



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA 3 - SERVIZI TECNICI

**N. 619 DEL 05/11/2025**

**OGGETTO:** Sostituzione della caldaia a servizio della sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in vicolo San Lorenzo n. 23/25– Determina a contrarre e affidamento diretto alla ditta Migliore Impianti Srl con sede in vicolo Cervino n. 13 10026 Santena (TO) P.Iva 11177060016 - CIG: B8F7B4B0D9.

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTI e RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**VISTI e RICHIAMATI** i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

**VISTO** l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

**TENUTE PRESENTI** le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il bilancio triennale 2025-2027, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 68 del 28.11.2024, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 136 in data 10.12.2024 di approvazione del PEG per l'anno 2025;

**RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE** adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

**CONSIDERATO CHE** a seguito di danneggiamento, si è resa necessaria la sostituzione della caldaia a servizio della sede dell'Ufficio Tecnico Comunale.

**DATO ATTO** che l'intervento si configura come manutenzione straordinaria.

**VISTO** l'articolo n. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che è previsto *“l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

**VISTO** l'art. 17, del D.Lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**INDIVIDUATO** a tal fine la ditta Migliore Impianti Srl, con sede in vicolo Cervino n. 13 10026 Santena (TO) P.Iva 11177060016, che ha fatto pervenire il preventivo registrato al prot. n. 13667 del 05/11/2025 dal quale si evince che per la sostituzione della caldaia a servizio della sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in vicolo San Lorenzo n. 23/25, richiede un importo pari ad € 2.900,00 oltre Iva 22% per totali € 3.538,00;

**RITENUTO** il preventivo congruo e pertanto meritevole di accettazione;

**ACCERTATO** che l'offerta pervenuta risulta vantaggiosa sotto l'aspetto economico;

**CONSIDERATO** che le risorse finanziarie necessarie per il servizio in oggetto troveranno copertura al seguente codice di bilancio 01.01.2 cap. 3002.99 p.f. U.2.02.01.09.000 “Manutenzione straordinaria edifici comunali” del bilancio finanziario 2025-2027, gestione competenza 2025, esigibilità 2025;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento viene espletato mediante piattaforma “Traspare” certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale).



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

**PRESO ATTO** che l'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale previsti dall'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023 e che non sussistono le cause di esclusione previsti dagli articoli 94-95 del D.Lgs. 36/2023.

### **VERIFICATO:**

- La regolarità contributiva dell'operatore economico attraverso il servizio DURC on line come da documento protocollo INAIL\_51512781 con scadenza validità il 05/03/2026.
- Che l'operatore economico non si trova nei motivi di esclusione di cui agli articoli 94-95 del D.Lgs. 36/2023.

**DATO ATTO** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 136/2010, è stato attribuito dall'autorità nazionale anticorruzione (ANAC) il seguente codice identificativo di gara (CIG): B8F7B4B0D9.

### **RICHIAMATI:**

- L'articolo 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Gli articoli 183 e 192, del D.Lgs. 267/2000;

### **VISTI:**

- Il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Il D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora in vigore).
- Il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- Il D.Lgs 81/2008
- Lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento Appalti e Acquisti del Comune.

**DATO ATTO** che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere con l'affidamento del servizio professionale;



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, dando atto dei seguenti punti:
  - a. Il fine che si intende perseguire con il contratto sono i lavori di sostituzione della caldaia a servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in vicolo San Lorenzo n. 23/25 nel rispetto delle normative vigenti del settore;
  - b. L'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti in sostituzione della caldaia a servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale.
  - c. La forma del contratto è scritta, ai sensi dell'art. 18 c.1 del D.Lgs. 36/2023 "mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto";
  - d. Il contraente è scelto tramite affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici come indicato nell'articolo n. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023.
3. **DI IMPEGNARE**, per le motivazioni in premessa indicate, la somma di €. 3.538,00 imputando la spesa a carico del codice bilancio 01.01.2 cap. 3002.99 p.f. U.2.02.01.09.000 "Manutenzione straordinaria edifici comunali" del bilancio finanziario 2025-2027, gestione competenza 2025, esigibilità 2025;
4. **DI AFFIDARE** i lavori di sostituzione della caldaia a servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale alla ditta Migliore Impianti Srl, con sede in vicolo Cervino n. 13 10026 Santena (TO) P.Iva 11177060016, per un compenso pari ad € 2.900,00 oltre Iva 22% per totali € 3.538,00;
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 11 Comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 il contratto



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa, dovrà essere quello collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;

6. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo al presente appalto è il seguente: B8F7B4B0D9.
7. **DI DARE ATTO** che a norma del Capo II della Legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello DIMONTE, Responsabile dell'Area Tecnica;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
9. **DI DARE ATTO** che avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal d.lgs. 104/2010, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



# CITTÀ DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

CIG	B8F7B4B0D9	CUP	
CREDITORE	Migliore Impianti Srl		
CODICE CREDITORE	4878		
IBAN			
P. IVA	11177060016	C.F.	11177060016
IMPORTO LORDO	€ 3.538,00	IVA	22%
CAPITOLO	3002	ARTICOLO	99
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2025	2026	2027
IMPORTO ANNUALITÀ	€ 3.538,00		

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.