



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, RIVOLTO AI SOGGETTI DEL TERZO SETTORE, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PUNTO RISTORO E DELLO SPAZIO RICREATIVO SITUATO NELL’AREA VERDE ATTREZZATA DENOMINATA “AREA GOLENALE” PER IL PERIODO 01/01/2024 – 31/12/2028, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D. LGS. 36/2023.**

PREMESSO CHE:

- a. il Comune di Santena, in attuazione del principio di “sussidiarietà orizzontale”, previsto dall’art. 118, comma 4, della Costituzione, promuove, incoraggia e sostiene le iniziative di individui, singoli o associati, enti pubblici e privati, finalizzate a organizzare e incentivare lo sviluppo civile, sociale, culturale ed economico della comunità locale, anche attraverso la concessione in uso di beni immobili, sovvenzioni, contributi e benefici economici volti a concorrere alla realizzazione e al mantenimento di attività di interesse generale e/o proprie della comunità locale e sostenere l’associazionismo e il volontariato;
- b. con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 28/02/2003 è stato approvato il disciplinare per la concessione dei beni immobili comunali a Enti e associazioni;
- c. con deliberazione n. 67 del 20/05/2020 è stata approvata la convenzione tra il Comune di Santena e l’Associazione Santena E20 per l’affidamento in gestione del punto ristoro e dello spazio ricreativo situato nell’Area verde attrezzata denominata “Area golenale”, per il periodo 01/06/2020 – 31/05/2023;
- d. con deliberazione n. 61 del 22/06/2023 detta convenzione è stata prorogata fino al 31/12/2023;

CONSIDERATA la prossima scadenza della concessione, l’Amministrazione comunale intende dare avvio a un procedimento, aperto agli operatori del Terzo Settore di cui al D.lgs. 117/2017, finalizzato all’acquisizione di manifestazione di interesse per la gestione in concessione del punto ristoro e dello spazio ricreativo situato nell’area verde attrezzata denominata “Area golenale” per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2028;

RILEVATO CHE l’art. 13 del D.lgs. 36/2023 esclude l’applicazione del Codice dei contratti pubblici ai c.d. “contratti attivi”, ossia quei contratti che “non producono spesa e da cui deriva



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

un'entrata per la pubblica amministrazione" (art. 1, allegato I.1 del Codice, rubricato "Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti"), come nel caso di messa a disposizione (concessione) di immobili di proprietà comunale a fronte di un pagamento di un canone concessorio;

CONSIDERATO:

- a. che il diritto comunitario (artt. 49 e 56 del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea, l'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE c.d. "Direttiva Bolkenstein") e la normativa italiana (D.lgs. 59/2010 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE, art. 97 Costituzione, art. 12 Legge 241/1990, art. 3 R.D. 2440/1923), pongono, in capo alla Pubblica Amministrazione, l'obbligo di improntare l'azione amministrativa al rispetto dei principi di concorrenza, di libertà di stabilimento, di libertà di prestazione dei servizi, di imparzialità, di buon andamento e della regola dell'evidenza pubblica;
- b. che, nel caso di specie, i principi succitati, debbono trovare piena applicazione poiché lo sfruttamento del bene che viene in oggetto rappresentato, va considerato per sua natura "risorsa scarsa", trattandosi di un'area verde collocata in un punto di elevata aggregazione della cittadinanza, con caratteristiche pressoché uniche all'interno del territorio comunale, sì che il suo sfruttamento (e la sua gestione) non è fine a se stessa, ma alla generazione di un profitto da parte del soggetto concessionario;
- c. pertanto, che una procedura di evidenza pubblica, secondo le previsioni dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE, quale quella della pubblicazione di un avviso pubblico di interesse, vista la scarsità del bene, sia funzionale e necessaria al rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità e di libertà di prestazione dei servizi fra gli operatori economici tutti parimenti interessati a trarre profitto dall'esercizio di questa determinata attività di Impresa (sul punto Consiglio di Stato, sez. VII, sentenza 13/09/2023, n. 8311);

RICHIAMATO, pertanto, l'art. 50, comma 2, del D.lgs. 36/2023 "*Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1*" e l'art. 2, comma 2, dell'allegato II.1 del Codice dei contratti pubblici "*La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della*



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità. A tal fine la stazione appaltante pubblica un avviso sul suo sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC. La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni”;

ACQUISITO il parere favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso, la Giunta comunale

DELIBERA

- 1. DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
- 2. DI APPROVARE** l'avviso pubblico, rivolto agli Enti del terzo settore, per l'affidamento in concessione del punto ristoro e dello spazio ricreativo situato nell'area verde attrezzata denominata “Area golenale” per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2028, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.lgs. 36/2023, unitamente al modulo di domanda, qui allegati per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 3. DI STABILIRE** che la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per le ore 12:00 di martedì 19 dicembre 2023, e che le stesse debbono essere trasmesse mediante PEC all'indirizzo santena@cert.comune.santena.it.
- 4. DI INDIVIDUARE**, quale Responsabile del presente procedimento, l'Avvocato Guglielmo Lo Presti, Dirigente dell'Area di Staff, ai sensi del Capo II della Legge 241/1990.
- 5. DI PUBBLICARE** l'allegato avviso pubblico, unitamente al modulo di domanda, sull'albo pretorio del Comune di Santena e nella sezione bandi di gara dell'Amministrazione trasparente.

Successivamente,



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 per consentire l'adozione immediata degli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO

Firmato digitalmente

F.to: GHIO Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente

F.to: Dott. Pietrantonio DI MONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.