



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 207 DEL 25/03/2024

OGGETTO: Lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di Via Alcide de Gasperi fino all'incrocio con Via Vittorio Veneto (IV° lotto) - CUP: D45I23000120004 CIG: B01B2C7BC7 - Approvazione verbale del seggio di gara e affidamento lavori alla ditta SISAP sas di Tomatis Geom. Massimo & C. P.IVA 00168950046.

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 81 del 30.11.2023, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 143 in data 15.12.2023 di approvazione del PEG per l'anno 2024;

RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PREMESSO CHE :

- l'Amministrazione Comunale, vista la rilevanza che la realizzazione della nuova area mercatale riveste nella prospettiva di valorizzare il tessuto commerciale urbano, anche nell'ottica di "contemplare nuove modalità e buone prassi del commercio in ambito di luoghi pubblici", ha ritenuto di procedere alla realizzazione di tale opera pubblica.
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 445 del 12/12/2018 veniva affidato all'arch. Massimiliano Viarengo, con studio in Moncalieri via XXIV Maggio n. 4bis e partita IVA 07676680015, l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione della nuova area mercatale lungo via A. De Gasperi.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 30/10/2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il relativo quadro economico dei lavori, per un importo complessivo di 2.500.000,00 euro, di cui 1.900.000,00 euro per lavori (compresa sicurezza lavori) e 600.000,00 euro per somme a disposizione, stabilendo inoltre di realizzare l'opera in lotti funzionali.
- l'Amministrazione Comunale ha pertanto provveduto a stanziare le risorse necessarie a Bilancio per una realizzazione *in lotti funzionali* della nuova area mercatale nel sito individuato lungo la Via A. De Gasperi.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 23/12/2019 veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione di nuova area mercatale sita lungo Via A. De Gasperi I° Lotto" redatto dall'Arch. Massimiliano Viarengo, dell'importo complessivo di € 400.000,00.
- Con determinazione del dirigente dell'Area Amministrativa-Tecnica n. 455 del 24/11/2020 venivano affidati all'operatore economico "WORDOID srl", con sede in Chieti via G. Bonolis n. 14 e partita IVA 02652060696, i lavori di realizzazione della nuova area mercatale lungo via A. De Gasperi relativi al I° lotto funzionale.
- In data 23/9/2021 i lavori relativi al I° lotto funzionale della nuova area mercatale venivano ultimati, come da verbale di ultimazione lavori redatto dal direttore lavori.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 20/10/2021 veniva il progetto definitivo-esecutivo del II° lotto funzionale dei lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza a Via A. De Gasperi, redatto dall'Arch. Massimiliano Viarengo, dal quale risulta un importo complessivo pari ad € 190.000,00, di cui 140.000,00 euro per lavori e 50.000,00 euro per somme a disposizione.
- Con determinazione del dirigente dell'Area Amministrativa-Tecnica n. 35 del 21/1/2022 venivano affidati all'operatore economico "MB srl", con sede in Cambiano via Camporelle n. 13/B e partita IVA 01060930011, i lavori di realizzazione della nuova area mercatale lungo via A. De Gasperi relativi al II° lotto funzionale.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- In data 25/3/2022 i lavori relativi al II° lotto funzionale della nuova area mercatale venivano ultimati, come da verbale di ultimazione lavori redatto dal direttore lavori.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 31/12/2021 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo del III° lotto funzionale dei lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza a Via A. De Gasperi, redatto dall'Arch. Massimiliano Viarengo, per un importo complessivo pari a 200.000,00 euro di cui 149.000,00 euro (compresi 6.000,00 euro di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori e 51.000,00 euro per somme a disposizione .
- Con determinazione del dirigente dell'Area Amministrativa-Tecnica n. 263 del 25/05/2022 venivano affidati all'operatore economico "S.A.M. Costruzioni Srl", con sede in Cherasco - frazione Cappellazzo - via del Lavoro n. 39 e partita IVA 00166530048, i lavori di realizzazione della nuova area mercatale lungo via A. De Gasperi relativi al III° lotto funzionale.
- In data 21.07.2022 i lavori relativi al II° lotto funzionale della nuova area mercatale venivano ultimati, come da verbale di ultimazione lavori redatto dal direttore lavori.

RILEVATO che, in virtù di quanto sopra espresso, per continuità progettuale si è ritenuto opportuno contattare lo stesso professionista per l'affidamento del medesimo incarico professionale inerente il Lotto IV° dei Lavori, e che lo stesso si è reso disponibile a svolgere l'incarico, rispettando in ogni caso i limiti di importo imposti dalla normativa vigente .

