



# CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.17

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE CONTENUTI DELLA BOZZA DI CONVENZIONE CON LA SOC. RATTALINO SCAVI S.R.L. PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 49 DELLA L.R. 56/77, DEGLI ARTT. 28 BIS E 36 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I., AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA AD INTERVENIRE IN RAPPRESENTANZA DEL COMUNE DI SANTENA IN SEDE DI STIPULA DI ROGITO NOTARILE.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **diciannove** e minuti **zero**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. GHIO Roberto	Sindaco	Sì
2. ROMANO Paolo	Vice Sindaco	Sì
3. BARBINI Cristian	Assessore	Sì
4. PERRONE Alessia	Assessore	Sì
5. TRIMBOLI Ugo Cosimo	Assessore	Sì
6. MIGLIORE Silvia	Assessore	Sì
Totale Presenti:		6
Totale Assenti:		0

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pietrantonio DI MONTE la Giunta comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco GHIO Roberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **APPROVAZIONE CONTENUTI DELLA BOZZA DI CONVENZIONE CON LA SOC. RATTALINO SCAVI S.R.L. PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 49 DELLA L.R. 56/77, DEGLI ARTT. 28 BIS E 36 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I., AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA AD INTERVENIRE IN RAPPRESENTANZA DEL COMUNE DI SANTENA IN SEDE DI STIPULA DI ROGITO NOTARILE.**

### PREMESSO CHE:

- a) la società Rattalino Scavi s.r.l. è proprietaria del terreno e relativi fabbricati siti nel comune di Santena (TO), via ASTI n. 11,13 e 15 compresi nell'area urbanistica produttiva consolidata denominata dal vigente Piano Regolatore Generale Comunale (in seguito per brevità denominato P.R.G.C.) "IPC.2" aventi una superficie catastale di metri quadri 36.670 (trentaseimilaseicentosestanta);
- b) tra i fabbricati di proprietà della società proponente vi è l'immobile collabente distinto al catasto fabbricati al foglio 2 mappale 1202 subalterno 22; esso risulta oggi costituito dalla residua porzione, a seguito della parziale demolizione eseguita con concessione edilizia n.1.314 del 1987 e successive varianti, di un persistente e più ampio immobile utilizzato come essiccatore e realizzato negli anni '50 e del forno Hoffmann edificato nel 1904;
- c) gli immobili in questione sono ubicati nella fascia di tutela Paesistico-Ambientale ai sensi dell'art. 142, 1° comma, lett. c), del D.lgs. 22/01/2004 n. 42 in quanto posti a distanza inferiore a mt.150 dalla sponda del Rio Tepice;
- d) nella tavola P. 3-1 del vigente P.R.G.C., il forno Hoffmann è individuato come "edificio (o parte di essi) di significativo interesse arch.-amb. ex L.R.56/77 art 24", ubicato in zona IPC2 – Insediamenti Produttivi Consolidati - disciplinato dall'art.22 del Piano Regolatore Generale:

#### Estratto art.22 - c.8 - della NTA del PRGC

*Nell'area IPC. 2, relativamente alla ex Fornace Mosso, per quanto riguarda il fabbricato costituente il vecchio forno Hoffmann (indicato con una stella sulla tav. P3a di Piano) per interventi ad esso relativi eccedenti la manutenzione straordinaria è prevista la stipula di una convenzione che normi la conservazione della ciminiera e di una porzione significativa*



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

*del forno Hoffmann. Tutte le altre parti della struttura produttiva si intendono libere dai vincoli di cui sopra ma soggette a tutte le disposizioni del presente articolo;*

- e) a seguito del parziale crollo della ciminiera del forno Hoffmann, avvenuto il 9 settembre 2020 e dell'intervenuta demolizione, non autorizzata, da parte della società proponente relativa alle parti pericolanti dell'essiccatoio sovrastante il forno, seguivano, da un lato, le segnalazioni alle autorità competenti e, dall'altro, l'avvio di procedimenti amministrativi finalizzati al recupero/restauro conservativo dell'immobile e alla valorizzazione del compendio immobiliare ove gli immobili insistono, dopo che la società proponente, in data 18.10.2022 aveva conseguito il provvedimento favorevole di compatibilità paesaggistica, necessario per avviare le opere di restauro conservativo atte a preservare nel tempo la porzione di forno Hoffmann esistente;

**RILEVATO** che l'art 22 delle Norme Tecniche d'Attuazione, approvate con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 23 febbraio 2023 stabilisce quanto segue: per "interventi ad esso relativi eccedenti la manutenzione straordinaria è prevista la stipula di una convenzione che normi la conservazione della ciminiera e di una porzione significativa del forno Hoffmann",

**DATO ATTO** che:

- 1) in data 13 ottobre 2023 con prot.12574 la società proponente ha richiesto l'autorizzazione paesaggistica (pratica n. 20/2023) per esecuzione delle opere di restauro conservativo relative all'ex forno Hoffmann;
- 2) in data 20 dicembre 2023 la Commissione Paesaggistica Locale ha espresso parere favorevole all'esecuzione delle opere sopra richieste;
- 3) in data 20 dicembre 2023 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, ha espresso parere favorevole all'esecuzione delle opere di cui al punto "F" della presente;
- 4) in data 09 gennaio 2024 è stata rilasciata dal Comune di Santena l'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata (DPR 31/2017) n.32 per le opere di cui al punto "F" della presente;



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

5) con prot. 0001231 del 27/01/2024 è pervenuta la richiesta di permesso di costruire n. 1881, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77, degli artt. 28 bis e 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. inerente le opere di restauro/risanamento conservativo della residua porzione del forno Hoffman;

**DATO ATTO CHE** la richiesta di permesso di costruire convenzionato di cui al punto precedente risulta istruita con esito favorevole dall'Ufficio Tecnico del Comune di Santena e risulta inserita nell'ordine del giorno della prossima seduta di Commissione Edilizia;

**VISTA** lo schema di convenzione allegato alla presente Delibera;

**RITENUTO** opportuno approvare il suddetto schema di convenzione dando atto tra l'altro che potranno essere apportate eventuali modifiche di dettaglio, previo accordo tra le parti, mantenendo comunque invariati i contenuti essenziali;

**VISTO** il TUEL n. 267/2000;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001;

**VISTA** la L.R. n. 56/1977;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigente;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma I° del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. **DI APPROVARE** i contenuti dello schema di convenzione tra il Comune di Santena e la Società Rattalino Scavi S.R.L. allegato;
3. **DI STABILIRE** che l'atto conseguente l'adozione della presente deliberazione non comporta alcuna spesa diretta per il Comune di Santena;



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

4. **DI INDIVIDUARE**, quale Responsabile del procedimento amministrativo inerente l'oggetto, ai sensi della Legge 241/90, il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Marcello DIMONTE;
5. **DI AUTORIZZARE** fin d'ora il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Marcello DIMONTE ad intervenire in rappresentanza del Comune di Santena alla stipula del successivo atto di Convenzione ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, ad apportare eventuali modifiche o variazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie, nonché, infine a compiere gli atti susseguenti alla stipula della convenzione.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Successivamente,

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 per consentire l'adozione immediata degli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale.

**IL SINDACO**  
**Firmato digitalmente**  
F.to: GHIO Roberto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Firmato digitalmente**  
F.to: Dott. Pietrantonio DI MONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.