



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 60 DEL 25/01/2024

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PER IL MERCATO IN ADERENZA AD UNA PORZIONE DI VIA ALCIDE DE GASPERI FINO ALL'INCROCIO CON VIA VITTORIO VENETO (IV° LOTTO) – Determina a contrarre - approvazione modalità di gara - riapprovazione “Relazioni tecniche” e “Computo metrico estimativo” - CUP: D45I23000120004 CIG: B01B2C7BC7

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 81 del 30.11.2023, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 143 in data 15.12.2023 di approvazione del PEG per l'anno 2024;

RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale, vista la rilevanza che la realizzazione della nuova area mercatale riveste nella prospettiva di valorizzare il tessuto commerciale urbano, anche nell'ottica di "contemplare nuove modalità e buone prassi del commercio in ambito di luoghi pubblici", ha ritenuto di procedere alla realizzazione di tale opera pubblica;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area 3 - Tecnica Arch. Marcello Dimonte n. 324 del 22/06/2023 con la quale si determina di contrarre per affidare l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai "Lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (IV° Lotto)";

INDIVIDUATO l'Arch. Massimiliano VIARENGO - con studio in Via XXIV Maggio n.4 bis – Moncalieri (TO) 10024 – P.IVA: 07676680015, che si è reso disponibile a svolgere l'incarico;

RILEVATO che, in virtù di quanto sopra espresso, per continuità progettuale risulta opportuno ritenere di poter contattare lo stesso professionista per l'affidamento del medesimo incarico professionale inerente il Lotto IV° dei Lavori, e che lo stesso si è reso disponibile a svolgere l'incarico, dando atto che vengono in ogni caso rispettati i limiti di importo imposti dalla vigente normativa sopra richiamata.

CONSIDERATO che in data 23/06/2023 è stata avviata apposita trattativa diretta n. 3630828 su MEPA con unico operatore economico, Arch. Massimiliano VIARENGO per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PRESO ATTO dell'offerta formulata dal suddetto professionista pari ad € 24.400,00 oltre IVA 22% e INARCASSA 4%, per complessivi € 30.958,72.

RITENUTO congruo l'importo offerto pari ad una percentuale di sconto offerto del 1,00% sull'importo stimato e in linea con quanto attualmente richiesto dai professionisti per prestazioni professionali di pari tipologia.

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile Servizi Tecnici Arch. Marcello Dimonte n. 374 del 17/07/2023 "Determina affidamento incarico professionale" con la quale è stato affidato all'Arch. Massimiliano Viarengo - con studio in Via XXIV Maggio n.4 bis – Moncalieri (TO) 10024 - a seguito di Trattativa Diretta esperita sul Mercato della Pubblica Amministrazione Mepa – l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa all'intervento di cui all'oggetto.

VISTO il documento di stipula n. 3630828 del 17/07/2023 generato da MEPA.

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Massimiliano VIARENGO - con studio in Via XXIV Maggio n.4 bis – Moncalieri (TO) 10024 – P.IVA: 07676680015 relativa ai "Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (IV Lotto)" registrato al protocollo n. 0013716 del 10/11/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 16/11/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Massimiliano Viarengo, avente ad oggetto – "Lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (IV° lotto)"; dato atto che dal quadro economico



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

dell'opera risulta l'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 349.000,00 per lavori, comprendenti € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 151.000,00.

ACCERTATO un errore materiale sul quadro economico approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 16/11/2023 e conseguentemente dei seguenti elaborati:

- elaborato 1 "ALL.1 – Relazioni tecniche";
- elaborato 2 "ALL.2 – Computo metrico estimativo";

si da atto che l'errore di cui sopra non altera gli importi complessivi dei lavori e delle somme a disposizione.

RICHIAMATI:

- L'articolo 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 ai sensi del quale «*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]*»;
- L'articolo 192, comma 1, del d.lgs. 267/2000 ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

CONSIDERATO che l'importo dei lavori in appalto risulta superiore ad € 150.000 ed inferiore ad un milione di euro è necessario applicare l'articolo 50, comma 1, lett. c del d.lgs. 36/2023 ai sensi del quale: «*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di*



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro»;

TENUTO CONTO che:

- I lavori in progetto appartengono alla categoria di opere generali individuate nell'allegato A del d.p.r. 207/2010 come OG3: "strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari".
- Come disposto dal d.lgs 36/2023, in particolare dagli articoli 88 e 159, la procedura di gara sarà espletata sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) in cui è presente l'iniziativa «Lavori – OG3 "strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari" oggetto dei lavori (per la categoria prevalente), tramite cui è possibile attivare una Richiesta di Offerta (RdO);

