IV all. I.7. del d.lgs. 36/2023, secondo gli aspetti di controllo previsti, ovvero affidabilità, completezza e adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità, compatibilità come da verbale del 10/11/2023 depositato agli atti.

**DATO ATTO** che il CUP relativo all'opera è il seguente: D45I23000120004.

### **VISTI:**

- Il d.lgs. 36/2023;
- L'art. 1 comma 450 L. 296/2006;
- Il d.P.R. 207/2010 (per quanto ancora in vigore);
- Il d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- Lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento Appalti e Acquisti del Comune.
- 

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma I° del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267.

Con voti unanimi espressi in forma palese

**DELIBERA**



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo per i “*Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (IV Lotto)*”, redatto Massimiliano VIARENGO - con studio in Via XXIV Maggio n.4 bis – Moncalieri (TO) 10024 – P.IVA: 07676680015, registrato al prot. n. 0013716 del 10/11/2023, composto dai seguenti elaborati:

N° ordine	Descrizione
	<b>DOCUMENTI IMPIANTI ELETTRICI</b>
1	ALL. 1 - Relazioni tecniche
2	ALL. 2 - Computo metrico estimativo
3	ALL. 3 - Schema di contratto - Capitolato speciale d'appalto
4	ALL. 4 - Elenco prezzi unitari
5	ALL. 5 - Analisi dei prezzi unitari di applicazione
6	ALL. 6 - Planimetrie generali
7	TAV. 7 - Planimetria particolareggiata - Situazione esistente
8	TAV. 8 - Planimetria particolareggiata - Situazione in progetto
9	TAV. 9 - Sezioni A-A, B-B, C-C - Situazione esistente ed in progetto
10	TAV. 10 - Sezioni E-E, F-F, N-N, T-T, U-U - Situazione esistente ed in progetto
11	TAV. 11 - Sezioni O-O, P-P, Q-Q, R-R, S-S - Situazione esistente ed in progetto
12	ALL. 12 - Opere d'arte
13	ALL. 13a - Piano di sicurezza e coordinamento - Dati generali
14	ALL. 13b - Piano di sicurezza e coordinamento - Fasi di lavoro
15	ALL. 13c - Piano di sicurezza e coordinamento - Coordinamento generale
16	ALL. 14 - Piano di manutenzione dell'opera



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

17	Elenco Allegati
----	-----------------

- DI ALLEGARE** alla presente deliberazione i n. 17 elaborati di cui al punto 2 dal numero 1) al numero 17).
- DI DARE ATTO** che l'intervento riguarderà la realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di Via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con Via Vittorio Veneto (IV° lotto), comprendente anche la completa realizzazione del baulato stradale composto da: strato di fondazione, strato di base strato di collegamento e strato di usura a cui si affianca la fornitura e posa in opera di cordoli e cordoni nonché di tubazioni di varia natura e di plinti per i futuri pali della pubblica illuminazione;
- DI DARE ATTO** che il quadro economico di spesa risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A – LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A1) Lavori soggetti a ribasso (a corpo)	343.000,00 €	
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.000,00 €	
<b>Totale lavori a base d'asta</b>		<b>349.000,00 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza (compreso INARCASSA 4%)	34.179,17 €	
B2) Spese tecniche per competenze idrogeologiche a cura del Geol. Marco Novo – Geotest Snc	2.847,00 €	
B3) IVA al 10% sui lavori (A1+A2)	34.900,00 €	
B4) IVA al 22% su spese tecniche (B1)	8.145,76 €	
B5) Spese per attività di RUP art. 113 c. 2 d.lgs. 50/2016 (349.000,00 x 2%)	6.980,00 €	
B6) Lavori in economia esclusi dall'appalto principale IVA inclusa	40.000,00 €	
B5) Fondo per accordo bonario, art. 205 del d.lgs, 50/2016 (450.000,00 x 3%)	13.500,00 €	



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

B4) Contributo CIG	225,00 €	
B6) Imprevisti e arrotondamenti	10.223,07 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>151.000,00 €</b>
<b>Totale costo complessivo (A+B) rimodulato</b>		<b>500.000,00 €</b>

6. **DI DARE ATTO** che l'intervento rientra nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche per la somma complessiva lorda di € 500.000,00.;
7. **DI DARE ATTO** che l'opera, dell'importo complessivo di € 500.000,00, verrà finanziata con mutuo da contrarre presso la cassa depositi e prestiti come previsto negli strumenti di programmazione dell'Ente.
8. **DI DARE ATTO** che il CUP relativo all'opera in oggetto è il seguente: D45I23000120004.
9. **A NORMA** del Capo II della legge n.241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello Dimonte, Responsabile dell'Area Tecnica.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Successivamente,

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 per consentire l'adozione immediata degli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale.

**IL SINDACO**  
**Firmato digitalmente**  
GHIO Roberto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Firmato digitalmente**  
Dott. Pietrantonio DI MONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.