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile Area 3 - Servizi Tecnici n. 374 del 17/07/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Massimiliano Viarengo - con studio in Via XXIV Maggio n.4 bis – Moncalieri (TO) 10024 - a seguito di Trattativa Diretta esperita sul Mercato della Pubblica Amministrazione Mepa – l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa ai *“Lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di Via Alcide de Gasperi fino all'incrocio con Via Vittorio Veneto (IV° lotto)”*.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 16/11/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Massimiliano Viarengo, avente ad oggetto – *“Lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (IV° lotto)”*; dato atto che dal quadro economico dell'opera risulta l'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 349.000,00 per lavori, comprendenti € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 151.000,00.

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area 3 – Servizi Tecnici n. 748 del 29.12.2023 con al quale è stato assunto l'impegno di spesa relativamente ai *“Lavori di realizzazione nuova area per il mercato in aderenza a Via De Gasperi (IV° Lotto)”*, per l'importo di € 500.000,00 imputandolo al codice bilancio 08.01.2 capitolo 3743.2 *“Realizzazione area*



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

mercatale - Piazza Roma - Lotto 4° Piano Finanziario U.2.05.99.99.000, del bilancio finanziario 2023-2025, gestione competenza 2023, di cui € 485.104,00 derivanti da Mutuo autorizzato da CDP di cui al Prot. N. 2217345/23 Rif. 15171 del 14/12/2023 registrato al nostro protocollo al n. 0015730 del 28/12/2023 e per € 14.896,00 derivanti da con fondi Comunali (impegni 2024/157 e 2024/158).

CONSIDERATO che per proseguire con la realizzazione della nuova area mercatale lungo via A. De Gasperi, è necessario procedere con l'affidamento dei lavori relativi al IV° lotto funzionale.

PRESO ATTO che l'importo dei lavori in appalto risulta superiore ad € 150.000 ed inferiore ad un milione di euro è necessario applicare l'articolo 50, comma 1, lett. c del d.lgs. 36/2023 ai sensi del quale: «*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*»;

VISTA la determinazione del Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 60 del 25/01/2024, determina a contrarre, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c del d.lgs. 36/2023, disponendo di svolgere la procedura negoziata mediante il MePA, tramite attivazione di una Richiesta di Offerta (RdO) da inviare agli operatori economici individuati tra gli iscritti all'interno del Sistema, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale e dei requisiti di ordine speciale richiesti per la realizzazione delle opere in oggetto.

CHE con la medesima determinazione sono stati approvati l'elenco delle ditte da invitare e la documentazione atta allo svolgimento della procedura negoziata (lettera di invito e relativi allegati – DGUE).

CONSIDERATO CHE:

- ✓ in data 24/01/2024, con lettera di invito prot. 0001145/2024 sulla Piattaforma MePA è stata avviata la procedura negoziata senza bando attraverso l'R.d.O semplice n. 3988289 invitando le seguenti ditte:
 - C.M.A. S.R.L. DI CORSINI ROMANO & FIGLI - con sede a Chieri - Via Padana Inf. N. 112
 - CAGNO COSTRUZIONI SRL con sede a Torino – C.so Matteotti n. 44
 - MB S.R.L con sede a Cambiano (TO) – Via Camporelle n. 13/B
 - RATTALINO SCAVI S.R.L. A SOCIO UNICO con sede a Chieri - Via San Domenico Savio n. 40
 - SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C – con sede a Vottignasco (CN) – Via Savigliano n. 23.

stabilendo che le istanze sarebbero dovute pervenire entro le ore 12:00 del giorno 26/02/2024.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- ✓ Entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 26/02/2024 sono pervenute n. 5 offerte, ovvero da parte di tutte le ditte invitate.
- ✓ Che il giorno 28/02/2024 alle ore 10:15 – e con successiva seduta il giorno 29/02/2024 alle ore 14:10 - il Preposto al Seggio di Gara, Arch. Marcello Dimonte, ha provveduto, attraverso la Piattaforma MePA, all'apertura della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presentate dalle ditte di cui sopra.

DATO ATTO che le offerte valide sono risultate pari a numero 5 (cinque), si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 36/2023, utilizzando quale metodo analitico tra quelli descritti nell'allegato II.2 del DLgs 36/2023, il METODO A. Essendo il numero di offerte inferiore a quindici, viene applicato il punto 2) del Metodo A. Viene determinata la soglia di anomalia risultante pari a **18,60**.

