



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA 3 - SERVIZI TECNICI

**N. 756 DEL 29/12/2023**

**OGGETTO:** Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui. Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - III Stralcio - 2a FASE ” - Impegno di spesa per lavori complementari e necessari e affidamento alla ditta Roda Costruzioni sas P.IVA 07633580019 - CIG: Z253E05F77

Responsabile del Servizio: Avv. Guglielmo LO PRESTI

---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTI e RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**VISTI e RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

**VISTO** l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

**TENUTE PRESENTI** le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il bilancio triennale 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 22.12.2022, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 1 in data 12.01.2023 di approvazione del PEG per l'anno 2023;

**RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE** adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 13/10/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo rielaborato e aggiornato dall'Ing. Rinaldis Giuseppe, avente ad oggetto – “*Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui. Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico-(III Stralcio) - 2ª FASE*”, ed elaborati relativi alla sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. redatti dal Geom. Mosso Andrea; dato atto che dal quadro economico dell'opera risulta l'importo complessivo di € 1.015.000,00 di cui € 691'739,61 per lavori, comprendenti € 47'660.86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 323'260.39 (nelle quali sono ricomprese anche le opere già eseguite nella prima fase) .
- la Determinazione del Dirigente Area Amministrativa- Tecnica n. 509 del 27/10/2022, determina a contrarre, con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, che deroga l'articolo 36, comma 2, del d.lgs. 56/2016 , come modificato dall'articolo 51, comma 1, lettera a), punto 2), sub. 2.2), del decreto-legge 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, con il criterio del minor prezzo e con contratto da stipulare a corpo.  
Con la medesima determinazione è stato disposto di svolgere la procedura negoziata mediante il MePA , tramite attivazione di una Richiesta di Offerta (RdO) da inviare agli operatori economici individuati tra gli iscritti all'interno del Sistema, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale e dei requisiti di ordine speciale richiesti per la realizzazione delle opere in oggetto, nonché appartenenti al territorio locale (provincia di Torino), riportati in apposito elenco.
- la Determinazione del Dirigente Area Amministrativa – Tecnica n. 628 del 20/12/2022 con la quale è stato approvato il verbale di seggio di gara e aggiudicati i lavori alla ditta RODA COSTRUZIONI s.a.s. di Lovera Roberto – con sede in Piazza Garibaldi n.6 – Pinerolo (TO) – P.IVA 07633580019, che ha offerto un ribasso del 12,759 % sull'importo a base di gara di € 644.078,75, ovvero per la somma di € 561.900,74 oltre ad € 47.660,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 609.561,60 oltre IVA 22% per complessivi € 743.665,15.
- il Verbale di Consegna in via d'urgenza dei lavori in data 25.01.2023.
- la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 101 del 20/02/2023 con la quale è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta Lucisano Antonio per l'importo di € 114.584,41 netti , di cui € 3.437,54 per oneri per la sicurezza, inerente la realizzazione di Impianti elettrici ricadenti nella categoria OS30.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

- la determinazione n. 400 del 27/07/2023 del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici, con la quale è stata approvata la perizia di variante, comportante modifiche che non hanno alterato la natura generale del contratto di appalto e rientrano nei lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, determinante un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 84.493,56 al netto del ribasso d'asta, oltre IVA 22% per complessivi € 103.082,15.

**CONSIDERATO** che durante l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'appalto sopra richiamato, si sono rese necessarie alcune lavorazioni accessorie e complementari richieste dall'Amministrazione Comunale, non rientranti nel progetto esecutivo e nella perizia di variante a causa della indisponibilità di somme all'interno del quadro economico, ma che sono state ritenute indispensabili per la completa e corretta esecuzione dell'opera. Tali opere sono state quantificate con computo metrico dalla ditta Roda Costruzioni sas in € 28.247,55 oltre IVA.

**CONSIDERATO** inoltre che si rende necessario riorganizzare lo spazio destinato ad accogliere i cassonetti dei rifiuti a servizio dell'edificio scolastico, ora posizionati nell'area che dovrà essere utilizzata quale percorso esterno di collegamento tra l'elevatore installato contro il vano scale di via Milite Ignoto e l'accesso alla palestra, per il quale è prevista la demolizione/rimozione degli strati esistenti e delle cordolature e la realizzazione di un nuovo piano di calpestio.

