



Città di Camillo Cavour

CITTÀ DI SANTENA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PER IL MERCATO IN ADERENZA AD UNA PORZIONE DI VIA ALCIDE DE GASPERI FINO ALL'INCROCIO CON VIA VITTORIO VENETO (IV° LOTTO)

CUP: D45I23000120004 CIG: B01B2C7BC7

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c del d.lgs. 36/2023
"RdO Semplice" n. 3988289 avviato sul MePA

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO , il giorno VENTOTTO , del mese di FEBBRAIO (28/02/2024) alle ore 10,15 , presso il Comune di Santena - Ufficio Tecnico, il sottoscritto Arch. Marcello Dimonte, Preposto al Seggio di Gara e in qualità di R.U.P., alla presenza della Geom. Febbraro Marina e della Geom. Guercio Gabriella , dichiara aperta la seduta per l'esame delle offerte degli operatori economici a cui è stata richiesta l'offerta per l'affidamento, mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c del d.lgs. 36/2023, attraverso "RdO Semplice" n. 3988289 avviato sul MePA dei lavori di cui ai *"LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PER IL MERCATO IN ADERENZA AD UNA PORZIONE DI VIA ALCIDE DE GASPERI FINO ALL'INCROCIO CON VIA VITTORIO VENETO (IV° LOTTO)"*

Si da' atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte invitate.

PREMESSO

- che con deliberazione della G.C. n. 133 del 16/11/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Arch. Massimiliano Viarengo, avente ad oggetto – *"Lavori di realizzazione di nuova area per il mercato in aderenza ad una porzione di via Alcide De Gasperi fino all'incrocio con via Vittorio Veneto (IV° lotto)"*; dato atto che dal quadro economico dell'opera risulta l'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 349.000,00 per lavori, comprendenti € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 151.000,00.

- che con determinazione del Responsabile Area 3-Tecnica n. 60 del 25/01/2024, determina a contrarre, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c del d.lgs. 36/2023, disponendo di svolgere la procedura negoziata mediante il MePA, tramite attivazione di una Richiesta di Offerta (RdO) da inviare agli operatori economici individuati tra gli iscritti all'interno del Sistema, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale e dei requisiti di ordine speciale richiesti per la realizzazione delle opere in oggetto.
- che con la medesima determinazione sono stati approvati l'elenco delle ditte da invitare e la documentazione atta allo svolgimento della procedura negoziata (lettera di invito e relativi allegati – DGUE).
- che in data 24/01/2024, con lettera di invito prot. 0001145/2024, sulla Piattaforma MePA è stata avviata la RdO Semplice n. 3988289 invitando le seguenti ditte a presentare l'offerta:
 - C.M.A. S.R.L. DI CORSINI ROMANO & FIGLI - con sede a Chieri - Via Padana Inf. N. 112
 - CAGNO COSTRUZIONI SRL con sede a Torino – C.so Matteotti n. 44
 - MB S.R.L con sede a Cambiano (TO) – Via Camporelle n. 13/B
 - RATTALINO SCAVI S.R.L. A SOCIO UNICO con sede a Chieri –Pessione - Via San Domenico Savio n. 40
 - SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C – con sede a Vottignasco (CN) – Via Savigliano n. 23.

stabilendo che le istanze sarebbero dovute pervenire entro le ore 12:00 del 26/02/2024.

- che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 26/02/2024 sono pervenute n. 5 offerte da parte di tutte le ditte invitate.

Si procede pertanto, attraverso la Piattaforma MePA, all'apertura della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti.

Si rileva che le seguenti ditte: RATTALINO SCAVI S.R.L. A SOCIO UNICO - C.M.A. S.R.L. DI CORSINI ROMANO & FIGLI - SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C hanno presentato correttamente la documentazione richiesta.

Per le restanti ditte si è invece accertato quanto segue:

La ditta M.B. srl non ha allegato il versamento del contributo ANAC (allegando solo l'avviso di pagamento).

La ditta Cagno Costruzioni srl ha allegato il modello DGUE riportante le dichiarazioni riferite al DLgs 50/2016, pertanto non coerente con l'attuale normativa in vigore.

Il Preposto al seggio di gara, Arch. Dimonte, dispone che venga avviato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, inviando pec alle ditte di cui sopra:

- alla ditta M.B. srl viene richiesta la presentazione, entro 5 giorni, della ricevuta di avvenuto pagamento di €. 33,00 all'ANAC entro il 26/02/2024 (termine di presentazione delle offerte)” ;
- alla ditta Cagno Costruzioni srl viene richiesta la presentazione entro 5 giorni del modello DGUE coerente al DLgs 36/2023.