CHE a seguito della determinazione della soglia di anomalia, è stato accertato che l'offerta che si avvicina per difetto alla soglia medesima risulta essere quella proposta dalla ditta SISAP sas di Tomatis Geom. Massimo & C che ha offerto il ribasso del 15,88% sull'importo a base di gara

RILEVATO che le operazioni di apertura delle offerte risultano descritte nel Verbale allegato alla presente in parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO che con la delibera dell'ANAC n. 464 del 27/7/2022, adottata di intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e con l'AgID, recante «Adozione del provvedimento di attuazione dell'articolo 81, comma 2, del decreto legislativo del 18/4/2016, n. 50 d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e con l'Agenzia per l'Italia Digitale», è stato dato avvio al Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico (FVOE).

Come sancito dalla successiva Delibera dell'ANAC n. 262/2023, il FVOE (che ha sostituito l'AVCPass) permette alle Stazioni Appaltanti l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici.

A partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia. Inoltre, sempre a partire dal 1° gennaio 2024, nell'ambito del sistema di digitalizzazione, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici ha reso disponibili, mediante interoperabilità, per il tramite della Piattaforma Digitale Nazionale Dati le informazioni necessarie allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici.

A seguito dello svolgimento della procedura negoziata in oggetto sul sistema MEPA, il sistema di intercomunicazione MEPA/ANAC, che dovrebbe fornire informazioni dei dati presenti nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – è risultato non operativo; nello specifico, accedendo al FVOE 2.0 della stazione appaltante al fine di comprovare il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell'operatore economico risultato aggiudicatario della procedura negoziata, non è stato possibile effettuare le necessarie operazioni di richiesta, mancando la visualizzazione degli specifici pulsanti.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Anche a seguito di apertura di ticket e richieste di supporto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, non è stato possibile risolvere la problematica che parrebbe essere determinata da motivi tecnici che impediscono l'interscambiabilità tra le piattaforme.

STANTE quanto sopra, non essendo possibile effettuare la comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziari dell'operatore economico SISAP sas di Tomatis Geom. Massimo & C. , considerato che non è possibile inoltre ipotizzare il termine entro il quale sarà funzionante il FVOE 2.0 anche con procedura di affidamento tramite la piattaforma MEPA – nonostante siano trascorsi ormai quasi 90 giorni dall'entrata in vigore della normativa – anche al fine di rispettare il principio del risultato stabilito dall'art. 1 del DLgs 36/2023, che costituisce attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità - si ritiene di procedere in ogni caso con l'aggiudicazione dei lavori anche alla ditta di cui sopra, nelle more delle verifiche relative alla comprova dei requisiti di carattere generale.

VISTA la comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del DLgs 6 settembre 2011, n. 159 , pervenuta tramite la Banca Dati Nazionale unica Antimafia (B.D.N.A.) in data 26.03.2024, registrata al prot.0004116 del 26.03.2024, dalla quale risulta che a carico dell'impresa SISAP sas di Tomatis Geom. Massimo & C. non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011.

VISTA inoltre la regolarità contributiva della ditta SISAP sas di Tomatis Geom. Massimo & C. come risulta dal Durc online prot. INAIL 42329418 con scadenza 04/06/2024.

ACQUISITO il CUP relativo all'opera che risulta essere il seguente: D45I23000120004.

CONSIDERATO che il presente procedimento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'ANAC ed è contraddistinto dal seguente CIG B01B2C7BC7.

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023.

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI DARE ATTO** che con il presente provvedimento si adempie a quanto precedentemente stabilito con la determinazione del Responsabile Area 3- Servizi Tecnici n. 60 del 25/01/202.
3. **DI DARE ATTO** che si è provveduto all'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori di cui al “ *Lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di Via Alcide de Gasperi fino all'incrocio con Via Vittorio Veneto (IV° lotto)* ” mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c del



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

d.lgs. 36/2023, tramite il MePA con attivazione di Richiesta di Offerta (RdO) semplice n. 3988289 inviato a cinque operatori economici.