DATO ATTO che l'opera è finanziata per € 485.104,00 con mutuo e per € 14.896,00 con propri fondi comunali, che trovano copertura al codice bilancio 08.01.2 capitolo 3743.2 "Realizzazione area mercatale - Piazza Roma - Lotto 4" Piano Finanziario U.2.05.99.99.999 - del bilancio finanziario 2024/2026, gestione competenza 2024, esigibilità 2024;

ACQUISITO il CUP relativo all'opera che risulta essere il seguente: D45I23000120004;

ACQUISITO il CIG relativo all'opera che risulta essere il seguente: B01B2C7BC7;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** gli elaborati “ALL.1 – Relazioni tecniche” e “ALL.2 – Computo metrico estimativo” sostitutivi dei precedenti aventi medesimo nominativo, redatti dall’Arch. Massimiliano VIARENGO, registrati al protocollo n. 0000887 del 19/01/2024 ed allegati al presente atto;
3. **DI APPROVARE** conseguentemente il Quadro economico rettificato, parte integrante degli elaborati di cui al punto 2 di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A – LAVORI A BASE D’ASTA		
A1) Lavori soggetti a ribasso (a corpo)	343.000,00 €	
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.000,00 €	
Totale lavori a base d’asta		349.000,00 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza (compreso INARCASSA 4%)	25.376,00 €	
B2) Spese tecniche per competenze idrogeologiche a cura del Geol. Marco Novo – Geotest Snc	2.847,00 €	
B3) IVA al 10% sui lavori (A1+A2)	34.900,00 €	
B4) IVA al 22% su spese tecniche (B1)	6.209,06 €	
B5) Spese per attività di RUP art. 45 c. 2 d.lgs. 36/2023 (349.000,00 x 2%)	6.980,00 €	



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

B6) Allacciamenti ai pubblici servizi	16.000,00 €	
B7) Lavori in economia esclusi dall'appalto principale IVA inclusa	31.000,00 €	
B8) Fondo per accordo bonario, Titolo II parte I libro V del d.lgs, 36/2023 (450.000,00 x 3%)	13.500,00 €	
B9) Contributo CIG	225,00 €	
B10) Imprevisti e arrotondamenti	13.962,94 €	
Totale somme a disposizione		151.000,00 €
Totale costo complessivo (A+B) rimodulato		500.000,00 €

4. **DI PROCEDERE**, per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (IV° Lotto)" dell'importo a base di gara di € 349.000,00 per lavori, comprendenti € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c del d.lgs. 36/2023;
5. **DI SVOLGERE** la procedura negoziata mediante il MePA, con attivazione di una Richiesta di Offerta (RdO) da inviare agli operatori economici individuati tra gli iscritti all'interno del Sistema, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per la realizzazione delle opere in oggetto;
6. **DI APPROVARE** l'elenco delle ditte di cui al punto precedente da invitare alla presentazione delle offerte tramite il MePA, dando atto che lo stesso non viene allegato, al fine di garantire la riservatezza della procedura, così come stabilito dall'art. 35 del D.Lgs 36/2023, depositato agli atti dell'Ufficio competente.
7. **DI APPROVARE** la documentazione atta allo svolgimento della procedura negoziata, costituita dalla bozza della lettera di invito allegata al presente atto in parte integrante e sostanziale.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

8. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del d.lgs. 267/2000:

- Il fine che si intende perseguire con il contratto è l'esecuzione dei Lavori;
- L'oggetto del contratto sono i "Lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (IV° Lotto)"
- La forma del contratto è scritta; il contratto d'appalto verrà stipulato ai sensi dell'articolo 18 del d.lgs. 36/2023;
- Le clausole del contratto ritenute essenziali sono tutte quelle previste nei documenti di gara, in particolare quelle indicate nella lettera di invito e nel capitolato speciale di appalto.
- La modalità di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c del d.lgs. 36/2023;

9. **DI DARE ATTO** che, l'importo complessivo dell'opera pari ad €. 500.000,00 è finanziato per € 485.104,00 con mutuo autorizzato da CDP di cui al Prot. N. 2217345/23 Rif. 15171 del 14/12/2023 e per € 14.896,00 con fondi comunali, e trova copertura al codice di bilancio 08.01.2 capitolo 3743.2 "*Realizzazione area mercatale - Piazza Roma - Lotto 4*" Piano Finanziario U.2.05.99.99.999 - del bilancio finanziario 2024/2026, impegni di spesa 2024/157 e 2024/158;

10. **DI DARE ATTO** che il CUP relativo all'opera in oggetto è il seguente: D45I23000120004;

11. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo all'opera in oggetto è il seguente: B01B2C7BC7;

12. **A NORMA** del Capo II della Legge n. 241/1990, il Responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello Dimonte, Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

AVVERSO la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.