



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.31

OGGETTO:

Concessione del servizio di gestione del punto ristoro e dello spazio ricreativo situato nell'area verde attrezzata denominata "Area Golenale" per il periodo 01/05/2024 - 31/12/2028, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D. Lgs. 36/2023. Rinnovo procedimento per l'individuazione del concessionario.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **ventuno** e minuti **zero**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

	Cognome e Nome	Carica	Presente
1.	GHIO Roberto	Sindaco	Sì
2.	ROMANO Paolo	Vice Sindaco	Sì
3.	BARBINI Cristian	Assessore	Sì
4.	PERRONE Alessia	Assessore	Sì
5.	TRIMBOLI Ugo Cosimo	Assessore	Sì
6.	MIGLIORE Silvia	Assessore	Sì
	Totale Presenti:		6
	Totale Assenti:		0

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pietrantonio DI MONTE la Giunta comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco GHIO Roberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **Concessione del servizio di gestione del punto ristoro e dello spazio ricreativo situato nell'area verde attrezzata denominata "Area Golenale" per il periodo 01/05/2024 - 31/12/2028, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D. Lgs. 36/2023. Rinnovo procedimento per l'individuazione del concessionario.**

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 149 del 28/11/2023 avente a oggetto: *“Approvazione avviso pubblico, rivolto ai soggetti del terzo settore, per l'affidamento in concessione del punto ristoro e dello spazio ricreativo situato nell'area verde attrezzata denominata “Area Golenale” per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2028, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D. Lgs. 36/2023.”*, qui allegata per farne parte integrante e sostanziale per quanto attiene alle considerazioni ivi espresse;

CONSIDERATO CHE, in sede di sopralluogo con l'associazione che ha manifestato il proprio interesse alla gestione dell'“Area Golenale”, sono emerse alcuni impedimenti di ordine tecnico ed economico riguardanti l'intestazione delle utenze uniti proposte migliorative riguardanti la manutenzione dell'area; tali elementi, dato che incidono sull'equilibrio economico – finanziario proprio della concessione, così come definito dall'art. 177, comma 5, del D.lgs. 36/2023 e sul rapporto convenzionale, inducono, per esigenze di trasparenza, par conditio e valutazioni di opportunità, a rinnovare l'intera procedura concorrenziale e comparativa;

RITENUTO pertanto necessario approvare i nuovi criteri cui dovranno conformarsi gli uffici per l'emissione di un secondo avviso pubblico rivolto ai soggetti del Terzo Settore per la gestione dell'“Area Golenale” per il periodo indicativo dal 01/05/2024 al 31/12/2028;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso, la Giunta comunale,

DELIBERA

- 1. DI RICHIAMARE** le premesse quali part integranti e sostanziali del presente provvedimento.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- 2. DI DARE MANDATO** la Responsabile del Servizio competente di avviare il procedimento amministrativo di evidenza pubblica volto all'individuazione di un concessionario per la gestione dell'“Area Golenale”, conformandosi alle seguenti direttive:
- a. durata della concessione: dal 1/05/2024 al 31/12/2028 con facoltà di consegna anticipata e provvisoria;
 - b. soggetti ammessi: Enti del Terzo Settore così come definiti dal D.lgs. 117/2017, costituiti o costituendi che prevedano tra le finalità del proprio statuto la promozione di attività volte al soddisfacimento di esigenze aggregative e di socializzazione;
 - c. utenze: l'Amministrazione comunale resterà titolare e si farà carico delle utenze di acqua, luce e gas, così come della manutenzione dei defibrillatori. Il soggetto gestore provvederà al pagamento della quota variabile TARI;
 - d. oneri e diritti del concessionario: il soggetto gestore dovrà farsi carico degli interventi di manutenzione ordinaria delle aree verdi di pertinenza del punto ristoro e dello spazio eventi, con esclusione degli spazi destinati ad attività ludiche, la cui manutenzione rimane di competenza dell'Amministrazione comunale salvo diverso accordo. Nei predetti ambienti e locali potrà essere esclusivamente esercitata l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, con tipologia 2 o altra tipologia in base all'osservanza delle prescrizioni di legge in materia igienico sanitaria, fiscale, tributaria e previdenziale. L'autorizzazione non è trasferibile a terzi senza il consenso espresso dell'Amministrazione comunale. In caso di scadenza e/o revoca della concessione decade automaticamente l'autorizzazione a svolgere l'attività di somministrazione senza necessità di adottare provvedimenti espressi.
- 3.** canone concessorio: il concessionario dovrà corrispondere un canone concessorio annuale pari all'importo indicato in sede di offerta, con base d'asta fissata a € 450,00;
- 4. DI DARE ATTO CHE** l'Associazione Santena E 20, operatore uscente, in ragione del rinnovo dell'intera procedura compartiva, per esigenze di pubblico interesse, è espressamente autorizzata a gestire l'area golenale fino alla conclusione della procedura di concessione; tale affidamento di gestione viene disposto alle medesime condizioni di cui al rapporto convenzionale concluso in data 31.12.2023;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

5. DI DARE ATTO CHE il Responsabile del procedimento è individuato nell'Avv. Guglielmo Lo Presti, Dirigente dei Servizi di Staff del Comune di Santena;

6. DI DARE ATTO CHE avverso la presente deliberazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D.lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 per consentire l'adozione immediata degli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: GHIO Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
F.to: Dott. Pietrantonio DI MONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati. Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.