4. **DI APPROVARE** il Verbale delle Operazioni di Gara relativo alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di cui al “ *Lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di Via Alcide de Gasperi fino all'incrocio con Via Vittorio Veneto (IV° lotto)*” allegato alla presente determinazione in parte integrante e sostanziale, dal quale risulta la proposta di aggiudicazione alla ditta SISAP sas di Tomatis Geom. Massimo & C.
5. **DI AGGIUDICARE**, i suddetti lavori alla ditta SISAP sas di Tomatis Geom. Massimo & C - con sede in Vottignasco (CN) Via Savigliano n. 23 P.IVA 00168950046, che ha offerto il ribasso del 15,88 % sull'importo a base di gara di € 343.000,00 ovvero per la somma di € 288.531,60 oltre ad € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 294.531,60 oltre IVA 10 % per complessivi € 323.984,76.
6. **DI STABILIRE** che, essendo ancora in corso la comprova dei requisiti di ordine generale per le motivazioni specificate in premessa, in caso di esito negativo, troverà applicazione quanto disposto dall'art. 122 comma 1 lettera c) del DLgs 36/2023.
7. **DI STABILIRE** che il quadro economico dei lavori di che trattasi, a seguito dell'affidamento dei lavori, risulta rimodulato come segue:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|--|--------------|---------------------|
| A – LAVORI A BASE D’ASTA | | |
| A1) Lavori (a corpo) | 288.531,60 € | |
| A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 6.000,00 € | |
| Totale lavori a base d’asta | | 294.531,60 € |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B1) Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza (compreso INARCASSA 4%) | 25.376,00 € | |
| B2) Spese tecniche per competenze idrogeologiche a cura del Geol. Marco Novo – Geotest Snc | 2.847,00 € | |
| B3) IVA al 10% sui lavori (A1+A2) | 29.453,16 € | |
| B4) IVA al 22% su spese tecniche (B1) | 6.209,06 € | |
| B5) Spese per attività di RUP art. 45 c. 2 d.lgs. 36/2023 (349.000,00 x 2%) | 6.980,00 € | |
| B6) Allacciamenti ai pubblici servizi | 16.000,00 € | |
| B7) Lavori in economia esclusi dall'appalto principale IVA inclusa | 31.000,00 € | |
| B8) Fondo per accordo bonario, Titolo II parte I libro V del d.lgs, 36/2023 (450.000,00 x 3%) | 13.500,00 € | |
| B9) Contributo CIG | 225,00 € | |
| B10) Imprevisti e arrotondamenti | 13.962,94 € | |
| B11) Ribasso d’asta e differenza importo IVA sui lavori | 59.915,24 € | |



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

| | | |
|------------------------------------|--|---------------------|
| Totale somme a disposizione | | 205.468,40 € |
| Totale importo complessivo | | 500.000,00 € |

8. **DATO ATTO** che l'opera è finanziata per € 485.104,00 da Mutuo autorizzato da CDP con nota Prot. N. 2217345/23 Rif. 15171 del 14/12/2023 registrato al nostro protocollo al n. 0015730 del 28/12/2023 e per € 14.896,00 con fondi Comunali (impegni 2024/157 e 2024/158) e le somme risultano impegnate al codice bilancio 08.01.2 capitolo 3743.2 "Realizzazione area mercatale - Piazza Roma - Lotto 4" Piano Finanziario U.2.05.99.99.000 (impegni 2024/157 e 2024/158).
9. **DI DISPORRE CHE** la somma di aggiudicazione di cui al punto 5. pari ad € 294.531,60 oltre IVA 10 % per complessivi € 323.984,76 venga imputata all'impegno di spesa 2024/157, di cui viene costituito il sub- impegno di spesa a favore della ditta SISAP sas di Tomatis Geom. Massimo & C.
10. **DI DARE ATTO** che il CUP relativo all'opera in oggetto è il seguente: D45I23000120004.
11. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo alla gara in oggetto è il seguente: B01B2C7BC7.
12. **A NORMA** del Capo II della Legge n. 241/1990, il Responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello Dimonte, Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici.
13. **AVVERSO** la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

| | | | | | | |
|-----------------------|--|------|----------|------|------------------|--|
| CIG | B01B2C7BC7 | | | CUP | D45I23000120004. | |
| CREDITORE | SISAP sas di Tomatis Geom. Massimo & C | | | | | |
| IBAN | IT74K0630546851000010104305 | | | | | |
| P. IVA | 00168950046 | | | C.F. | | |
| IMPORTO LORDO | 323.984,76 | | | IVA | 29.453,16 | |
| CAPITOLO | 3743 sub-impegno da impegno 2024/157 | | ARTICOLO | 2 | | |
| ANNUALITÀ DI BILANCIO | 2024 | 2025 | 2026 | | | |
| IMPORTO ANNUALITÀ | 323.984,76 | | | | | |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. Marcello DIMONTE



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.