**PER TALE** intervento e per ragioni di opportunità, essendo presente nell'edificio il cantiere della ditta Roda Costruzioni sas, è stata contattata la medesima ditta anche per la realizzazione dell'intervento di cui sopra. Il preventivo presentato dalla ditta Roda Costruzioni in data 20/12/2023 al prot. 0015446 per la sistemazione dello spazio destinato ad accogliere l'area ecologica ammonta ad € 9.072,45 oltre IVA.

**RITENUTI** i preventivi di cui sopra congrui e pertanto meritevoli di accettazione.

**CONSIDERATO** che le risorse finanziarie necessarie per i lavori in oggetto trovano copertura al seguente codice di bilancio 04.02.2 cap. 3006/6 "*Interventi straordinari di manutenzione edifici scolastici*"- Piano Finanziario U.2.02.01.09.003, del bilancio finanziario 2023-2025, gestione competenza 2023, esigibilità 2023-2024.

**VISTO** l'articolo n. 50 comma a) del d.lgs. 36/2023 che stabilisce che è previsto "*l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*".

**CONSTATATO** che la ditta aveva comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, della legge 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

**PRESO ATTO** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 136/2010, è stato attribuito dall'autorità nazionale anticorruzione (ANAC) i seguenti codice identificativo di gara (CIG) : Z253E05F77.

### **RICHIAMATI:**

• L'articolo 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

• Gli articoli 183 e 192, del d.lgs. 267/2000.

### **VISTI** inoltre:

• Il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

• Il d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

• Lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità.

**RITENUTO** pertanto necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa con l'affidamento dei lavori.

### **DETERMINA**

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI PRENDERE** atto degli interventi complementari e necessari realizzati presso la Scuola Primaria C. Cavour in affiancamento agli interventi di cui al *Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui. Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - III Stralcio - 2ª FASE* – realizzati dalla ditta Roda Costruzione sas di Lovera Roberto – con sede in Piazza Garibaldi n.6 – Pinerolo (TO) P.IVA 07633580019 e richiesti dall'Amministrazione Comunale, ed ammontanti ad € 28.247,55 oltre IVA 22% per complessivi € 34.462,01.
3. **DI AFFIDARE** alla ditta Roda Costruzione sas di Lovera Roberto – con sede in Piazza Garibaldi n.6 – Pinerolo (TO) P.IVA 07633580019 , per un importo pari a € 9.072,45 oltre IVA per complessivi € 11.068,39 , gli ulteriori lavori complementari consistenti nella sistemazione dell' area ecologica della Scuola C. Cavour – lato Via Milite Ignoto” .
4. **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di € 37.320,00 oltre IVA per un totale di € 45.530,40 imputando la spesa a carico del codice di bilancio 04.02.2 cap. 3006/6 “*Interventi straordinari di manutenzione edifici scolastici*”- Piano Finanziario U.2.02.01.09.003 , del bilancio finanziario 2023-2025, gestione competenza 2023, esigibilità 2023-2024.
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del d.lgs. 267/2000:



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

- a. Il fine che si intende perseguire con il contratto è la realizzazione di interventi complementari e necessari presso la Scuola Primaria C. Cavour ad integrazione degli interventi di cui al *Bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica - mutui. Scuola primaria Camillo Cavour - interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico - III Stralcio - 2ª FASE*.
- b. L'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori.
- c. La forma del contratto è scritta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata. Le clausole del contratto ritenute essenziali sono: i lavori vanno eseguiti secondo le esigenze dell'Amministrazione Comunale.
- d. Il contraente è scelto tramite affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici come indicato nell'articolo n. 50 comma a) del d.lgs. 36/2023.
- e. I termini di pagamento sono entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione.
6. **DI DARE ATTO** che in relazione alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva.
7. **DI DARE ATTO** che il CIG relativi al presente affidamento è il seguente: CIG: Z253E05F77.
8. **A NORMA** del Capo II della Legge n. 241/1990, il Responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Avv. Guglielmo Lo Presti – Dirigente Servizi di Staff.
9. **AVVERSO** la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

CIG	Z253E05F77			CUP	
CREDITORE	Roda Costruzione sas di Lovera Roberto				
IBAN					
P. IVA	07633580019			C.F.	
IMPORTO LORDO	45.530,40			IVA	8.210,40
CAPITOLO	3006	ARTICOLO	6		
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2023	2024	2025		
IMPORTO ANNUALITÀ	45.530,40				



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente

F.to: Avv. Guglielmo LO PRESTI

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.