Alle ore 12:05 viene sospesa la seduta per procedere all'invio delle comunicazioni di soccorso istruttorio, disponendo che la stessa verrà ripresa a seguito del ricevimento della documentazione da parte delle ditte M.B. srl e Cagno Costruzioni srl.

Il giorno 29/02/2024 alle ore 14:10 il sottoscritto Arch. Marcello Dimonte, Preposto al Seggio di Gara e in qualità di R.U.P., alla presenza della Geom. Febbraro Marina e della Geom. Guercio Gabriella, riprende la seduta per l'esame della documentazione pervenuta relativa al soccorso istruttorio.

Si accerta pertanto che:

- per la ditta M.B. srl : al prot. 0002665 del 28/02/2024 è pervenuta la ricevuta di avvenuto pagamento di €. 33,00 all'ANAC effettuata correttamente entro il 26/02/2024 (termine di presentazione delle offerte)” ;
- per la ditta Cagno Costruzioni srl: al protocollo 0002725 del 29/02/2024 è pervenuto del modello DGUE relativo al DLgs 36/2023, debitamente compilato e firmato.

Tutte le ditte vengono ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche.

Il Preposto del Seggio di Gara successivamente effettua l'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica, delle quale si dà lettura ad alta voce dei ribassi offerti:

Denominazione concorrente ▲	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo
C.M.A. S.R.L ...	-	10.47
CAGNO COSTRU ...	-	15.23
MB S.R.L.	-	15.38
RATTALINO SC ...	-	35.53
SISAP SAS DI ...	-	15.88

* elenco delle ditte estratto dalla Piattaforma MePA

Essendo le offerte valide pervenute pari a numero 5 (cinque), si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 36/2023, utilizzando quale metodo analitico tra quelli descritti nell'allegato II.2 del DLgs 36/2023, il METODO A . Essendo il numero di offerte inferiore a quindici, si applica il punto 2) del Metodo A.

Si procede pertanto come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso:

Vengono escluse le offerte della ditta C.M.A. srl pari a – 10,47% e della ditta Rattalino Scavi pari a - 35,53%, rappresentanti rispettivamente il minor ribasso e il maggior ribasso.

Restano pertanto le seguenti offerte di cui viene calcolata la media aritmetica:

$$15,23 + 15,38 + 15,88 = 46,69$$

$$46,69 / 3 = 15,496 \text{ arrotondato a } 15,50 \text{ (media aritmetica)}$$

- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

$$15,88 - 15,50 = 0,38 \text{ (scarto medio aritmetico)}$$

- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

$$0,38 / 15,50 = 0,024$$

Essendo il rapporto di cui alla lettera c) inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica, ovvero:

$$15,50 + (15,50 \times 20\%) = \mathbf{18,60} \text{ (soglia di anomalia)}$$

Pertanto, essendo la soglia di anomalia pari a 18,60 , l'offerta che si avvicina per difetto alla soglia medesima risulta essere quella proposta dalla ditta SISAP sas di Tomatis Geom. Massimo & C che ha offerto il ribasso del 15,88%.

Preso atto di quanto sopra, il Preposto del Seggio di Gara

PROPONE

l'aggiudicazione dei *“LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PER IL MERCATO IN ADERENZA AD UNA PORZIONE DI VIA ALCIDE DE GASPERI FINO ALL'INCROCIO CON VIA VITTORIO VENETO (IV° LOTTO)”* alla ditta **SISAP sas di Tomatis Geom. Massimo & C. con sede con sede a Vottignasco (CN) – Via Savigliano n. 23** che ha offerto un ribasso percentuale del **15,88%**

e inoltre

- dà atto che la proposta di aggiudicazione è effettuata alle condizioni, nome, patti e modalità risultanti dagli atti di gara per l'importo contrattuale di € **294.531,60 (di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ;**
- da' atto che il presente verbale, costituente proposta di aggiudicazione subordinata agli accertamenti di legge, verrà approvato mediante determinazione dirigenziale.

Le operazioni vengono ultimate alle ore 16,00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

IL PREPOSTO AL SEGGIO DI GARA

Arch. Marcello Dimonte

(Firmato digitalmente ex d.lgs. 82/2005 e norme collegate)

